










SUD-2 Can Vicentó

Superfície: 30.494 m²

SOL URBANITZABLE DELIMITAT

E.1/2000

	Límit qualificació		Q100 Inundabilitat límit 100 anys		SV1 Parc urbà
	Límit sector		Q500 Inundabilitat límit 500 anys		SV3 Jardins urbans
	Límit línia d'edificació				SEpr Equipaments privats
					SE4pr Equipament cultural social i religiós

SUD-2 Can Vicentó

SÒL URBANITZABLE DELIMITAT

L'ARTICLE 206 DE LES NORMES DETERMINA ELS PARÀMETRES VINCULANTS A EFECTES DE LA REDACCIÓ DEL PPU (en requadres)

Dades sectorials

Superfície (m²s)	30.494	Ús principal	Equipaments
Edificabilitat bruta (m²st/m²s)	0,400	Sector	Continu
Equipaments	0,400	Sistema ordenació	Aïllada
Sostre edificable (m²st)	12.197,60		
Sostre equipaments (m²st)	12.197,60		100%
Sostre resid de nova implantació (m²st)	0,00		0%
Sostre mínim. Habitatge protegit	0,00		0%
Sostre màxim. Habitatge lliure	0,00		
Nombre d'habitatges	0		
Habitatges amb protecció oficial	0		
Habitatges lliures	0		
Densitat (habtges/ha)	0		

Quadre de superfícies

Clau		Superfície	
		(m²s)	(%)
SX2-SX3	Xarxa viària bàsica i complementària	4.342	14,24
SV1	Parcs urbans	5.399	17,71
SV3	Jardins urbans	4.828	15,83
	Total sistemes públics	14.569	47,78
SEpr	Equipaments privats	14.246	46,72
SEp4pr	Equipament privat cultural-social-religiós	1.679	5,51
	Total sistemes privats	15.925	52,22
	TOTAL SECTOR	30.494	100,00

Objectius

L'objectiu principal del pla parcial urbanístic és definir l'ordenació detallada de l'àmbit, destinat enterament a equipaments, d'acord amb l'ordenació dibuixada indicativament pel POUM en relació a l'obertura dels nous vials i les reserves de sòl per a zones verdes. Són d'obligat compliment les "Altres condicions" fixades en aquesta fitxa normativa.

Altres condicions

Els vials i espais lliures se cediran una vegada totalment urbanitzats.

Se cedirà a l'ajuntament el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament del sector.

S'estableix com a condició prèvia de l'ordenació la millora de les connexions entre l'assentament de les Rubiroles i el nucli urbà d'Olesa.

El sector ha de complir els estàndards mínims per a sistemes locals establerts en la Llei d'urbanisme.

El sector ha d'adoptar les mesures necessàries per tal d'evitar els risc d'inundació, atenent als criteris establerts per la IRP/971/2010 en relació als àmbits inclosos en els períodes de retorn de 50, 100 ó 500 anys delimitats als plànols, elaborant a aquests efectes els estudis de detall previs a qualsevol actuació.

Un cop rebudes les obres d'urbanització es constituirà la Junta de Conservació que, durant un termini de 5 anys, tindrà l'obligació de conservar-les.

Sistema d'actuació

Reparcel·lació, modalitat compensació bàsica

Quadrienni

Segon