



ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió Ordinària del dia 21 de juny de 2022

A la sala de Juntes de la Casa Consistorial de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, a les 18:30 del dia 21 de juny de 2022, es reuneixen en primera convocatòria, prèvia citació i per la celebració de sessió ordinària a la que fa referència l'article 78.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Regim Jurídic de les Entitats Locals, els senyors relacionats a continuació:

Alcalde president

II-Im. Sr. Miguel Riera Rey

Tinents/tes d'alcalde

Jordi Martínez Vallmitjana
Lourdes Vallès Reguant
Xavier Rota i Boada.
Ada Agut i Domenèch
Dídac Solà Sánchez
Ivan Carreira Picamal
Domènec Paloma Sancho

Secretari

Vicenç Tur Martí

Interventor accidental

Sergi Garcia Ferrer

Assisteixen també a la sessió

Jorge López Guevara
Mercè Roquer Compte

Comprovada l'existència del quòrum necessari perquè es pugui celebrar la sessió, es procedeix a obrir el debat i votació dels assumptes inclosos dins de l'ordre del dia:

1.- ACTES

- 1.1.- Acta Sessió Ordinària de data 7 de juny de 2022. Exp. 2022/003215
- 1.2.- Acta Sessió Ordinària de data 14 de juny de 2022. Exp. 2022/003365

2.- CONTRACTES

- 2.1.- Pròrroga contracte serveis Mediació . Exp.2021/2562

3.- HISENDA

4.- LLICÈNCIES I AUTORITZACIONS

5.- CONVENIS

6.- SUBVENCIONS

- 6.1.- Subvenció extraordinària afectació Covid del Ministerio de la Presidencia. Exp. 2022/3290





6.2.- Convocatòria ajuts Borsa d'Habitatge 2022. Exp. 2022/003348.

7.- PERSONAL

8.- ALTRES ASSUMPTES

8.1.- Ampliació RD 2022 juliol a desembre 2022. Exp.2020/0893.

8.2.- Ampliació RD 2022 juliol a desembre 2022. Exp.2020/0895.

8.3.- Ampliació RD 2022 juliol a desembre 2022. Exp.2020/0893.

8.4.- Ampliació RD 2022 juliol a desembre 2022. Exp.2020/0893.

8.5.- Liquidació definitiva per la taxa de comunicació prèvia d'obres de l'exp. 2021/1369

8.6.- Aprovació projecte d'estabilització d'un talús al carrer dels Roures (Urb. Oasis). Exp. 2022/002844.

9.- URGÈNCIES

9.1.- Incoació expedient i plecs de la concessió de domini públic de les parades del mercat municipal. Exp.2022/001263

9.2.- Concessió llicència obra major per a la reforma interior i canvi d'ús a habitatge de la vivenda del carrer Passeig Progrés 3, 2n d'aquesta vila. Exp. 2019/5346

9.3.- Concessió de llicència d'obra major per a la construcció d'un edifici aïllat d'ús comercial a la Ctra. Martorell Bv-1201 s/n, Can Pomés 1 / sector SUPs.4 FRANCESC MACIÀ. Exp. 2021/5984

9.4.- Concessió de llicència de grua torre a la parcel·la situada al carrer Vilapou 12. Exp. 2022/002786.

9.5.- Concessió llicència per instal·lació de grua torre a la parcel·la del carrer Colón 114. Exp. 2022/002788

9.6.- Canvi de nomenament de direcció d'obra i de Coordinador de Seguretat i Salut per les obres de substitució de la gespa de camp de futbol. Exp. 2022/001220

9.7.- Aprovar el Pla de Seguretat i Salut del Projecte Executiu Museogràfic de Cal Puigjaner. Exp. 2022/002531.

9.8.- Concessió de llicència pe a la construcció d'edifici unifamiliar entre mitgeres al carrer Maria Pardinilla 3 d'aquesta vila.

10.- PRECS I PREGUNTES

1.0.- ACTES

Punt 1.1 Acta Sessió Ordinària de data 7 de juny de 2022. Exp. 2022/003215

“L'article 50 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local. disposa que de cada sessió s'estendrà acta pel secretari de la corporació o, si s'escau, de l'òrgan corresponent, fent constar com a mínim, la data i hora del començament i fi; els noms del president i altres assistents; els assumptes tractats; el resultat dels vots emesos i els acords adoptats. A les sessions plenàries s'han de recollir succintament les opinions emeses.

L'article 109 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals estableix que, de cada sessió d'òrgan col·legiat, el/la secretari/a estendrà acta.

L'acta és un document públic, solemne i autèntic redactat pel/la Secretari/a de la Corporació, on es recullen els acords adoptats per aquesta en el curs de la sessió, el resultat de les votacions i les incidències que hagin tingut lloc durant aquell.



Per altre banda, l'article 110.2 del mateix text legal estableix que l'acta, un cop aprovada per l'òrgan competent, es transcriurà en el Llibre d'Actes, autoritzant amb les signatures de l'Alcalde/ssa i del/la Secretari/a.

L'esborrany de l'acta de la sessió indicada ha estat tramesa als membres que integren aquest òrgan col·legiat als efectes d'observacions i/o esmenes.

Tenint en compte tot el relacionat, no s'aprecien observacions o errades a corregir i és per això que aquesta Alcaldia en ús de les atribucions que m'atorga l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, proposo a la Comissió Informativa General l'adopció del següent

ACORD

PRIMER Aprovar l'acta de la Junta de Govern Local de la Sessió Ordinària de data 7 de juny de 2022, deixant còpia certificada del present acord a l'expedient.

SEGON.- Trametre l'acta aprovada al Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya, al Ministerio de Hacienda y Función pública i procedir a la seva publicació.”

Sotmesa la proposta a votació, és aprovada per UNANIMITAT de tots els membres assistents, adoptant-se en els termes de la mateixa.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local municipal, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia número 1322 de 2 de juliol de 2019.

Votació: Majoria Simple

Punt 1.2 Acta Sessió Ordinària de data 14 de juny de 2022. Exp. 2022/003365

L'article 50 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local. disposa que de cada sessió s'estendrà acta pel secretari de la corporació o, si s'escau, de l'òrgan corresponent, fent constar com a mínim, la data i hora del començament i fi; els noms del president i altres assistents; els assumptes tractats; el resultat dels vots emesos i els acords adoptats. A les sessions plenàries s'han de recollir succintament les opinions emeses.

L'article 109 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals estableix que, de cada sessió d'òrgan col·legiat, el/la secretari/a estendrà acta.

L'acta és un document públic, solemne i autèntic redactat pel/la Secretari/a de la Corporació, on es recullen els acords adoptats per aquesta en el curs de la sessió, el resultat de les votacions i les incidències que hagin tingut lloc durant aquell.

Per altre banda, l'article 110.2 del mateix text legal estableix que l'acta, un cop aprovada per l'òrgan competent, es transcriurà en el Llibre d'Actes, autoritzant amb les signatures de l'Alcalde/ssa i del/la Secretari/a.



L'esborrany de l'acta de la sessió indicada ha estat tramesa als membres que integren aquest òrgan col·legiat als efectes d'observacions i/o esmenes.

Tenint en compte tot el relacionat, no s'aprecien observacions o errades a corregir i és per això que aquesta Alcaldia en ús de les atribucions que m'atorga l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, proposo a la Comissió Informativa General l'adopció del següent

ACORD

PRIMER Aprovar l'acta de la Junta de Govern Local de la Sessió Ordinària de data 14 de juny de 2022, deixant còpia certificada del present acord a l'expedient.

SEGON.- Trametre l'acta aprovada al Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya, al Ministerio de Hacienda y Función pública i procedir a la seva publicació.

Sotmesa la proposta a votació, és aprovada per UNANIMITAT de tots els membres assistents, adoptant-se en els termes de la mateixa.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local municipal, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia número 1322 de 2 de juliol de 2019.

Votació: Majoria Simple

2.0.- CONTRACTES

Punt 2.1 Pròrroga contracte serveis Mediació . Exp.2021/2562

“Proposta de la Regidoria de Benestar Social Exp. 2021/2562

Ctc.52-22. La Junta de Govern Local en sessió extraordinària urgent de data 3 d'agost de 2021, va adjudicar el contracte de serveis per a la mediació ciutadana d'Olesa de Montserrat, a l'empresa Associació per a la Recerca i l'Acció Social-Víncle, tramitat per procediment obert simplificat.

En data 18 d'agost de 2021, es va signar la formalització de l'esmentat contracte.

En data 31 de maig d'enguany es va comunicar a l'empresa Associació per a la Recerca i l'Acció Social-Víncle la voluntat d'aquest Ajuntament de donar continuïtat al contracte.

En dates 31 de maig i 2 de juny d'enguany, la cap del departament de Serveis Socials i el secretari emeten informes favorables per a procedir a la tramitació de la pròrroga de l'esmentat contracte.

Vist allò que disposa l'article 29.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en referència al termini de durada dels contractes, així com l'apartat D del quadre de característiques del plec tipus que estableix la possibilitat de pròrroga, sense que en virtut de les pròrrogues la seva durada global pugui superar els dos anys.



Ajuntament

d'Olesa de Montserrat

En virtut de tot això, aquesta Regidoria proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER. Prorrogar el contracte de serveis per a la mediació ciutadana d'Olesa de Montserrat, amb l'empresa Associació per a la Recerca i l'Acció Social-Vinçle, amb NIF número G63375786, per un import de VINT-I-UN MIL CINQ-CENTS TRENTA-DOS EUROS AMB SIS CÈNTIMS (21.532,06€) import exempt d'IVA.

SEGON. Aprovar l'autorització i disposició (AD) de la despesa per un import total de VINT-I-UN MIL CINQ-CENTS TRENTA-DOS EUROS AMB SIS CÈNTIMS (21.532,06€) import exempt d'IVA, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 62 231 2270604 amb la següent distribució:

ANUALITAT DEL SERVEI	IMPORT SENSE IVA
1 de setembre 2022 - 31 desembre 2022	7.177,36€
1 de gener 2023 - 31 d'agost 2023	14.354,70€
TOTAL	21.532,06€

TERCER. Autoritzar la despesa de caràcter plurianual derivada d'aquest contracte, subordinada al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos, d'acord amb el que disposa l'article 174 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova els text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

QUART. Notificar aquest acte a l'empresa Associació per a la Recerca i l'Acció Social-Vinçle.
”

Sotmesa la proposta a votació, és aprovada per UNANIMITAT de tots els membres assistents, adoptant-se en els termes de la mateixa.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local municipal, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia número 1322 de 2 de juliol de 2019.

Votació: Majoria Simple

3.0.- HISENDA**4.0.- L·LICENCIES I AUTORITZACIONS****5.0.- CONVENIS**



Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

6.0.- SUBVENCIONS

Punt 6.1 Subvenció extraordinària afectació Covid del Ministerio de la Presidencia. Exp. 2022/3290

“Proposta de la Regidoria de Mobilitat Exp. 2021/3290

Que de conformitat amb el RD 407/2021, de 8 de juny, pel que es regula la concessió directa de subvencions a favor de les entitats locals que presten el servei de transport públic, es va aprovar en data 9 de juny de 2021 la concessió directa a aquest Ajuntament d'una subvenció per import de 15.953,10 €, d'acord amb els criteris de quantificació continguts a l'article 3, en concepte d'ajuda extraordinària a la prestació del servei de transport públic de titularitat de les entitats locals i que ha experimentat una reducció d'ingressos com a conseqüència de la crisi de la Covid-19.

Que l'import de la subvenció percebut per part del Ministeri de la Presidència, Relacions amb les Corts i Memòria democràtica ha d'anar destinat a finançar els serveis públics de transport de titularitat municipal, d'acord amb els termes establerts l'article 6 de l'esmentat decret, de Financiació i pagament de les subvencions, que en el seu punt 2 indica:

“2. Els imports que percebin els ajuntaments integrats al Consorci Regional de Transports de Madrid o a l'Autoritat del Transport Metropolità de Barcelona, hauran de transferir-los a aquestes entitats en la mesura que la reducció d'ingressos el 2020 fos suportada per aquestes.

Els imports que percebin les entitats locals que hagin prestat el servei de transport públic el 2020 en règim de gestió indirecta s'hauran d'emprar necessàriament per compensar el contractista o l'entitat concessionària del servei per l'impacte ocasionat per la reducció d'ingressos, llevat que aquesta hagi estat compensada prèviament per aquesta reducció d'ingressos per part de les entitats locals titulars del servei de transport públic o llevat que concorri alguna causa per la qual no resulti procedent aquella transferència.”

Que a data del presenta no consta que s'hagi fet cap ingrés a favor de l'empresa operadora del transport públic a Olesa de Montserrat pel concepte i import indicat.

PRIMER. Aprovar la transferència de la subvenció concedida per part del Ministeri de la Presidència, Relacions amb les Corts i Memòria Democràtica, en concepte de compensació per reducció d'ingressos del servei de transport públic com a conseqüència de la crisi de la Covid-19, a l'empresa operadora del servei de transport públic a Olesa de Montserrat Transports Generals d'Olesa SA Unip. amb CIF A08006967, per import de 15.953,10 euros.

SERGON. Aprovar l'autorització, la disposició i el reconeixement de l'obligació (ADO) a nom de l'empresa Transports Generals Olesa, SA Unip, amb CIF A08006967, per un import de 15.953,10 euros amb càrrec a la partida 35.4411.47200- MOBILITAT- A EMPRESAS PRIVADES del pressupost municipal per al 2022.



TERCER. Notificar aquest acord a l'empresa Transports Generals Olesa, SA Unip.

Sotmesa la proposta a votació, és aprovada per UNANIMITAT de tots els membres assistents, adoptant-se en els termes de la mateixa.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local municipal, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia número 1322 de 2 de juliol de 2019.

Votació: Majoria Simple

Punt 6.2 Convocatòria ajuts Borsa d'Habitatge 2022. Exp. 2022/003348.

"Proposta de la Regidoria

Exp. 2022/003348

L'Ajuntament d'Olesa de Montserrat té interès en convocar una línia de subvencions en matèria d'habitatge.

L'Ordenança general de subvencions (OGS) de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, aprovada pel Ple d'aquesta Corporació el 24 d'octubre de 2019 i publicada definitivament al BOP de Barcelona el 31 de gener de 2020, estableix les normes generals per a la sol·licitud, la concessió, la justificació i el pagament de les subvencions que atorgui l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat i altra legislació aplicable en matèria de subvencions.

Les bases aprovades en JGL 27/04/2021 defineixen el conjunt de condicions i procediments a seguir per a la sol·licitud, tramitació, concessió i justificació de les subvencions que atorgui l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat en matèria d'habitatge.

De conformitat amb la Llei estatal 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon Govern, que modifica entre d'altres l'art.20.8 de la referida Llei 38/2003, la convocatòria d'aquestes subvencions haurà de ser comunicada a la Base de Datos Nacional de Subvenciones (BDNS), a l'efecte de comunicar-li el text de la convocatòria per seu trasllat per la BDNS al diari oficial corresponent.

L'Ajuntament d'Olesa de Montserrat té interès en convocar una línia de subvencions en matèria d'habitatge per a la cessió d'habitatges a la Borsa d'habitatges de lloguer social.

S'ha emès informe tècnic de data 09/06/2022.

En virtut de tot això, aquesta Regidoria proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar els models normalitzats per a sol·licitar i justificar les subvencions.





SEGON.- Obrir la Convocatòria de subvencions per concurrència 2022 en matèria d'habitatge per a la cessió de pisos desocupats a la Borsa d'habitatges de lloguer, d'acord amb les Bases aprovades.

TERCER.- Aprovar l'Autorització (A) per un import de 15.000,00 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària 44 1521 48950 Habitatge – Subv. per cessió habitatge Borsa del pressupost de 2022.

QUART.- La convocatòria es farà pública a la Seu electrònica d'aquest Ajuntament i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona a través de la Base de Datos Nacional de Subvenciones. L'extracte de la convocatòria és el següent:

- **Beneficiaris**

Podran sol·licitar subvencions destinades a les activitats de la matèria especificada a l'apartat 1 de les Bases reguladores específiques en matèria d'habitatge (en endavant Bases), les persones, físiques o jurídiques, propietàries o titulars d'un dret real d'ús que no impedeixi la posada a disposició d'aquest habitatge a favor de l'Oficina Local d'Habitatge per al seu arrendament.

- **Objecte**

L'objecte d'aquesta convocatòria, d'acord amb les Bases reguladores, és l'atorgament de subvencions per part de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat a propietaris d'habitatges privats ubicats a Olesa de Montserrat que hagin mostrat la seva voluntat de posar-los a disposició de l'Oficina Local d'Habitatge i que compleixin els requisits establerts a les mateixes, amb la finalitat de promoure serveis i activitats en matèria d'habitatge corresponent a l'àrea de Territori i Sostenibilitat.

- **Bases reguladores**

Les Bases reguladores estan publicades en els següents enllaços del portal de transparència:

Enllaç en català

https://www.seu-e.cat/documents/2909194/11233844/Bases_ajuts_foment_lloguer_assequible_2021.pdf/ae0fac17-181b-459f-9b13-29778d54b9b9

Enllaç en castellà

https://www.seu-e.cat/documents/2909194/11233844/Bases_ayudas_fomento_alquiler_asequible_2021.pdf/ad3ebf5e-9f8e-411a-afb4-8d3321b8495c

- **Quantitat**

Aprovar l'Autorització (A) per un import de 15.000,00 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària 44 1521 48950 Habitatge – Subv. per cessió habitatge Borsa del pressupost de 2022.

- **Òrgan Competent per a l'Ordenació, Instrucció i Resolució del Procediment**





L'òrgan competent per a l'ordenació i instrucció del procediment per a l'atorgament de les subvencions reguladores per les presents bases és el Departament d'Habitatge de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, que sol·licitarà quants informes estimi necessaris de conformitat amb l'article 24 de la Llei 38/2003, de 14 de novembre, general de subvencions.

L'òrgan competent per resoldre serà la Junta de Govern Local, segons Decret 000023 de 10/1/2020.

- **Criteris objectius d'atorgament de la subvenció**

Les subvencions s'atorgaran a aquells sol·licitants que obtinguin millor valoració un cop aplicats els criteris objectius de l'apartat 14 de les Bases reguladores.

- **Termini i forma de presentació de sol·licituds**

El termini de presentació de les sol·licituds s'iniciarà a partir de l'endemà de la publicació de l'extracte d'aquesta convocatòria per part de la Base de Dades Nacional de Subvencions al diari oficial corresponent (BOP de Barcelona) i finalitzarà el 30 de novembre de 2022.

S'han de presentar les sol·licituds mitjançant els models normalitzats que facilita l'Ajuntament, d'acord al que dictaminen les bases.

- **Termini d'execució.**

El termini d'execució de les obres objecte de subvenció és des de l'1 de gener de 2021 al 30 d'octubre de 2022.

- **Termini i forma de justificació**

El termini de justificació finalitzarà el 30 de novembre de 2022.

S'han de presentar les justificacions mitjançant els models normalitzats que facilita l'Ajuntament, d'acord al que dictaminen les bases.

- **Altres dades d'obligat compliment**

S'ha de complir amb tot el que es disposa a les Bases que regulen aquesta convocatòria de subvencions, i d'acord amb l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, aprovada pel Ple d'aquesta Corporació el 24 d'octubre de 2019 i publicada definitivament al BOP de Barcelona el 31 de gener de 2020.

CINQUÈ.- Comunicar aquest acord a la Intervenció municipal.”

Sotmesa la proposta a votació, és aprovada per UNANIMITAT de tots els membres assistents, adoptant-se en els termes de la mateixa.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local municipal, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia número 1322 de 2 de juliol de 2019.





Votació: Majoria Simple

7.0.- PERSONAL

8.0.- ALTRES ASSUMPTES

Punt 8.1 Ampliació RD 2022 juliol a desembre 2022. Exp.2020/0893.

“Proposta de la Regidoria d’Habitatge Exp. 2020/0893

Atès que la Junta de Govern Local de 3 de març de 2020 va aprovar el contracte d’arrendament de l’habitatge municipal del Grup Santa Oliva I número cinc pis novè porta segona entre l’Ajuntament d’Olesa de Montserrat, i el senyor M.Z., amb DNI/NIE XXXXX149L i la senyora A.D. amb DNI/NIE XXXXX582N, amb efectes de l’1 d’abril de 2020 per un import mensual de 387,36 euros mensuals, amb el desglossament següent: renda, 337,93 euros; quota comunitària, 40 euros; i taxa d’escombraries, 9,43 euros.

Atès que la Junta de Govern Local de 26 de maig de 2020 va aprovar que els efectes del contracte d’arrendament de l’habitatge municipal del Grup Santa Oliva I número cinc pis novè porta segona entre l’Ajuntament d’Olesa de Montserrat, i el senyor M.Z., amb DNI/NIE XXXXX149L i la senyora A.D. amb DNI/NIE XXXXX582N s’iniciaven l’1 de juny de 2020.

Atès que el 28 de maig de 2020 es va signar el contracte d’arrendament de l’habitatge municipal esmentat al punt anterior amb efectes a partir de l’1 de juny de 2020.

Atès que l’acord tercer del contracte d’arrendament estableix, en el seu paràgraf segon, que durant la vigència del contracte la renda es revisarà anualment, mitjançant l’aplicació de la variació anual de l’Índex de Garantia de Competitivitat expressat amb dos decimals, utilitzant l’últim mes amb dades disponibles, i en cas que aquest sigui negatiu es considerarà que el valor de la revisió és zero.

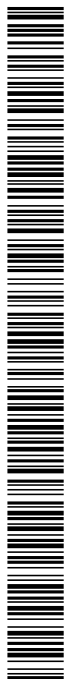
Atès que en data 1 de juny de 2022, l’últim període publicat a l’Institut Nacional d’Estadística (INE) de l’índex de garantia de competitivitat correspon al període de març 2020 a març 2021, actualitzat el 19 de maig de 2022, i el valor de variació és de 3,69.

Atès que d’acord amb el valor de variació de l’índex de garantia de competitivitat esmentat al punt anterior, el nou import de la renda de lloguer passa de 337,93€ a 350,40 euros mensuals a partir de juliol de 2022.

En virtut de tot això, aquesta Regidoria proposa a la Junta de Govern l’adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar l’increment de la renda de lloguer del contracte d’arrendament de l’habitatge municipal del Grup Santa Oliva I número cinc pis novè porta segona entre l’Ajuntament d’Olesa de Montserrat i el senyor M.Z., amb DNI/NIE XXXXX149L i la senyora A.D. amb DNI/NIE XXXXX582N per un import de 12,47 euros mensuals a partir de juliol de 2022.





SEGON.- Aprovar l'increment de l'RD per a l'annualitat 2022 en relació amb el contracte d'arrendament esmentat al punt anterior, a nom del senyor M.Z., amb DNI/NIE XXXXX149L, per un import total de 74,82 euros de juliol a desembre de 2022 amb càrrec al concepte pressupostari "44 54100 Arrendament de finques urbanes" per a l'arrendament de l'habitatge de propietat municipal d'acord amb l'Annex adjunt:

FASE	NÚM. EXP.	ADREÇA DE L'HABITATGE	NOM LLOGATER	NIF	Import mensual gener 2022	Import RD gener 2022	Import mensual a partir juliol 2022	Import ampliació RD de juliol a desembre 2022
RD	2020/0893	Grup Santa Oliva I, 5 9è2a	M.Z.	XXXXX149L	388,12 €	4.657,44 €	400,59 €	74,82 €

TERCER.- Notificar aquests acords a les persones interessades.

QUART.- Comunicar aquests acords a la Intervenció i a la Tresoreria municipals."

Sotmesa la proposta a votació, és aprovada per UNANIMITAT de tots els membres assistents, adoptant-se en els termes de la mateixa.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local municipal, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia número 1322 de 2 de juliol de 2019.

Votació: Majoria Simple

Punt 8.2 Ampliació RD 2022 juliol a desembre 2022. Exp.2020/0895.

"Proposta de la Regidoria d'Habitatge Exp. 2020/0895

Atès que la Junta de Govern Local de 3 de març de 2020 va aprovar el contracte d'arrendament de l'habitatge municipal del carrer de Lluís Puigjaner número vint-i-quatre pis tercer porta quarta entre l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, i el senyor M.T.M., amb DNI/NIE XXXXX011M i la senyora F.T. amb DNI/NIE XXXXX399W, amb efectes de l'1 d'abril de 2020 per un import mensual de 358,73 euros mensuals, amb el desglossament següent: renda, 299,30 euros; quota comunitària, 50 euros; i taxa d'escombraries, 9,43 euros.

Atès que la Junta de Govern Local de 26 de maig de 2020 va aprovar que els efectes del contracte d'arrendament de l'habitatge municipal del carrer de Lluís Puigjaner número vint-i-quatre pis tercer porta quarta entre l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, i el senyor M.T.M., amb DNI/NIE XXXXX011M i la senyora F.T. amb DNI/NIE XXXXX399W s'iniciaven l'1 de juny de 2020.

Atès que el 28 de maig de 2020 es va signar el contracte d'arrendament de l'habitatge municipal esmentat al punt anterior amb efectes a partir de l'1 de juny de 2020.





Atès que l'acord tercer del contracte d'arrendament estableix, en el seu paràgraf segon, que durant la vigència del contracte la renda es revisarà anualment, mitjançant l'aplicació de la variació anual de l'Índex de Garantia de Competitivitat expressat amb dos decimals, utilitzant l'últim mes amb dades disponibles, i en cas que aquest sigui negatiu es considerarà que el valor de la revisió és zero.

Atès que en data 1 de juny de 2022, l'últim període publicat a l'Institut Nacional d'Estadística (INE) de l'índex de garantia de competitivitat correspon al període de març 2020 a març 2021, actualitzat el 19 de maig de 2022, i el valor de variació és de 3,69.

Atès que d'acord amb el valor de variació de l'índex de garantia de competitivitat esmentat al punt anterior, el nou import de la renda de lloguer passa de 299,30 euros a 310,34 euros mensuals a partir de juliol de 2022.

En virtut de tot això, aquesta Regidoria proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar l'increment de la renda de lloguer del contracte d'arrendament de l'habitatge municipal del carrer de Lluís Puigjaner número vint-i-quatre pis tercer porta quarta entre l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat i el senyor M.T.M., amb DNI/NIE XXXXX011M i la senyora F.T. amb DNI/NIE XXXXX399W per un import de 11,04 euros mensuals a partir de juliol de 2022.

SEGON.- Aprovar l'increment de l'RD per a l'annualitat 2022 en relació amb el contracte d'arrendament esmentat al punt anterior, a nom del senyor M.T.M., amb DNI/NIE XXXXX011M, per un import total de 66,24 euros de juliol a desembre de 2022 amb càrrec al concepte pressupostari "44 54100 Arrendament de finques urbanes" per a l'arrendament de l'habitatge de propietat municipal d'acord amb l'Annex adjunt:

FASE	NÚM. EXP.	ADREÇA DE L'HABITATGE	NOM LLOGATER	NIF	Import mensual gener 2022	Import RD gener 2022	Import mensual a partir juliol 2022	Import ampliació RD de juliol a desembre 2022
RD	2020/0895	C. Lluís Puigjaner, 24 3r4a	M.T.	XXXXX011M	359,49 €	4.313,88 €	370,53 €	66,24 €

TERCER.- Notificar aquests acords a les persones interessades.

QUART.- Comunicar aquests acords a la Intervenció i a la Tresoreria municipals."

Sotmesa la proposta a votació, és aprovada per UNANIMITAT de tots els membres assistents, adoptant-se en els termes de la mateixa.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local municipal, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia número 1322 de 2 de juliol de 2019.





Votació: Majoria Simple

Punt 8.3 Ampliació RD 2022 juliol a desembre 2022. Exp.2020/0901

“Proposta de la Regidoria d’Habitatge Exp. 2020/0901

Atès que la Junta de Govern Local de 3 de març de 2020 va aprovar el contracte d’arrendament de l’habitatge municipal del Grup Sant Bernat número tres pis tercer porta segona entre l’Ajuntament d’Olesa de Montserrat, i el senyor A.C., amb DNI/NIE XXXXX310C i la senyora Z.C. amb DNI/NIE XXXXX847S, amb efectes de l’1 d’abril de 2020 per un import mensual de 259,85 euros mensuals, amb el desglossament següent: renda, 223,92 euros; quota comunitària, 26,50 euros; i taxa d’escombraries, 9,43 euros.

Atès que la Junta de Govern Local de 26 de maig de 2020 va aprovar que els efectes del contracte d’arrendament de l’habitatge municipal del Grup Sant Bernat número tres pis tercer porta segona entre l’Ajuntament d’Olesa de Montserrat, i el senyor A.C., amb DNI/NIE XXXXX310C i la senyora Z.C. amb DNI/NIE XXXXX847S s’iniciaven l’1 de juny de 2020.

Atès que el 28 de maig de 2020 es va signar el contracte d’arrendament de l’habitatge municipal esmentat al punt anterior amb efectes a partir de l’1 de juny de 2020.

Atès que l’acord tercer del contracte d’arrendament estableix, en el seu paràgraf segon, que durant la vigència del contracte la renda es revisarà anualment, mitjançant l’aplicació de la variació anual de l’Índex de Garantia de Competitivitat expressat amb dos decimals, utilitzant l’últim mes amb dades disponibles, i en cas que aquest sigui negatiu es considerarà que el valor de la revisió és zero.

Atès que en data 1 de juny de 2022, l’últim període publicat a l’Institut Nacional d’Estadística (INE) de l’índex de garantia de competitivitat correspon al període de març 2020 a març 2021, actualitzat el 19 de maig de 2022, i el valor de variació és de 3,69.

Atès que d’acord amb el valor de variació de l’índex de garantia de competitivitat esmentat al punt anterior, el nou import de la renda de lloguer passa de 223,92 euros a 231,18 euros mensuals a partir de juliol de 2022.

En virtut de tot això, aquesta Regidoria proposa a la Junta de Govern l’adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar l’increment de la renda de lloguer del contracte d’arrendament de l’habitatge municipal del Grup Sant Bernat número tres pis tercer porta segona entre l’Ajuntament d’Olesa de Montserrat i el senyor A.C., amb DNI/NIE XXXXX310C i la senyora Z.C. amb DNI/NIE XXXXX847S per un import de 8,26 euros mensuals a partir de juliol de 2022.

SEGON.- Aprovar l’increment de l’RD per a l’anualitat 2022 en relació amb el contracte d’arrendament esmentat al punt anterior, a nom de la senyora Z.C., amb DNI/NIE XXXXX847S, per un import total de 49,56 euros de juliol a desembre de 2022 amb càrrec al concepte pressupostari “44 54100 Arrendament de finques urbanes” per a l’arrendament de l’habitatge de propietat municipal d’acord amb l’Annex adjunt:





FASE	NÚM. EXP.	ADREÇA DE L'HABITATGE	NOM LLOGATER	NIF	Import mensual gener 2022	Import RD gener 2022	Import mensual a partir juliol 2022	Import ampliació RD de juliol a desembre 2022
RD	2020/0901	Grup Sant Bernat, 3 3r2a	Z.C.	XXXXX847S	260,61 €	3.127,32 €	268,87 €	49,56 €

TERCER.- Notificar aquests acords a les persones interessades.

QUART.- Comunicar aquests acords a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.”

Sotmesa la proposta a votació, és aprovada per UNANIMITAT de tots els membres assistents, adoptant-se en els termes de la mateixa.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local municipal, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia número 1322 de 2 de juliol de 2019.

Votació: Majoria Simple

Punt 8.4 Ampliació RD 2022 juliol a desembre 2022. Exp.2020/1383

“Proposta de la Regidoria d'Habitatge Exp. 2020/1383

Atès que la Junta de Govern Local de 3 de març de 2020 va aprovar el contracte d'arrendament de l'habitatge municipal del Grup Santa Oliva I número cinc pis dotzè porta quarta entre l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, i el senyor M.S.M., amb DNI/NIE XXXXX465K i la senyora M.J.F.B. amb DNI/NIE XXXXX839Q, amb efectes de l'1 d'abril de 2020 per un import mensual de 315,03 euros mensuals, amb el desglossament següent: renda, 265,60 euros; quota comunitària, 40 euros; i taxa d'escombraries, 9,43 euros.

Atès que la Junta de Govern Local de 26 de maig de 2020 va aprovar que els efectes del contracte d'arrendament de l'habitatge municipal del Grup Santa Oliva I número cinc pis dotzè porta quarta entre l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, i el senyor M.S.M., amb DNI/NIE XXXXX465K i la senyora M.J.F.B. amb DNI/NIE XXXXX839Q s'iniciaven l'1 de juny de 2020.

Atès que el 28 de maig de 2020 es va signar el contracte d'arrendament de l'habitatge municipal esmentat al punt anterior amb efectes a partir de l'1 de juny de 2020.

Atès que l'acord tercer del contracte d'arrendament estableix, en el seu paràgraf segon, que durant la vigència del contracte la renda es revisarà anualment, mitjançant l'aplicació de la variació anual de l'Índex de Garantia de Competitivitat expressat amb dos decimals, utilitzant l'últim mes amb dades disponibles, i en cas que aquest sigui negatiu es considerarà que el valor de la revisió és zero.

Atès que en data 1 de juny de 2022, l'últim període publicat a l'Institut Nacional d'Estadística (INE) de l'índex de garantia de competitivitat correspon al període de març 2020 a març 2021, actualitzat el 19 de maig de 2022, i el valor de variació és de 3,69.





Atès que d'acord amb el valor de variació de l'índex de garantia de competitivitat esmentat al punt anterior, el nou import de la renda de lloguer passa de 265,60 euros a 275,40 euros mensuals a partir de juliol de 2022.

En virtut de tot això, aquesta Regidoria proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar l'increment de la renda de lloguer del contracte d'arrendament de l'habitatge municipal del Grup Santa Oliva I número cinc pis dotzè porta quarta entre l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat i el senyor M.S.M., amb DNI/NIE XXXXX465K i la senyora M.J.F.B. amb DNI/NIE XXXXX839Q per un import de 9,80 euros mensuals a partir de juliol de 2022.

SEGON.- Aprovar l'increment de l'RD per a l'annualitat 2022 en relació amb el contracte d'arrendament esmentat al punt anterior, a nom del senyor M.S.M., amb DNI/NIE XXXXX465K, per un import total de 58,80 euros de juliol a desembre de 2022 amb càrrec al concepte pressupostari "44 54100 Arrendament de finques urbanes" per a l'arrendament de l'habitatge de propietat municipal d'acord amb l'Annex adjunt:

FASE	NÚM. EXP.	ADREÇA DE L'HABITATGE	NOM LLOGATER	NIF	Import mensual gener 2022	Import RD gener 2022	Import mensual a partir juliol 2022	Import ampliació RD de juliol a desembre 2022
RD	2020/1383	Grup Santa Oliva I, 5 12è4a	M.S.M.	XXXXX465K	315,79 €	3.789,48 €	325,59 €	58,80 €

TERCER.- Notificar aquests acords a les persones interessades.

QUART.- Comunicar aquests acords a la Intervenció i a la Tresoreria municipals." *Sotmesa la proposta a votació, és aprovada per UNANIMITAT de tots els membres assistents, adoptant-se en els termes de la mateixa.*

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local municipal, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia número 1322 de 2 de juliol de 2019.

Votació: Majoria Simple

Punt 8.5 Liquidació definitiva per la taxa de comunicació prèvia d'obres de l'exp. 2021/1369

**"Proposta de la Regidoria de Llicències i Disciplina Urbanística
Exp. 2021/1369**

En data 17 de març de 2021, amb registre d'entrades E2021005855, el Sr. ANGEL GARCÍA BAUTISTA amb DNI XX.XXX.261-M, va presentar una comunicació prèvia d'obres per a la reforma de banys, cuina i canvi de paviment a l'habitatge situat al carrer





SANT SALVADOR 6 d'aquesta localitat i juntament es va presentar un pressupost d'obres per import de 11.321,20€.

Atès que en data 18 de març de 2021 se li va formalitzar l'autoliquidació provisional de la taxa urbanística, amb càrrec/valor 02356118-0000127893, per import de 157,90€ que correspon a l'aplicació del gravamen del 0,63% sobre la base imposable segons els mòduls de càlcul que figuren a la Ordenança fiscal núm. 5 vigent (27.849,09€) -10% del descompte de les comunicacions prèvies.

Atès que en data 18 de març de 2021 el Serveis de Planejament Urbanístic emet informe favorable a la comunicació prèvia d'obres per a la realització de les obres abans esmentades.

Atès que en data 20 d'abril de 2021, amb número de registre E2021005804, el Sr. ANGEL GARCÍA BAUTISTA entra una instància amb el cost real de l'obra executada per l'import de 11.321,20€ i sol·licita ajustar l'import de la taxa i de l'ICIO a l'import real de l'obra.

Vist l'informe tècnic del Serveis de Planejament i Urbanisme, emès en data 3 de maig d'enguany, en el que s'informa favorablement a que el cost real de l'obra presentat de 11.321,20 € s'ajusta a l'obra executada.

Vist l'informe tècnic del Serveis de Planejament i Urbanisme, emès en data 1 de juny d'enguany el qual sol·licita aprovar la liquidació definitiva de la taxa per llicències urbanístiques de les obres abans esmentades, per import de 64,19€, que correspon a l'aplicació del gravamen del 0,63% del cost final de l'obra – 10% del descompte de la comunicació prèvia d'obres, d'acord amb els articles 6.1 i 11.2 de la Ordenança Fiscal núm. 16 "Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'Urbanisme".

En virtut de tot això, aquesta Regidoria proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER.- Aprovar la liquidació definitiva de la taxa per llicències urbanístiques de les obres per a la reforma de banys, cuina i canvi de paviment a l'habitatge situat al carrer SANT SALVADOR 6 d'aquesta localitat per l'import de 64,19€ a nom del Sr. ANGEL GARCÍA BAUTISTA amb DNI XX.XXX.261-M.

SEGON.- Notificar el present acord al Sr. ANGEL GARCÍA BAUTISTA i a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes d'ajustar l'import de l'ICIO.

TERCER.- Comunicar el present acord al departament de Tresoreria d'aquest ajuntament per a què procedeixi a la devolució de la part proporcional de la taxa, d'acord amb la liquidació definitiva aprovada.

"

Sotmesa la proposta a votació, és aprovada per UNANIMITAT de tots els membres assistents, adoptant-se en els termes de la mateixa.



Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local municipal, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia número 1322 de 2 de juliol de 2019.

Votació: Majoria Simple

Punt 8.6 Aprovació projecte d'estabilització d'un talús al carrer dels Roures (Urb. Oasis). Exp. 2022/002844.

"Proposta d'Alcaldia Exp. 2022/002844

Atès que en data 12 de maig d'enguany, registre d'entrada E2022009291, es presenta el projecte d'obres que porta per títol "PROJECTE D'ESTABILITZACIÓ D'UN TALÚS AL CARRER DELS ROURES", realitzat per part de l'empresa Euro Geotecnica S.A.U. encarregat per part de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat.

Vist l'informe favorable emès per l'Enginyer municipal en data 3 de juny d'enguany.

En virtut de tot això, aquesta Regidoria proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER.- Aprovar inicialment el projecte d'obres que porta per títol "PROJECTE D'ESTABILITZACIÓ D'UN TALÚS AL CARRER DELS ROURES", amb un pressupost final de QUARANTA-SET MIL CINC-CENTS VUIT EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS (47.508,63 €), IVA inclòs,

SEGON. Exposar-lo al públic durant el termini de TRENTA (30) dies, mitjançant edicte publicat al Butlletí Oficial de la Província, al Tauler d'anuncis de la Corporació i a la Web municipal, el qual podrà ser examinat i formular-se les al·legacions que es creguin oportunes, entenent-se aprovat definitivament cas que no es presenti cap mena de reclamació durant l'esmentat termini d'exposició pública.

TERCER.- Notificar el present acord al departament de Contractació d'aquest Ajuntament

"Sotmesa la proposta a votació, és aprovada per UNANIMITAT de tots els membres assistents, adoptant-se en els termes de la mateixa.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local municipal, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia número 1322 de 2 de juliol de 2019.

Votació: Majoria Simple

9.0.- URGÈNCIES

VOTACIÓ de les URGÈNCIES:





Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

L'Alcalde demana la inclusió per urgència dels següents temes, essent aprovada per UNANIMITAT de tots els membres presents

Votació: Majoria Simple.

Punt 9.1 Incoació expedient i plecs de la concessió de domini públic de les parades del mercat municipal. Exp.2022/001263

"Proposta de la Regidoria de Promoció Econòmica Exp. 2022/001263

Ctc.55-22. L'objecte d'aquest expedient és la licitació de la concessió de domini públic per a la utilització i explotació de les diferents parades del Mercat municipal d'Olesa de Montserrat així com les corresponents cambres frigorífiques que figuren relacionades a l'expedient en l'annex 1a i 1b.

Ates les característiques de la concessió, es considera convenient la seva divisió en tants lots com parades objecte de la concessió (Annex 1a i 1b). Les ofertes es presentaran de forma independent per a cada lot, podent-se adjudicar cada lot a licitadors diferents.

Per portar a terme la contractació corresponent s'hi inicia un procediment obert, d'acord amb allò que estableixen els articles 156 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, sobre adjudicació dels contractes.

S'ha elaborat l'informe justificatiu de la necessitat de celebrar el present contracte en data 15 de juny de 2022, s'han redactat els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que han de regir l'adjudicació i execució del contracte.

S'ha fiscalitzat l'expedient i la Secretaria municipal ha emès informe d'acord amb allò establert en la disposició addicional tercera normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals de la LCSP.

Vist allò que disposen els articles 116, 117 i concordants de la LCSP.

En virtut de tot això, aquesta Regidoria proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER. Incoar l'expedient de contractació de la concessió d'ús privatiu de domini públic per a l'explotació de les parades del mercat municipal així com les corresponents cambres frigorífiques, que s'adjudicarà mitjançant procediment obert.

SEGON. Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i Prescripcions Tècniques, reguladores de la concessió d'ús privatiu de domini públic per a l'explotació de les parades del mercat municipal.

TERCER. L'import total de licitació és de 37.628,43 euros, dels quals 29.689,92 euros corresponen als lots de parades i 7.938,51 euros corresponen als lots de cambres frigorífiques. Tanmateix el cànon definitiu serà aquell que resulti del proposat a l'alça per





part del/de la licitador/a que resulti adjudicatari, d'acord amb la seva proposició econòmica.

QUART. Un cop adjudicat el contracte s'efectuarà el reconeixement de dret a l'aplicació pressupostària 12 55000 Concessions Administratives Mercat Municipal del pressupost municipal de 2022.

CINQUÈ. Iniciar el procediment de licitació de la concessió d'ús privatiu de domini públic per a l'explotació de les parades del mercat municipal d'Olesa de Montserrat i publicar anunci de licitació al Perfil del contractant, per a la presentació d'ofertes en un termini de 15 dies naturals, a comptar des de l'endemà de la publicació. Les proposicions es presentaran mitjançant l'eina sobre digital.”

Sotmesa la proposta a votació, és aprovada per UNANIMITAT de tots els membres assistents, adoptant-se en els termes de la mateixa.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local municipal, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia número 1322 de 2 de juliol de 2019.

Votació: Majoria Simple

Punt 9.2 Concessió llicència obra major per a la reforma interior i canvi d'ús a habitatge de la vivenda del carrer Passeig Progrés 3, 2n d'aquesta vila. Exp. 2019/5346

“Proposta de la regidoria de Llicències i Disciplina Urbanística

Exp. 2019/5346

Atès que el Sr. JAIME GIL TERMENS, amb NIF XX.XXX.025-N, va sol·licitar en data 19 de novembre de 2019, la llicència d'obres consistents en la REFORMA INTERIOR I CANVI D'ÚS A HABITATGE al Passeig del Progrés 3, 2on, del Municipi d'Olesa de Montserrat.

Vistos els articles 187.2.b) i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Vist el que disposa l'Ordenança Fiscal núm. 16, reguladora de la Taxa per llicències urbanístiques.

Vist el que disposa l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions

Vistos els informes favorables de l'arquitecte municipal i dels Serveis Jurídics d'aquest Ajuntament, emesos en data 15 i 16 de juny d'enguany respectivament.

En virtut de tot això, aquesta Regidoria proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents

ACORD:





PRIMER.- Concedir al Sr. JAIME GIL TERMENS, amb NIF XX.XXX.025-N la llicència per a efectuar les d'obres consistents en la REFORMA INTERIOR I CANVI D'ÚS A HABITATGE, al Passeig del Progrés 3, 2on, d'aquesta vila, amb estricta subjecció al **Projecte Bàsic i Executiu presentat visat pel COAC num 2019006631 de data 11/11/2019**, i les altres condicions que consten a l'expedient.

El termini per a l'execució de les obres es fixa un any per iniciar-les i en tres anys per a finalitzar-les.

SEGON.- Advertir que la concessió d'aquesta llicència al següent:

- Pel compliment de l'article 119.2 del PGOU, s'haurà d'aportar títol de propietat o bé contracte de lloguer d'una plaça d'aparcament.

TERCER.- Indicar que la concessió d'aquesta llicència queda condicionada al compliment dels següents extrems:

- Cal assabentar als serveis tècnics municipals de la data d'inici de les obres, mitjançant la presentació de la documentació corresponent al registre general de l'Ajuntament.
- S'haurà de protegir la via pública d'agressions pròpies de l'obra a l'arbrat, jardineria, reg, enllumenat públic, mobiliari urbà, voreres, calçada i resta de béns públics. No obstant això, una vegada acabada l'obra, qualsevol dany produït sobre aquests haurà de ser reparat.
- No podran deixar-se fora de servei o inutilitzar-se sense autorització els serveis públics existents continguts a l'obra.
- Hauran de quedar delimitades i senyalitzades les obres amb materials apropiats per a cada cas d'acord amb l'estudi de seguretat i salut, el pla de seguretat i salut i la legislació i normativa vigent, de tal manera que es garanteixi la seguretat dels vianants i del trànsit rodat, sent obligatòria la instal·lació de llums de senyalització amb intensitat suficient a cada extrem o angle de les tanques, les quals no han de presentar elements punxants, tallants o amb els quals es puguin produir cops o ensopegades.
- No podran ocupar la via pública els materials necessaris o altres objectes específics per efectuar l'obra.

QUART.- Advertir que les obres s'han d'executar d'acord amb el projecte que s'aprovi i les condicions imposades en la llicència, qualsevol discordança serà objecte del pertinent expedient de protecció de la legalitat urbanística, i en el seu cas, les sancions pertinents.

CINQUÈ.- Indicar que aquesta llicència no comporta l'autorització per a la col·locació de bastides, per a la instal·lació d'amuntegaments d'obra, casetes, contenidors i sacs, per a talls de trànsit, per a la connexió al clavegueram, per a la construcció de guais, per al subministrament de serveis o per a la instal·lació de grues, que hauran de ser sol·licitades expressament per part de la persona interessada.

SISÈ.- En el supòsit que la realització de les obres hagin de comportar la instal·lació d'una tanca de precaució a la via pública, s'haurà de sol·licitar la llicència d'instal·lació de l'esmentada tanca, abans de la seva col·locació i posteriorment, comunicar per escrit a aquest Ajuntament la seva retirada, quan aquesta es produeixi.

SETÈ.- L'execució de les obres emparades per aquesta llicència es farà d'acord amb la normativa urbanística catalana i la normativa tècnica que li sigui d'aplicació.



VUITÈ.- Indicar a la persona interessada que la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, així com la liquidació de la Taxa per Llicències Urbanístiques, li serà degudament notificada per part de l'ORGT de la Diputació de Barcelona, fent ús de les facultats delegades per acord del Ple municipal de data 20 de desembre de 2017.

NOVÈ.- Indicar a l'interessat que independentment de la liquidació provisional abans esmentada, serà necessari que una vegada finalitzada les obres, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent de la seva finalització, haurà de presentar una declaració del cost real i efectiu de les obres, així com els documents que consideren oportuns, als efectes d'acreditar el cost esmentat, de conformitat el que disposa l'art. 9.7 de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres.

Indicar, igualment, que la falta de presentació de la citada declaració de les obres, podria comportar la determinació de les responsabilitat i sancions que es recullen a l'art. 192 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, General Tributària.

DESÈ.- Notificar el present acord a la persona interessada.

ONZÈ.- Comunicar aquest acord a la Tresoreria municipal i a l'Organisme de Gestió Tributària Local de la Diputació de Barcelona.”
Sotmesa la proposta a votació, és aprovada per UNANIMITAT de tots els membres assistents, adoptant-se en els termes de la mateixa.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local municipal, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia número 1322 de 2 de juliol de 2019.

Votació: Majoria Simple

Punt 9.3 Concessió de llicència d'obra major per a la construcció d'un edifici aïllat d'ús comercial a la Ctra. Martorell Bv-1201 s/n, Can Pomés 1 / sector SUPs.4 FRANCESC MACIÀ. Exp. 2021/5984

“Proposta de la regidoria de Llicències i Disciplina Urbanística

Exp. 2021/5984

Atès que ALDI REAL ESTATE S.L., amb CIF B02883791, ha sol·licitat en data 22 de novembre de 2021, la llicència d'obres consistents en la CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI AÏLLAT D'ÚS COMERCIAL, situat a la Carretera de Martorell BV-1201 s/n, Can Pomés 1 / sector SUPs.4 FRANCESC MACIÀ, d'aquest Municipi.

Vistos els articles 187.2.b) i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Vist el que disposa l'Ordenança Fiscal núm. 16, reguladora de la Taxa per Llicències urbanístiques.



Vist el que disposa l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions

Vistos els informes favorables de l'arquitecte municipal i dels Serveis Jurídics d'aquest Ajuntament, emesos en data 15 de juny d'enguany.

En virtut de tot això, aquesta Regidoria proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents

ACORD:

PRIMER.- Concedir a ALDI REAL ESTATE S.L., amb CIF B02883791, la llicència per a efectuar les d'obres consistents en la CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI AÏLLAT D'ÚS COMERCIAL, situat a la Carretera de Martorell BV-1201 s/n, Can Pomés 1 / sector SUPs.4 FRANCESC MACIÀ, d'aquest Municipi, amb estricta subjecció al Projecte Bàsic signat per tècnic competent i visat pel COEIC núm. G-94473 de data 03/03/2022, i les altres condicions que consten a l'expedient.

El termini per a l'execució de les obres es fixa un any per iniciar-les i en tres anys per a finalitzar-les.

SEGON.- Advertir que la llicència queda condicionada a la presentació del projecte d'Execució **visat pel col·legi professional corresponent i signat per tècnic competent**, així com tota la documentació tècnica, cosa que s'haurà de fer amb una antelació mínima de 10 dies abans de l'inici de les obres amb un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació al projecte autoritzat

TERCER.- Indicar que la concessió d'aquesta llicència queda condicionada també al compliment dels següents extrems:

- Cal assabentar als serveis tècnics municipals de la data d'inici de les obres, mitjançant la presentació de la documentació corresponent al registre general de l'Ajuntament.
- S'haurà de protegir la via pública d'agressions pròpies de l'obra a l'arbrat, jardineria, reg, enllumenat públic, mobiliari urbà, voreres, calçada i resta de béns públics. No obstant això, una vegada acabada l'obra, qualsevol dany produït sobre aquests haurà de ser reparat.
- No podran deixar-se fora de servei o inutilitzar-se sense autorització els serveis públics existents continguts a l'obra.
- Hauran de quedar delimitades i senyalitzades les obres amb materials apropiats per a cada cas d'acord amb l'estudi de seguretat i salut, el pla de seguretat i salut i la legislació i normativa vigent, de tal manera que es garanteixi la seguretat dels vianants i del trànsit rodat, sent obligatòria la instal·lació de llums de senyalització amb intensitat suficient a cada extrem o angle de les tanques, les quals no han de presentar elements punxants, tallants o amb els quals es puguin produir cops o ensopegades.
- No podran ocupar la via pública els materials necessaris o altres objectes específics per efectuar l'obra.

QUART.- Advertir que les obres s'han d'executar d'acord amb el projecte que s'aprovi i les condicions imposades en la llicència, qualsevol discordança serà objecte del pertinent expedient de protecció de la legalitat urbanística, i en el seu cas, les sancions pertinents





CINQUÈ.- Indicar que aquesta llicència no comporta l'autorització per a la col·locació de bastides, per a la instal·lació d'amuntegaments d'obra, casetes, contenidors i sacs, per a talls de trànsit, per a la connexió al clavegueram, per a la construcció de guals, per al subministrament de serveis o per a la instal·lació de grues, que hauran de ser sol·licitades expressament per part de la persona interessada.

SISÈ.- En el supòsit que la realització de les obres hagin de comportar la instal·lació d'una tanca de precaució a la via pública, s'haurà de sol·licitar la llicència d'instal·lació de l'esmentada tanca, abans de la seva col·locació i posteriorment, comunicar per escrit a aquest Ajuntament la seva retirada, quan aquesta es produeixi.

SETÈ.- L'execució de les obres emparades per aquesta llicència es farà d'acord amb la normativa urbanística catalana i la normativa tècnica que li sigui d'aplicació.

VUITÈ.- Indicar a la persona interessada que la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, així com la liquidació de la Taxa per Llicències Urbanístiques, li serà degudament notificada per part de l'ORGT de la Diputació de Barcelona, fent ús de les facultats delegades per acord del Ple municipal de data 20 de desembre de 2017.

NOVÈ.- Indicar a l'interessat que independentment de la liquidació provisional abans esmentada, serà necessari que una vegada finalitzada les obres, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent de la seva finalització, haurà de presentar una declaració del cost real i efectiu de les obres, així com els documents que consideren oportuns, als efectes d'acreditar el cost esmentat, de conformitat el que disposa l'art. 9.7 de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres.

Indicar, igualment, que la falta de presentació de la citada declaració de les obres, podria comportar la determinació de les responsabilitats i sancions que es recullen a l'art. 192 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, General Tributària.

DESÈ.- Notificar el present acord a la persona interessada.

ONZÈ.- Comunicar aquest acord a la Tresoreria municipal i a l'Organisme de Gestió Tributària Local de la Diputació de Barcelona.

Sotmesa la proposta a votació, és aprovada per UNANIMITAT de tots els membres assistents, adoptant-se en els termes de la mateixa.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local municipal, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia número 1322 de 2 de juliol de 2019.

Votació: Majoria Simple

Punt 9.4 Concessió de llicència de grua torre a la parcel·la situada al carrer Vilapou 12. Exp. 2022/002786.

**“Proposta de la Regidoria de Llicències i Disciplina Urbanística
Exp. 2022/002786**



Atès que la societat VIVOLESA, S.L., amb NIF B05372206, ha sol·licitat en data 11 de maig d'enguany la llicència per a la instal·lació d'una grua torre classe 2, marca SOIMA, Model CITY, amb número 4160/2003, de 36,00 m d'alçada màxima i 30,00 m d'abast de ploma, en la parcel·la situada al Carrer Vilapou 12, d'aquesta localitat.

Vistos els articles 187.2.b) i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Vist el que disposa l'Ordenança Fiscal núm. 16, reguladora de la Taxa per llicències urbanístiques.

Vist el que disposa l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions.

Vist els informes favorables de l'Arquitecta Municipal i dels Serveis Jurídics d'aquest Ajuntament, emesos en data 13 i juny d'enguany, per a la concessió de la llicència.

En virtut de tot això, aquesta Regidoria proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER. Concedir a la societat VIVOLESA, S.L., amb NIF B05372206, la llicència per a efectuar la instal·lació d'una grua torre classe 2, marca SOIMA, Model CITY, amb número 4160/2003, de 36,00 m d'alçada màxima i 30,00 m d'abast de ploma, en la parcel·la situada al Carrer Vilapou 12, d'aquesta localitat, **amb estricta subjecció al projecte presentat amb núm. de visat 2022/02212, de data 21/04/2022, i les altres condicions que consten a l'expedient.**

El termini per l'inici del muntatge serà d'1 any per iniciar la instal·lació i 3 anys per desmuntar la instal·lació de la grua.

SEGON. La concessió d'aquesta llicència està condicionada a la presentació de la pòlissa de responsabilitat civil que s'està tramitant amb la empresa MAPFRE, tal i com indica el certificat aportat.

TERCER. Cal advertir el següent:

- Caldrà que l'interessat presenti davant d'aquesta administració, un cop instal·lada la torre, document acreditatiu de l'alta de la Instal·lació al Registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya (RITSIC).
- La càrrega en cap moment sobrevolarà la via pública. Cal assabentar als serveis tècnics municipals de la data d'inici de les obres, mitjançant la presentació de la documentació corresponent al registre general de l'Ajuntament.
- S'haurà de protegir la via pública d'agressions pròpies de l'obra a l'arbrat, jardineria, reg, enllumenat públic, mobiliari urbà, voreres, calçada i resta de béns públics. No obstant això, una vegada acabada l'obra, qualsevol dany produït sobre aquests haurà de ser reparat.
- No podran deixar-se fora de servei o inutilitzar-se sense autorització els serveis públics existents continguts a l'obra.



- Hauran de quedar delimitades i senyalitzades les obres amb materials apropiats per a cada cas d'acord amb l'estudi de seguretat i salut, el pla de seguretat i salut i la legislació i normativa vigent, de tal manera que es garanteixi la seguretat dels vianants i del trànsit rodat, sent obligatòria la instal·lació de llums de senyalització amb intensitat suficient a cada extrem o angle de les tanques, les quals no han de presentar elements punxants, tallants o amb els quals es puguin produir cops o ensopegades.

- No podran ocupar la via pública els materials necessaris o altres objectes específics per efectuar l'obra

QUART. Notificar el present acord a la societat interessada.”

Sotmesa la proposta a votació, és aprovada per UNANIMITAT de tots els membres assistents, adoptant-se en els termes de la mateixa.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local municipal, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia número 1322 de 2 de juliol de 2019.

Votació: Majoria Simple

Punt 9.5 Concessió llicència per instal·lació de grua torre a la parcel·la del carrer Colón 114. Exp. 2022/002788

“Proposta de la Regidoria de Llicències i Disciplina Urbanística Exp. 2022/002788

Atès que la societat OLESA HOME, S.L., amb NIF B05371646, ha sol·licitat en data 11 de maig d'enguany la llicència per a la instal·lació d'una grua torre classe 2, marca JASO, Model 26MAC, amb número 0263, de 41,70 m d'alçada màxima i 30,00 m d'abast de ploma, a la parcel·la situada al Carrer Colon 114, d'aquesta localitat.

Vistos els articles 187.2.b) i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Vist el que disposa l'Ordenança Fiscal núm. 16, reguladora de la Taxa per llicències urbanístiques.

Vist el que disposa l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions.

Vist els informes favorables de l'Arquitecta Municipal i dels Serveis Jurídics d'aquest Ajuntament, emesos en data 13 i 15 de juny d'enguany, respectivament, per a la concessió de la llicència sol·licitada.

En virtut de tot això, aquesta Regidoria proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent

ACORD:



PRIMER. Concedir a la societat OLESA HOME, S.L., amb NIF B05371646, la llicència per a efectuar la instal·lació d'una grua torre classe 2, marca JASO, Model 26MAC, amb número 0263, de 41,70 m d'alçada màxima i 30,00 m d'abast de ploma, a la parcel·la situada al Carrer Colon 114, d'aquesta localitat., **amb estricta subjecció al projecte presentat amb núm. de visat 2022/02204, de data 21/04/2022, i les altres condicions que consten a l'expedient.**

El termini per l'inici del muntatge serà d'1 any per iniciar la instal·lació i 3 anys per desmuntar la instal·lació de la grua.

SEGON. La concessió d'aquesta llicència està condicionada a la presentació de la pòlissa de responsabilitat civil que s'està tramitant amb la empresa MAPFRE, tal i com indica el certificat aportat.

TERCER. Cal advertir el següent:

- Caldrà que l'interessat presenti davant d'aquesta administració, un cop instal·lada la torre, document acreditatiu de l'alta de la Instal·lació al Registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya (RITSIC).
- La càrrega en cap moment sobrevolarà la via pública. Cal assabentar als serveis tècnics municipals de la data d'inici de les obres, mitjançant la presentació de la documentació corresponent al registre general de l'Ajuntament.
- S'haurà de protegir la via pública d'agressions pròpies de l'obra a l'arbrat, jardineria, reg, enllumenat públic, mobiliari urbà, voreres, calçada i resta de béns públics. No obstant això, una vegada acabada l'obra, qualsevol dany produït sobre aquests haurà de ser reparat.
- No podran deixar-se fora de servei o inutilitzar-se sense autorització els serveis públics existents continguts a l'obra.
- Hauran de quedar delimitades i senyalitzades les obres amb materials apropiats per a cada cas d'acord amb l'estudi de seguretat i salut, el pla de seguretat i salut i la legislació i normativa vigent, de tal manera que es garanteixi la seguretat dels vianants i del trànsit rodat, sent obligatòria la instal·lació de llums de senyalització amb intensitat suficient a cada extrem o angle de les tanques, les quals no han de presentar elements punxants, tallants o amb els quals es puguin produir cops o ensopegades.
- No podran ocupar la via pública els materials necessaris o altres objectes específics per efectuar l'obra

QUART. Notificar el present acord a la societat interessada."

Sotmesa la proposta a votació, és aprovada per UNANIMITAT de tots els membres assistents, adoptant-se en els termes de la mateixa.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local municipal, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia número 1322 de 2 de juliol de 2019.





Votació: Majoria Simple

Punt 9.6 Canvi de nomenament de direcció d'obra i de Coordinador de Seguretat i Salut per les obres de substitució de la gespa de camp de futbol. Exp. 2022/001220

**“Proposta de la Regidoria de Servei de Planejament i Urbanisme
Exp. 2022/001220**

Atès que la Junta de Govern Local, en data 15 de març d'enguany, va aprovar la memòria valorada i l'estudi bàsic de seguretat i salut que porta per títol: "Substitució de la gespa del camp de futbol municipal" i va nomenar l'arquitecta Sra. MARIA GONZALEZ GARCIA, com a directora executiva i coordinadora de seguretat i salut de les citades obres.

Atès que, per raons organitzatives d'aquest departament, es creu convenient que cal procedir al canvi de la direcció i de la coordinació de seguretat i salut d'aquestes obres, creient-se més adient el nomenament com a director de les obres al Cap d'Àrea de Territori i Sostenibilitat, el Sr Josep Contreras Janer i com a coordinador de Seguretat i Salut a l'arquitecte tècnic municipal, el Sr. Òscar Ramon Cecilia i Jiménez.

En virtut de tot això, aquesta Regidoria proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER.- No donar validesa al punt segon de l'acord de Junta de Govern Local aprovat en data 15 de març d'enguany, referit al nomenament de directora executiva i coordinadora de seguretat i salut de les obres que porten el títol :” Substitució de la gespa del camp de futbol municipal”, de la Sra. MARIA GONZALEZ GARCIA.

SEGON.- Nomenar al Cap d'Àrea de Territori i Sostenibilitat, el Sr. JOSEP CONTRERAS JANER, com a director d'execució de les obres esmentades al punt primer.

TERCER.- Nomenar a l'arquitecte tècnic municipal, el Sr. ÒSCAR RAMON CECILIA I JIMÉNEZ, com a coordinador de Seguretat i Salut de les citades obres.

QUART.- Comunicar aquest acte a la Sra. Maria Gonzalez Garcia, al Sr. Josep Contreras Janer, al Sr. Òscar Ramon Cecilia i Jiménez i a la Unitat de Gestió de Recursos Humans d'aquest ajuntament.”

Sotmesa la proposta a votació, és aprovada per UNANIMITAT de tots els membres assistents, adoptant-se en els termes de la mateixa.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local municipal, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia número 1322 de 2 de juliol de 2019.

Votació: Majoria Simple

Punt 9.7 Aprovar el Pla de Seguretat i Salut del Projecte Executiu Museogràfic de Cal Puigjaner. Exp. 2022/002531.





“Proposta de la Regidoria de Llicències i Disciplina Urbanística Exp. 2022/002531

Atès que la Junta de Govern Local d'aquest ajuntament va adjudicar en data 16 de novembre de 2021 a la societat Produccions Culturals Transversal, SL l'execució de les obres per la museïtzació de l'edifici de Cal Puigjaner d'aquesta vila.

Atès que la societat Produccions Culturals Transversal, SL, ha presentat el Pla de Seguretat i Salut de les referides obres, de conformitat amb el que estableix el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre.

Vist l'informe emès pel Coordinador de Seguretat i Salut, en data 15 de juny d'enguany.

En virtut de tot això, aquesta Regidoria proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER. Aprovar el Pla de Seguretat i Salut de les obres que porten per títol: “Obres per a la museïtzació de l'edifici de Cal Puigjaner d'Olesa de Montserrat” d'aquesta vila, elaborat per la societat PRODUCCIONS CULTURALS TRANSVERSAL, S.L.

SEGON. Notificar el present acord a la societat interessada i al departament de Contractació d'aquest Ajuntament”

Sotmesa la proposta a votació, és aprovada per UNANIMITAT de tots els membres assistents, adoptant-se en els termes de la mateixa.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local municipal, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia número 1322 de 2 de juliol de 2019.

Votació: Majoria Simple

Punt 9.8 Concessió de llicència pe a la construcció d'edifici unifamiliar entre mitgeres al carrer Maria Pardinilla 3 d'aquesta vila.

“Proposta de la regidoria de Llicències i Disciplina Urbanística

Exp. 2021/2881

Atès que el Sr. MUSTAPHA AKARKACH EL MASSAOUDI, amb NIF XX.XXX.568-N ha sol·licitat en data 26 de maig de 2021, la llicència d'obres consistents en la CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES situat al Carrer Maria Pardinilla 3 d'aquest Municipi.

Atès que en data 2 de juny de 2021 se li va fer un requeriment de documentació per a la tramitació de la sol·licitud que ha anat aportant durant el 2022.



Vistos els articles 187.2.b) i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Vist el que disposa l'Ordenança Fiscal núm. 16, reguladora de la Taxa per llicències urbanístiques.

Vist el que disposa l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions

Vistos els informes favorables per a la concessió de llicència de l'arquitecte municipal i dels Serveis Jurídics d'aquest Ajuntament, emesos en data 20 i 21 d'enguany respectivament.

En virtut de tot això, aquesta Regidoria proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents

ACORD:

PRIMER.- Concedir al Sr. MUSTAPHA AKARKACH EL MASSAOUDI, amb NIF XX.XXX.568-N, la llicència per a efectuar les d'obres consistents en la CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES situat al Carrer Maria Pardinilla 3 d'aquest Municipi, amb estricta subjecció al projecte presentat Projecte Bàsic i Executiu signat i Visat pel COAC, num 2022000367, de data 04/02/2021., i les altres condicions que consten a l'expedient.

El termini per a l'execució de les obres es fixa un any per iniciar-les i en tres anys per a finalitzar-les.

SEGON.- Indicar que la concessió d'aquesta llicència queda condicionada al compliment dels següents extrems:

- Cal assabentar als serveis tècnics municipals de la data d'inici de les obres, mitjançant la presentació de la documentació corresponent al registre general de l'Ajuntament.
- S'haurà de protegir la via pública d'agressions pròpies de l'obra a l'arbrat, jardineria, reg, enllumenat públic, mobiliari urbà, voreres, calçada i resta de béns públics. No obstant això, una vegada acabada l'obra, qualsevol dany produït sobre aquests haurà de ser reparat.
- No podran deixar-se fora de servei o inutilitzar-se sense autorització els serveis públics existents continguts a l'obra.
- Hauran de quedar delimitades i senyalitzades les obres amb materials apropiats per a cada cas d'acord amb l'estudi de seguretat i salut, el pla de seguretat i salut i la legislació i normativa vigent, de tal manera que es garanteixi la seguretat dels vianants i del trànsit rodat, sent obligatòria la instal·lació de llums de senyalització amb intensitat suficient a cada extrem o angle de les tanques, les quals no han de presentar elements punxants, tallants o amb els quals es puguin produir cops o ensopegades.
- No podran ocupar la via pública els materials necessaris o altres objectes específics per efectuar l'obra.

TERCER.- Indicar que aquesta llicència no comporta l'autorització per a la col·locació de bastides, per a la instal·lació d'amuntegaments d'obra, casetes, contenidors i sacs, per a talls de trànsit, per a la connexió al clavegueram, per a la construcció de guals, per al





subministrament de serveis o per a la instal·lació de grues, que hauran de ser sol·licitades expressament per part de la persona interessada.

QUART.- En el supòsit que la realització de les obres hagin de comportar la instal·lació d'una tanca de precaució a la via pública, s'haurà de sol·licitar la llicència d'instal·lació de l'esmentada tanca, abans de la seva col·locació i posteriorment, comunicar per escrit a aquest Ajuntament la seva retirada, quan aquesta es produeixi.

CINQUÈ.- L'execució de les obres emparades per aquesta llicència es farà d'acord amb la normativa urbanística catalana i la normativa tècnica que li sigui d'aplicació.

SISÈ.- Indicar a la persona interessada que la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, així com la liquidació de la Taxa per Llicències Urbanístiques, li serà degudament notificada per part de l'ORGT de la Diputació de Barcelona, fent ús de les facultats delegades per acord del Ple municipal de data 20 de desembre de 2017.

SETÈ.- Indicar a l'interessat que independentment de la liquidació provisional abans esmentada, serà necessari que una vegada finalitzada les obres, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent de la seva finalització, haurà de presentar una declaració del cost real i efectiu de les obres, així com els documents que consideren oportuns, als efectes d'acreditar el cost esmentat, de conformitat el que disposa l'art. 9.7 de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres.

Indicar, igualment, que la falta de presentació de la citada declaració de les obres, podria comportar la determinació de les responsabilitat i sancions que es recullen a l'art. 192 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, General Tributària.

VUITÈ.- Notificar el present acord a la persona interessada.

NOVÈ.- Comunicar aquest acord a la Tresoreria municipal i a l'Organisme de Gestió Tributària Local de la Diputació de Barcelona.”

Sotmesa la proposta a votació, és aprovada per UNANIMITAT de tots els membres assistents, adoptant-se en els termes de la mateixa.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local municipal, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia número 1322 de 2 de juliol de 2019.

Votació: Majoria Simple

10.0.- PRECS I PREGUNTES

I no havent-hi més assumptes a tractar, el president dóna per finalitzada la sessió de la qual dono fe amb el seu vistiplau, a Olesa de Montserrat essent les 18:50 hores de la tarda.

Codi Segur de Verificació: 03d95d44-fa81-41dc-9feb-e9e205ae89cf
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081477_2022_1994646
Data d'impressió: 06/07/2022 14:19:36
Pàgina 31 de 31

SIGNATURES
1.- Vicenç Tur Martí (SIG) (Secretari), 06/07/2022 09:38
2.- Miquel Riera Rey (TCAT) (Alcalde), 06/07/2022 14:01



DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

AJUNTAMENT DOLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://www.olesademontserrat.cat/seu-electronica.htm>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.