



**Ajuntament  
d'Olesa de Montserrat**

# MEMÒRIA 2017

---

# URBANISME





# INDEX

1. Presentació	4
2. Estructura, organització i mitjans	5
2.1 Competències i funcions .....	5
2.2 Organigrama.....	<b>¡Error! Marcador no definido.</b>
2.3 Recursos materials.....	<b>¡Error! Marcador no definido.</b>
2.4 Seus, adreces i telèfons .....	7
3. Activitats realitzades	8
3.1 PLANEJAMENT .....	8
3.2 OBRES.....	9
3.3 ACTIVITATS.....	10
3.4 ESTABLIMENTS .....	11
3.5 GUALS .....	12
3.6 PROJECTES I MEMÒRIES VALORADES OBRES MUNICIPALS ....	13
4. Atenció ciutadana i tràmits	<b>¡Error! Marcador no definido.</b>
4.1 Instàncies, trucades, visites.....	<b>¡Error! Marcador no definido.</b>
4.2 Expedients i tràmits realitzats.....	<b>¡Error! Marcador no definido.</b>
5. Atenció interna municipal i tràmits	<b>¡Error! Marcador no definido.</b>
5.1 Sol·licituds i requeriments .....	<b>¡Error! Marcador no definido.</b>
5.2 Expedients i tràmits interdepartamentals	<b>¡Error! Marcador no definido.</b>
6. Pressupost	<b>¡Error! Marcador no definido.</b>
7. Propostes de millora	<b>¡Error! Marcador no definido.</b>

# 1. Presentació

---

El Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament durant l'exercici 2017 ha tramitat un nombre de llicències lleugerament superior a l'exercici 2016 que afecten al seu àmbit. Així mateix s'ha continuat treballat en el tràmit de redacció i aprovació del nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal que ha de regularitzar la situació urbanística de la nostra població amb la vigent Llei d'Urbanisme de Catalunya. I planificar el creixement de l'Olesa de la primera meitat del segle XXI des del punt de vista urbanístic. En aquest sentit cal destacar que s'ha aprovat el mes d'octubre de 2017 l'avanç del POUM.

Si bé la sol·licitud de llicències ha continuat en la banda baixa, lleugerament superior al 2016, s'ha començat a apreciar una petita consolidació de la recuperació econòmica plasmat en aquest petit increment del nombre de llicències sol·licitades, especialment pel que fa a les comunicacions prèvies d'obres menors de poca entitat, i no tant apreciable en les obres majors.



## 2. Estructura, organització i mitjans

---

### 2.1 Competències i funcions

Les competències del departament es poden distribuir de la següent manera:

Planejament:

- Pla General d'Ordenació (vigent i redacció del nou POUM)
- Modificacions puntuals del referit Pla General en atenció a les disfuncions que van apareixen en el seu desenvolupament.
- Tramitació, i redacció en determinats casos, d'altres figures de planejament, com poden ser Plans Parciais, Projectes d'Urbanització, Projectes de reparcel·lació i altres que es contemplen a la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Obres municipals:

- Redacció dels projectes i les memòries valorades corresponents i realització dels tràmits per a la seva aprovació.
- Valorar les ofertes presentades per a la contractació de les obres municipals que es volen executar.
- Dirigir i controlar l'execució de les referides obres municipals.
- Tramitació i aprovació de les certificacions d'obres generades per aquestes obres.
- Elaboració i signatura de tots aquells documents derivats de l'execució de les obres: actes de replanteig, recepció, pròrrogues, etc.

Subvencions:

- Sol·licitud, seguiment i tramitació de la justificació de les subvencions atorgades per a l'execució d'obres municipals (Diputació i PUOSC)

Certificacions de planejament urbanístic:

- Estudi, informe i elaboració de les certificacions de planejament urbanístic que es presenten per part dels ciutadans.

Llicències d'obres:

- Estudi, informe i tramitació de les llicències d'obres (majors, menors, i comunicacions prèvies).
- Requeriments, desestiments i declaracions de caducitat, segons sigui el cas.

Llicències d'establiments i activitats

- Estudi, informe i tramitació de les llicències d'establiments i activitats (annexos II, III, inòques i comunicacions prèvies).
- Requeriments, desistiments i declaracions de caducitat, segons sigui el cas.

Llicències de guals:

- Estudi, informe i tramitació de les llicències de guals.
- Requeriments, desistiments i declaracions de caducitat, segons sigui el cas.

Llicències d'ocupacions de la via pública:

- Estudi, informe i tramitació de les llicències d'ocupació de la via pública (terrasses bars, bastides obres, casetes venda, atraccions, etc.)
- Requeriments, desistiments i declaracions de caducitat, segons sigui el cas.

Llicències d'auto-turismes:

- Estudi, informe i tramitació de les llicències d'auto-turisme (canvis titularitat i substitució de vehicles)
- Requeriments, desistiments i declaracions de caducitat, segons sigui el cas.

Que les competències en matèria d'urbanisme que estableix el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, són les següents:

**Article 66.3.**

*d) "L'ordenació, la gestió, l'execució i la disciplina urbanístiques; la promoció i la gestió d'habitatges; els parcs i els jardins, la pavimentació de vies públiques urbanes i la conservació de camins i vies rurals."*

*e) El patrimoni historico-artístic.*

**Article 67**

*Els serveis mínims que han de prestar els municipis, com a mínim, en matèria d'urbanisme, són els següents: enllumenat públic, clavegueres, accés als nuclis de població, pavimentació i conservació de les vies públiques, parcs públics, instal·lacions esportives d'ús públic. En matèria de protecció civil, han d'elaborar els plans bàsics d'emergència municipal i els plans d'actuació i plans específics, en el cas que estiguin afectats per riscos especials o específics.*



## 2.2 Seus, adreces i telèfons

La seu del departament està a la 3a. planta de la casa consistorial, Plaça Felix Figueras i Aragay s/núm., i els telèfons són el general de l'Ajuntament 937780050 i el directe 937787202.

## 3. Activitats realitzades

---

### 3.1 PLANEJAMENT

Tràmit de les figures de planejament objecte de la tramitació. Arrel de la redacció del nou POUM, el tràmit dels instruments de planejament s'ha aturat de forma significativa i únicament s'ha tramitat un expedient que correspon a la revisió del Pla Especial i Catàleg del Patrimoni Arquitectònic d'Olesa de Montserrat, del qual es va procedir a la seva aprovació inicial el mes d'octubre.

També com s'ha dit abans, s'ha procedit a l'aprovació de l'avanç del POUM també durant el mes d'octubre.

Costos:

Dins del capítol 2 del pressupost cal indicar les publicacions oficials que han estat necessàries per a la seva tramitació uns 1.000,00 € aproximadament.

Objectius:

Els objectius com sempre són els de simplificar i agilitar els tràmits de forma més senzilla per obtenir una resolució del procediment més ràpida.





### 3.2 OBRES

Tràmit de totes les llicències d'obres sol·licitades. S'han tramitat un total de 341 expedients, d'entre els quals 41 han estat obres majors.

Resultats obtinguts:

S'ha aconseguit el tràmit de la majoria de les llicències sol·licitades, avaluant-se la seva aprovació en un 80% dels casos, aproximadament.

Costos:

No s'han produït despeses al respecte del tràmit d'aquests expedients.

Objectius:

Simplificar i agilitar els tràmits de forma més senzilla per obtenir una resolució del procediment més ràpida

### **3.3 ACTIVITATS**

Tràmit de totes les llicències d'activitats sol·licitades. Durant l'any 2017 s'ha tramitat un únic expedient d'activitats, i majoritàriament s'han tramitat canvis de titularitat d'activitats sol·licitades amb anterioritat.

Objectius:

Simplificar i agilitar els tràmits de forma més senzilla per obtenir una resolució del procediment més ràpida



### 3.4 ESTABLIMENTS

Tràmit de totes les llicències d'establiments sol·licitades. S'han tramitat un total de 27 expedients, Aquests expedients es relacionen en annex adjunt.

Resultats obtinguts:

S'ha aconseguit el tràmit de la majoria de les llicències sol·licitades, avaluant-se la seva aprovació en un 50% dels casos, aproximadament

Costos:

No s'han produït despeses al respecte del tràmit d'aquests expedients.

Objectius:

Simplificar i agilitar els tràmits de forma més senzilla per obtenir una resolució del procediment més ràpida, sobretot des de l'entrada en vigor de la referida Llei 16/15.

### **3.5 GUALS**

Tràmit de totes les llicències de guals sol·licitades. S'han tramitat un total de 34 expedients, es relacionen en annex adjunt.

Resultats obtinguts:

S'ha aconseguit el tràmit de la majoria de les llicències sol·licitades, avaluant-se la seva aprovació en un 45% dels casos, aproximadament. Aquest percentatge es deu en la seva major part a que no s'ha presentat la totalitat de la documentació mínima exigida per l'ordenança vigent.

Costos:

No s'han produït despeses al respecte del tràmit d'aquests expedients.

Objectius:

Simplificar i agilitar els tràmits de forma més senzilla per obtenir una resolució del procediment més ràpida



### 3.6 PROJECTES I MEMÒRIES VALORADES OBRES MUNICIPALS

Tràmit de tots els projectes i memòries valorades de les obres municipals . S'han tramitat un total de 16 expedients,

#### OBRES EXECUTADES O INICIADES DURANT L'ANY 2017

- Cobriment de la Riera de Can Carreras 1a. fase	2.211.360,25 €
- Pavelló Poliesportiu PAV-2 Sant Bernat. 3a. fase	86.360,37 €
- Itinerari de vianants a la Cra. BV-1201, entre nucli urbà i Cementiri de Can Singla	346.450,65 €
- Rehabilitació Cal Puigjaner 1a. fase. Reforç estructural	660.228,90 €
- Urbanització rambleta Les Planes c/Priorat	236.240,44 €
- Rehabilitació edifici antic escorxador. 2a. i 3a. fases	310.386,77 €

#### OBRES PREVISTES PER AL COMENÇAMENT DE L'ANY 2018

- Millora de la vorera de l'entorn del c/Lluís Puigjaner, 24	28.196,90 €
- Supressió barreres arquitectòniques diversos carrers	60.849,85 €
- Plantació arbrat i jardineria zona verda Cal Vicentó	58.894,61 €
- Instal·lació d'un punt d'enllumenat zona verda Cal Vicentó	3.973,35 €
- Renovació enllumenat públic del municipi (IDAE)	1.798.438,33 €
- Rehabilitació edifici antic escorxador 4a. fase	254.822,03 €
- Nou edifici Comissaria Policia Local c/Amadeu Paltor	949.599,20 €
- Reparació calçada entrada Urb. Ribes Blaves	440.983,81 €
- Reforma per a neteja llac municipal	197.138,51 €
- Reforma serveis camp de fútbol	16.898,11 €
- Reforma vestidors pista bàsquet	31.933,15 €
- Enderrocament edifici c/Santa Oliva, 61	7.411,78 €
- Projecte d'ordenació de l'Av. Francesc Macià	en estudi
- Rehabilitació torre rellotge (Plaça Nova)	en estudi

#### SUBVENCIONS ATORGADES PER A AQUESTES OBRES

Llei de Barris de la Generalitat de Catalunya per a l'actuació de cobriment de la riera de Can Carreras.

IDAE per a la renovació de l'enllumenat públic.

Departaments d'Esports i d'Educació de la Generalitat de Catalunya per a la 3a. fase del Pavelló Poliesportiu PAV-2 Sant Bernat.

Xarxa Barcelona 2016-2019 de la Diputació de Barcelona. Meses de concertació per a les actuacions: Urbanització de la rambleta del carrer Priorat, Nou edifici de la Comissaria de la Policia Local i projecte de reordenació de l'Av. Francesc Macià.

## **REGLAMENTS DE LA REGIDORIA I ORDENANCES I PREUS PÚBLICS**

Actualment les ordenances vigents que afecten els tràmits de la Regidoria són les següents:

- Ordenança reguladora del soroll i les vibracions el mapa de capacitat acústica.
- Ordenança municipal sobre zones verdes, espais naturals i arbrat.
- Ordenança municipal sobre intervenció arquitectònica en façanes del Nucli Antic.
- Ordenança municipal sobre intervenció arquitectònica en façanes de Nucli Antic - Modificació puntual.
- Ordenança municipal per a l'aprofitament d'energia solar.
- Ordenança instal·lació Vetlladors/Terrasses annexes als establiments d'Hosteleria i/o Restauració .
- Ordenança municipal reguladora de la instal·lació i funcionament dels clubs de cànnabis.
- Ordenança municipal reguladora dels actes d'edificació i usos del sòl
- Ordenança municipal guals 2016

Actualment les ordenances fiscals vigents que afecten els tràmits de la Regidoria són les següents:

- Núm. 05. Impost sobre Construccions Instal·lacions i Obres
- Núm. 08. Taxa per l'Obertura de Sondatges o Rases en Terrenys d'ús Públic i qualsevol Remoguda VP
- Núm. 09. Taxa per l'Ocupació de Terrenys d'ús públic amb mercaderies material construcció
- Núm. 10. Taxa per les Entrades de Vehicles i les Reserves a la Via Pública
- Núm. 11. Taxa per l'Ocupació de Terrenys d'ús Públic amb Taules i Cadires
- Núm. 12. Taxa Parades, Barraques, Casetes vda, Espec. o Atracc. en terrenys d'ús públic i industrial.
- Núm. 16. Taxa per Llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme
- Núm. 17. Taxa per la Prestació dels Serveis d'Intervenció Administrativa
- Núm. 19. Taxa per Llicències d'Autotaxi i d'Altres Vehicles de Lloguer
- Núm. 25. Taxa per la instal·lació de Quioscos.

## **SUBVENCIONS ACTUALS I FONTS PER OBTENIR-LES**

Les subvencions actuals són les atorgades per la Xarxa de Governos Locals de la Diputació de Barcelona i el Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya. S'està estudiant la petició de noves subvencions dins del Catàleg de Serveis 2018 de la Diputació de Barcelona.

