



Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

MEMÒRIA 2021

HABITATGE

ÍNDEX

1. Presentació	6
2. Competències i seus	7
2.1 Competències i funcions	7
2.2 Seus, adreces i telèfons	8
3. Activitats realitzades	10
3.1 Gestió de pisos municipals	10
3.1.1 Descripció	10
3.1.2 Resultats	11
3.1.3 Costos	12
3.2 Gestió dels convenis amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya	12
3.2.1 Descripció	12
3.2.2 Resultats	13
3.2.3 Costos	13
3.3 Gestió de les sol·licituds del complement per a persones beneficiàries d'una PNC titulars d'un contracte de lloguer	13
3.3.1 Descripció	13
3.3.2 Resultats	14
3.3.3 Costos	14
3.4 Gestió de les sol·licituds d'ajuts implícits per a persones llogateres d'habitatges gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya	14
3.4.1 Descripció	14
3.4.2 Resultats	15
3.4.3 Costos	15
3.5 Ajuts d'urgència especial	15
3.5.1 Descripció	15
3.5.2 Resultats	16
3.5.3 Costos	16
3.6 Ajuts de lloguer per a antics perceptors	16
3.6.1 Descripció	16
3.6.2 Resultats	16
3.6.3 Costos	17
3.7 Ajuts de lloguer per a persones grans	17
3.7.1 Descripció	17
3.7.2 Resultats	17
3.7.3 Costos	17
3.8 Ajuts de lloguer per a nous perceptors	18
3.8.1 Descripció	18
3.8.2 Resultats	18
3.8.3 Costos	18
3.9 Ajuts a la rehabilitació d'edificis i d'habitatges (amb pressupost municipal) 19	19
3.9.1 Descripció	19
3.9.2 Resultats	20
3.9.3 Costos	20
3.10 Tramitació de cèdules d'habitabilitat	20

3.10.1	Descripció	20
3.10.2	Resultats	21
3.10.3	Costos	21
3.11	Tramitació de duplicats de cèdules d'habitabilitat	21
3.11.1	Descripció	21
3.11.2	Resultats	22
3.11.3	Costos	22
3.12	Gestió de les sol·licituds al RSHPO	22
3.12.1	Descripció	22
3.12.2	Resultats	23
3.12.3	Costos	23
3.13	Mesa de valoració de situacions d'emergències econòmiques i socials de Catalunya.....	23
3.13.1	Descripció	23
3.13.2	Resultats	24
3.13.3	Costos	24
3.14	Dret de tanteig i retracte	25
3.14.1	Descripció	25
3.14.2	Resultats	25
3.14.3	Costos	25
3.15	Conveni de col·laboració per al foment de la conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges mitjançant la inspecció tècnica.....	25
3.15.1	Descripció	25
3.15.2	Resultats	26
3.15.3	Costos	26
3.16	Declaració del municipi com a àrea amb mercat d'habitatge tens.....	26
3.16.1	Descripció	26
3.16.2	Resultats	27
3.16.3	Costos	27
3.17	Convocatòria de subvencions per a propietaris d'habitatges desocupats	27
3.17.1	Descripció	27
3.17.2	Resultats	27
3.17.3	Costos	27
4.	Atenció ciutadana i tràmits	28
4.1	Instàncies, trucades, visites.....	28
5.	Pressupost	29
6.	Annexos	31

1. Presentació

Des de la constitució de l'Oficina Local d'Habitatge l'any 2005, l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat ha anat signant a llarg dels anys diversos convenis amb administracions supramunicipals assumint, mitjançant l'encàrrec de gestió, competències que li eren alienes per oferir, de manera més directa i propera, serveis de suport a la ciutadania en matèria d'habitatge.

Així, en relació amb els convenis amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya relatius a l'Oficina Local d'Habitatge i el Programa de mediació per al lloguer social, s'han anat aprovant diverses addendes de pròrroga. S'han signat, a destacar, el conveni per a les inscripcions al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i l'adhesió a la Xarxa de Serveis Locals d'Habitatge de la Diputació de Barcelona, entre d'altres.

Des de fa uns anys, l'atenció a la ciutadania en matèria d'habitatge ha estat marcada per les seqüeles de la crisi econòmica, i, des de 2020, per la pandèmia de la covid19, intensificant-se el creixement de les desigualtats i la incapacitat de moltes famílies per accedir o mantenir l'habitatge que constitueix la seva residència habitual i permanent.

Aquest 2021 hem pogut comprovar la poca oferta d'habitatges de lloguer al municipi, amb la consegüent dificultat per a les persones a qui se'ls ha finalitzat el contracte d'arrendament. Aquesta càrrega per a algunes famílies, juntament amb la precarietat de l'ocupació i la manca d'ingressos, especialment difícil per la situació encara d'ERTO de moltes persones, ha fet que moltes famílies hagin patit serioses dificultats per organitzar la seva economia domèstica.

Per donar resposta a aquesta realitat, l'Oficina Local d'Habitatge ha de treballar per facilitar al conjunt de la ciutadania una prestació de serveis inspirada en el dret a un habitatge digne i facilitar-ne l'accés amb tots els recursos disponibles: prestacions i subvencions per al pagament del lloguer, incrementant la seva difusió per arribar al màxim de persones; increment del nombre d'habitatges de lloguer, amb mesures de foment per aflorar al mercat habitatges desocupats; inscripció al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial, informant perquè s'hi inscrigui tothom qui tingui necessitats d'habitatge assequible, entre d'altres.

2. Competències i seus

2.1 Competències i funcions

La funció principal de la Regidoria d'Habitatge de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat és actuar al municipi com a finestreta única en matèria d'habitatge, i duu a terme totes aquelles accions encaminades a oferir solucions a problemes residencials.

Els objectius de l'Oficina Local d'Habitatge són activar i desenvolupar aquells serveis d'habitatge necessaris en cada moment, d'acord amb la normativa d'habitatge que es va aprovant. Alguns d'aquests serveis actualment vigents són: promoure l'accés assequible a l'habitatge (amb diferents tipologies d'ajuts per al pagament del lloguer), afavorir el mercat de lloguer a preus moderats (oferint mesures de foment per activar la borsa municipal de lloguer), potenciar l'ocupació del parc vacant (amb la continuació d'un estudi d'habitatges desocupats del municipi), fomentar la rehabilitació.

La Regidoria d'Habitatge treballa en col·laboració amb altres ens supramunicipals, com l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i la Diputació de Barcelona. Mitjançant convenis de col·laboració amb encàrrec de gestió actua com a Oficina Local d'Habitatge (OLH) i com a Borsa de mediació per al lloguer social. Així mateix, es manté una col·laboració directa i transversal amb altres departaments de l'Ajuntament, com Serveis Socials, Urbanisme o Tresoreria.

A l'OLH s'ofereix una relació directa amb la ciutadania. És un punt únic d'informació, orientació, assessorament, gestió i tramitació en matèria d'habitatge. L'atenció pot ser per via telefònica, amb atenció presencial mitjançant cites concertades, i resolent consultes via correu electrònic.

Les competències exclusives del departament són:

- Informació i assessorament en matèria d'habitatge.
- Gestió dels habitatges de propietat municipal: manteniment i reformes, actualització dels imports dels lloguers, gestió dels subministraments, regulació i obertura de convocatòries d'adjudicació, gestió amb les Comunitats de Propietaris de les finques, seguiment i actualització de la situació socioeconòmica de les famílies llogateres.
- Gestió del pressupost del departament.
- Encàrrec de gestió dels Convenis amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

- Evitar la pèrdua de l'habitatge habitual, amb tramitació dels ajuts necessaris que sigui possible, o bé derivació al SIDH (Servei d'Intermediació en Deutes de l'Habitatge).
- Tramitació dels ajuts per al pagament del lloguer.
- Tramitació dels ajuts d'urgència especial per a deutes de lloguer, de quotes hipotecàries i/o per accés a un nou habitatge.
- Gestió de les sol·licituds d'ajuts implícits per a llogaters del parc públic de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.
- Gestió de les sol·licituds del complement per a beneficiaris d'una PNC titulars d'un contracte de lloguer.
- Tramitació dels ajuts a la rehabilitació d'edificis i d'habitatges.
- Duplicats de cèdules d'habitabilitat.
- Tramitació de cèdules d'habitabilitat de segona ocupació.
- Detecció i mobilització del parc vacant, públic i privat.
- Tramitació de les inscripcions al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial (RSHPO) de la Generalitat de Catalunya.
- Gestió de les sol·licituds de desqualificació d'habitatges amb protecció oficial i/o autoritzacions per llogar un habitatge protegit.
- Gestió de les sol·licituds a la Mesa de valoració de situacions d'emergències econòmiques i socials de Catalunya.
- Gestió de les comunicacions de la Generalitat pel dret de tanteig i retracte (Decret llei 1/2015, de 24 de març).
- Gestió de les comunicacions de propostes de lloguer social d'entitats bancàries per execucions hipotecàries.

2.2 Seus, adreces i telèfons

L'Oficina Local d'Habitatge està ubicada en un despatx de la tercera planta de l'edifici principal de l'Ajuntament, a la plaça de Fèlix Figueras i Aragay, s/n.

L'atenció al públic es fa mitjançant el correu electrònic del departament, habitatge@olesademontserrat.cat, o via telefònica al telèfon 937780050, en horari d'oficina.

Pel que fa a l'atenció presencial, les persones que necessiten fer alguna consulta a l'OLH cal que demanin cita prèvia a la recepció de l'ajuntament. Diàriament, des de l'OLH es truca a aquestes persones al final de la jornada laboral per donar resposta a la consulta que plantegin. Si de la consulta realitzada es desprèn la necessitat d'una visita presencial, se cita la persona per a un dia i hora determinats. D'aquesta manera, la informació arriba d'una manera més àgil i ràpida a la ciutadania, a qui es respon el mateix dia sobre la seva

consulta, sempre que sigui possible, i no es col·lapsa l'agenda amb una llarga llista d'espera.

3. Activitats realitzades

3.1 Gestió de pisos municipals

3.1.1 Descripció

L'OLH administra i gestiona els habitatges de propietat municipal i disposa, com a marc normatiu, del, per a l'adjudicació del parc públic municipal, aprovat pel Ple municipal el 28 d'octubre de 2010.

El Ple de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, en sessió de 25 de març de 2021, va aprovar inicialment la modificació del *Reglament per a la cessió temporal d'habitatges mitjançant un contracte de lloguer*. No havent-se presentat cap reclamació contra l'acord d'aprovació inicial, va quedar aprovat definitivament el 26 de maig de 2021, i publicat íntegrament al BOP de 10 de juny de 2021 .

L'OLH s'ocupa de la posada a punt dels habitatges municipals, tant dels que estan desocupats com dels que es recuperen per desistiment, rescissió del contracte o altres supòsits, així com atén i dona sortida a les incidències del manteniment del dia a dia.

L'Ajuntament disposa de 31 habitatges inventariats, pisos que són gestionats per l'OLH per destinar-los a lloguer i a altres casuístiques.

Segons la situació jurídica actual en què es troben, els podem classificar de la forma següent:

HABITATGES OCUPATS

11	Contracte de lloguer indefinit	
10	Contracte de lloguer temporal (LAU)	
2	Contracte de lloguer temporal en pròrroga tàcita	
3	Habitatges "tutelats" per a homes, per a dones i per a famílies (gestionats per Serveis Socials)	
1	Habitatge per a una família de refugiats (gestionat per Diversitat i Cooperació)	
1	Cessió temporal d'ús	
TOTAL		28

HABITATGES DESOCUPATS

3	En obres per execució de reforma integral	
TOTAL		3

Així mateix, l'OLH és l'encarregada de portar la gestió i el control de tot el que fa referència a les Comunitats de Propietaris de les finques on es troben ubicats els habitatges.

COMUNITAT DE PROPIETARIS Grup Sant Bernat, 1
--

COMUNITAT DE PROPIETARIS Grup Sant Bernat, 3
--

COMUNITAT DE PROPIETARIS Grup Sant Bernat, 4
COMUNITAT DE PROPIETARIS Grup Sant Bernat, 5
COMUNITAT DE PROPIETARIS Grup Santa Oliva I, 5
COMUNITAT DE PROPIETARIS C. Lluís Puigjaner, 24

3.1.2 Resultats

A principis de cada exercici es comunica a la Intervenció municipal la relació de llogaters i els imports a aplicar, amb càrrec al concepte pressupostari “11 54100 - Arrendament de finques urbanes”.

Correspon al departament d'Habitatge l'aplicació de l'increment de l'IPC anual, que en aquesta anualitat va experimentar una variació en negatiu que no es va aplicar.

Pel que fa a les despeses de les quotes comunitàries de les finques, a principis d'any, la Regidoria d'Habitatge reserva el crèdit necessari amb càrrec a l'aplicació pressupostària 44 1521 22699 “Habitatge - Despeses diverses” per al pagament de les quotes de manteniment anuals, assegurances i possibles derrames extraordinàries.

En un principi, és el llogater qui paga la quota de la Comunitat de Propietaris anualment, però, en alguns casos, l'ajuntament la paga directament i es repercuteix al llogater, o no, segons s'hagi pactat a la signatura del contracte o a la cessió d'ús temporal.

Des de l'OLH, durant l'any 2021, s'han fet les gestions i s'han encarregat els treballs següents:

- ✓ Tramitació de 17 cèdules d'habitabilitat de segona ocupació d'habitatges de propietat municipal
- ✓ Certificat d'eficiència energètica d'un habitatge municipal del carrer Lluís Puigjaner, 24
- ✓ Reforma d'un habitatge municipal del carrer Lluís Puigjaner, 24
- ✓ Reparació d'una avaria de gas d'un habitatge municipal de Grup Santa Oliva I, 5
- ✓ Anunci al Periòdic 08640 de la convocatòria de subvencions municipals adreçades a propietaris d'habitatges desocupats
- ✓ Impressió de díptics per a una campanya informativa de subvencions municipals adreçades a propietaris d'habitatges desocupats
- ✓ Subvencions per al pagament del lloguer per a sol·licitants amb resolució desfavorable de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per manca de pressupost Habitatge. Memòria 2021

- ✓ Substitució de tancaments exteriors d'un habitatge municipal de Grup Santa Oliva I, 5
- ✓ Reparació i reforma d'un bany d'un habitatge municipal del carrer Lluís Puigjaner, 24
- ✓ Reparació i substitució de la banyera d'un dels banys d'un habitatge municipal de Grup Santa Oliva I, 5
- ✓ Adquisició de mobiliari i d'electrodomèstics per un habitatge de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya amb cessió d'ús a l'Ajuntament
- ✓ Reposició del forn d'un habitatge municipal de Grup Santa Oliva I, 5

Amb el suport de la Brigada municipal s'han fet altres actuacions a alguns habitatges de propietat municipal que necessitaven de reformes de manteniment.

3.1.3 Costos

Al departament d'Habitatge se li van consignar a principis de 2021 crèdits disponibles del pressupost municipal, corresponents a les aplicacions pressupostàries següents:

Org.	Pro.	Eco.	Descripció	Crèdits totals consignats
44	1521	22706	HABITATGE - TREBALLS REALITZATS PER ALTRES EMPRESES	17.600,00 €
44	1521	23120	HABITATGE - LOCOMOCIONS	400,00 €
44	1521	48900	HABITATGE - CONVENIS, SUBVENCIONS, LLOGUERS	71.600,00 €
44	1521	48950	HABITATGE - SUBVENCIONS PER CESSIÓ HABITATGE BORSA	25.000,00 €
44	1521	22603	HABITATGE - PUBLICACIÓ EN DIARIS OFICIALS.	1.000,00 €
44	1521	22699	HABITATGE - DESPESES DIVERSES	14.800,00 €
44T07	1522	63200	HABITATGE - REHABILITACIÓ D'HABITATGES	35.327,00 €
44	1521	48951	HABITATGE - SUBVENCIÓ PER A REFORMES	100.000,00 €
				<u>265.727,00 €</u>

3.2 Gestió dels convenis amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

3.2.1 Descripció

En conveni amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, l'Oficina Local d'Habitatge (OLH) actua per encàrrec de gestió atenent les demandes de la ciutadania i gestiona les diferents línies d'ajuts i recursos relacionats amb l'habitatge a Olesa de Montserrat.

Així mateix, anualment, es prorroga el conveni entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament, pel Programa de mediació per al lloguer social.

El 14 de desembre de 2020 l'Agència de l'Habitatge de Catalunya va enviar les propostes d'addendes de pròrroga dels convenis de col·laboració amb relació a l'Oficina Local d'Habitatge / Borsa de mediació, situada al municipi d'Olesa de Montserrat, per a l'any 2021, que van ser aprovades pel Ple de l'Ajuntament el 28 de gener de 2021.

3.2.2 Resultats

Inicialment, s'aprova el compromís d'ingrés per import de 28.223,00€ al concepte pressupostari "44 45060 Agència de l'Habitatge – Conveni OLH/XMLS" en concepte d'aportació màxima del Conveni relatiu a l'Oficina Local d'Habitatge i el compromís d'ingrés per import de 4.500,00€ al concepte pressupostari "44 45060 Agència de l'Habitatge – Conveni OLH/XMLS" en concepte d'aportació màxima global del Conveni relatiu al Programa de mediació per al lloguer social d'habitatges.

D'acord amb la justificació de l'anualitat 2021, es preveu que l'Agència de l'Habitatge ingressi a l'Ajuntament, apart del pagament fix de 14.854€ i fins a l'import màxim establert al conveni, les quantitats següents:

CONVENI OLH	EXPEDIENTS	IMPORT	TOTAL
Expedients d'ajuts de subvencions per al pagament del lloguer	373	50,00 €	18.650,00 €
Expedients d'ajuts per al pagament de l'habitatge (prestacions d'especial urgència)	10	25,00 €	250,00 €
Expedients de cèdules d'habitabilitat de segona ocupació	13	19,00 €	247,00 €
			19.147,00 €

3.2.3 Costos

No es generen costos per aquest concepte.

3.3 Gestió de les sol·licituds del complement per a persones beneficiàries d'una PNC titulars d'un contracte de lloguer

3.3.1 Descripció

Es tracta d'un complement de pensió adreçat a les persones pensionistes de la modalitat no contributiva que resideixen habitualment en un habitatge de lloguer i que acrediten que no tenen cap habitatge en propietat. El complement

Habitatge. Memòria 2021

consisteix en un pagament únic anual, regulat mitjançant el Reial decret 1191/2012, de 3 d'agost, pel qual s'estableixen normes per al reconeixement del complement de pensió per al lloguer d'habitatge a favor dels pensionistes de la Seguretat Social en la seva modalitat no contributiva.

3.3.2 Resultats

Aquest ajut es tramita a través del departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya amb el registre d'entrada més proper a Martorell. Atès que les persones que sol·liciten aquest complement al nostre municipi tenen més de 65 anys, i sovint tenen problemes de mobilitat i dificultat per tramitar-ho pel seu compte, des de fa uns anys els ajudem a emplenar els impresos i des de l'OAC ho registren i tramiten directament al departament de Treball, Afers Socials i Famílies.

Des del departament d'Habitatge es porta un control de les persones que l'han demanat alguna vegada, i se'ls truca a principis de cada anualitat perquè aportin la documentació necessària i signin la sol·licitud.

3.3.3 Costos

Aquest tràmit no genera cap cost.

3.4 Gestió de les sol·licituds d'ajuts implícits per a persones llogateres d'habitatges gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

3.4.1 Descripció

Són ajuts econòmics per facilitar el pagament del lloguer, que es concedeix a les persones llogateres de pisos administrats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. Per al càlcul de la bonificació, es tenen en compte els ingressos de la unitat de convivència i l'import del lloguer, essent l'ajut per un import màxim de 200 euros mensuals.

Des de l'OLH es faciliten els impresos, s'orienta de com emplenar-los i es recull la documentació a presentar, i es fa la posterior tramesa a l'Agència de l'Habitatge per EACAT. Per a aquestes famílies els és molt més còmode adreçar-se a l'administració local per a la tramitació d'aquest ajut que no pas haver de desplaçar-se a Barcelona, i més quan es tracta de famílies amb pocs recursos.

Les persones llogateres majors de 65 anys que hagin patit una disminució significativa dels seus ingressos poden sol·licitar i acollir-se al contracte de dret d'ús i habitació, en què es paga un import aproximat de 100 euros menys de

lloguer, tot i que els familiars de fins a segon grau perden el dret de subrogació del contracte.

3.4.2 Resultats

Durant l'any 2021 s'han tramitat 31 sol·licituds noves o renovacions d'ajuts implícits.

3.4.3 Costos

Aquest servei no té costos per a l'Ajuntament.

3.5 Ajuts d'urgència especial

3.5.1 Descripció

Són ajuts per garantir l'habitatge a les persones amb ingressos baixos o moderats, i amb dificultats greus per pagar el lloguer o bé les quotes d'amortització hipotecària. Aquestes prestacions econòmiques són a fons perdut, i s'atorguen a famílies en situacions d'especial urgència. Són compatibles amb el Lloguer Just, tot i que no pels mateixos mesos, i sempre i quan no se superi l'import de 4.500 euros anual màxim (import incrementat aquest 2021 ja que abans era de 3.000€) d'atorgament entre ambdós ajuts, d'acord amb la Resolució TES/126/2021, de 15 de gener.

La finalitat principal d'aquestes prestacions és deixar sense efecte l'acció d'un possible desnonament judicial per impagament del lloguer, o d'embargament de l'habitatge per impagament de quotes hipotecàries, i possibilitar així la permanència continuada de la persona sol·licitant i de la seva unitat de convivència a l'habitatge, per la qual cosa cal acreditar que hi ha capacitat econòmica suficient per poder continuar pagant l'import del lloguer o de la hipoteca.

La Resolució TES/126/2021, de 15 de gener, regula les condicions d'accés a les prestacions econòmiques d'especial urgència per afrontar situacions d'emergència en l'àmbit de l'habitatge, i el procediment per concedir-les. Dins d'aquesta hi ha les tres modalitats existents d'una Resolució prèvia de 2019 juntament amb una altra actuació: impagament de quotes de lloguer, que percep íntegrament el propietari de l'habitatge a qui se li ha generat el deute; impagament de quotes hipotecàries, que s'ingressen directament al compte corrent que l'entitat bancària estableix com a deutora; per accés a un nou habitatge després d'un desnonament, que percep directament la persona sol·licitant per una única vegada i per sufragar les despeses de trasllat, altes de subministraments, etc. conjuntament amb un pagament mensual del 60% de

Habitatge. Memòria 2021

l'import de la renda anual amb un màxim de 3.600 euros anuals, durant un any; i la nova prestació per al pagament del deute de rendes del lloguer derivat de l'impacte econòmic i social de la Covid19.

3.5.2 Resultats

Durant l'any 2021 s'han tramitat 10 expedients: 1 sol·licitud per al pagament de quotes hipotecàries, 8 sol·licituds per al pagament de quotes de lloguer i 1 sol·licitud per a accés a un nou habitatge (renovació).

A finals de l'any 2021, d'aquests 10 expedients: 6 s'han resolt favorablement; 2 es troben en l'estat de requeriment de documentació, i 2 estan denegats per desistiment.

3.5.3 Costos

La tramitació d'aquests expedients no suposa cap cost econòmic per l'Ajuntament. Té una contrapartida econòmica per expedient tramitat, d'acord amb el que estableix el Conveni relatiu a l'Oficina Local d'Habitatge, renovat anualment, per un import de 25 euros per expedient tramitat.

3.6 Ajuts de lloguer per a antics perceptors

3.6.1 Descripció

Els ajuts al lloguer que la Secretaria d'Habitatge de la Generalitat ofereix des de l'any 2005 han esdevingut una prestació per al pagament del lloguer permanent en alguns casos: les persones beneficiàries d'acord amb l'Ordre MAH/402/2009 i que a data 31 de desembre de 2012 tenien més de seixanta-cinc anys.

El "Lloguer Just" és un ajut a fons perdut per fer front al pagament del lloguer en aquelles unitats de convivència que tenen uns ingressos baixos o moderats, a qui el cost de l'habitatge pot situar en risc d'exclusió social residencial.

Aquestes prestacions s'atorguen, prèvia renovació de la prestació en cada convocatòria anual per a antics perceptors, i sempre que les persones beneficiàries continuïn reunint tots els requisits.

La quantia mensual de l'ajut d'antics perceptors es determina per la diferència entre l'import del lloguer que paga la persona arrendatària i l'anomenat "Lloguer Just", amb els imports màxim i mínim que es determinen en la convocatòria anual, en aquest cas, entre 20 i 240 euros mensuals.

3.6.2 Resultats

Aquest any s'han tramitat 6 sol·licituds de renovació d'expedients dels col·lectius d'antics perceptors (LJ), dels quals tots han obtingut resolució favorable.

Expedients tramitats	Resolucions	Import anual global
6	Resolució favorable	15.603,48 €

3.6.3 Costos

La tramitació d'aquests expedients no suposa cap cost econòmic per l'Ajuntament. Té una contrapartida econòmica per expedient tramitat, d'acord amb el que estableix el Conveni relatiu a l'Oficina Local d'Habitatge, renovat anualment, per un import de 50 euros per expedient tramitat.

3.7 Ajuts de lloguer per a persones grans

3.7.1 Descripció

La Resolució TES/662/2020, de 9 de març, aprovava les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer per a persones grans, destinades a persones físiques que, a l'any natural de la convocatòria, tinguin 65 anys o més, i que siguin titulars d'un contracte de lloguer de l'habitatge que constitueixi el seu domicili habitual i permanent.

I la Resolució TES/585/2021, de 23 de febrer, obria la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer per a persones grans corresponent a l'any 2021.

3.7.2 Resultats

S'han tramitat 27 sol·licituds d'ajut al lloguer per a persones grans, resultant totes elles amb una resolució favorable.

L'import total que han rebut les persones que han obtingut una Resolució favorable ha ascendit a 54.902,64 euros.

3.7.3 Costos

La tramitació d'aquests expedients no suposa cap cost econòmic per l'Ajuntament. Té una contrapartida econòmica per expedient tramitat, d'acord amb el que estableix el Conveni relatiu a l'Oficina Local d'Habitatge, renovat anualment, per un import de 50 euros per expedient tramitat.

3.8 Ajuts de lloguer per a nous perceptors

3.8.1 Descripció

La Resolució TES/985/2021, de 7 d'abril, aprovava les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer per a l'any 2021, amb la finalitat de facilitar l'accés i la permanència en un habitatge en règim de lloguer a sectors de població en risc d'exclusió social.

3.8.2 Resultats

Aquest any s'han tramitat un total de 337 sol·licituds, de les quals 237 (70,33%) han obtingut resolució favorable.

La Resolució TES/985/2021, de 7 d'abril, per la qual s'aproven les bases reguladores d'aquests ajuts, regula en el seu article 5.5 els límits d'ingressos segons les persones que conformin la unitat de convivència. I, en l'article 5.6, estableix que si un cop resoltes les sol·licituds que compleixen els requisits establerts a l'apartat 5.5 no s'ha exhaurit la dotació pressupostària, podran ser beneficiàries les unitats de convivència amb uns ingressos no superiors a 2,831267 vegades l'IRSC.

Enguany hi havia 10 sol·licituds en la situació de no poder resultar-ne beneficiaris per falta de pressupost de l'Agència de l'Habitatge, malgrat complir amb els requisits. L'Ajuntament les ha cobert amb pressupost municipal, assumint-ho amb un pressupost de capítol 4 per import de 21.237 euros amb l'aplicació pressupostària 44 1521 48900 Habitatge - Convenis, subvencions, lloguers.

Expedients tramitats	Resolucions	Import anual global
237	Resolucions favorables	471.166,02 €
90	Resolucions denegació	
9	Resolucions desistiment	
1	Arxiu per desistiment	

3.8.3 Costos

La tramitació d'aquests expedients no suposa cap cost econòmic per l'Ajuntament. Té una contrapartida econòmica per expedient tramitat, d'acord amb el que estableix el Conveni relatiu a l'Oficina Local d'Habitatge, renovat anualment, per un import de 50 euros per expedient tramitat.

3.9 Ajuts a la rehabilitació d'edificis i d'habitatges (amb pressupost municipal)

3.9.1 Descripció

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya publicava cada any una convocatòria d'ajuts a la rehabilitació d'edificis i d'habitatges. Es tractava d'ajuts per rehabilitar: habitatges, per tal que tinguin les condicions mínimes d'habitabilitat, per adequar les instal·lacions d'aigua, gas, electricitat i sanejament, per millorar l'aïllament tèrmic i/o acústic; i edificis, destinats a rehabilitar elements comuns d'edificis d'ús residencial, concretament, per a actuacions relacionades amb patologies, deficiències i risc, accessibilitat, instal·lacions comunitàries i sostenibilitat.

Des de l'any 2009, un o més arquitecte/s tècnic/s dels Serveis Tècnics municipals realitzen les funcions de tècnic de l'Oficina Local d'Habitatge per a totes les qüestions que siguin necessàries, fent-se càrrec en aquets cas de la part tècnica dels expedients de rehabilitació i assumint la revisió d'aquests expedients així com les visites necessàries per a resoldre'ls.

Per a la sol·licitud d'ajuts a la rehabilitació, els edificis han de disposar, amb caràcter obligatori i prèviament a la sol·licitud de subvenció, de l'Informe d'Avaluació de l'Edifici (IAE) que ha de contenir l'Informe de la Inspecció Tècnica de l'edifici (IITE) i el Certificat d'Eficiència Energètica (CEE) amb l'etiqueta de qualificació energètica, d'acord amb la normativa vigent, que acrediti la necessitat de l'actuació de rehabilitació. L'IITE s'ha d'haver presentat davant l'organisme competent de la Generalitat de Catalunya per sol·licitar el certificat d'aptitud de l'edifici abans de presentar la sol·licitud de subvenció.

L'any 2021 no s'ha publicat cap convocatòria per part de l'Agència de l'Habitatge atès que el pressupost prové dels Fons Next Generation EU i, prèviament, s'han previst els convenis per a la creació d'oficines de rehabilitació. L'Ajuntament d'Olesa de Montserrat s'hi ha adherit per quan es publiquin les convocatòries amb aquest fons, signant en data 23 de desembre de 2021 el "Conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, en relació amb l'oficina de rehabilitació municipal per a la gestió dels ajuts en matèria de rehabilitació residencial aprovats per la Generalitat de Catalunya en el marc del Pla estatal de recuperació, transformació i resiliència per fer front a la crisi derivada de la covid-19, i l'instrument de recuperació Next Generation EU".

Apart d'aquesta previsió de Conveni per a la tramitació d'ajuts amb fons europeus, l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat va disposar durant l'any 2021 d'un

pressupost de 100.000 euros destinats a ajuts a la rehabilitació d'edificis i d'habitatges.

La Junta de Govern Local de 20 de juliol de 2021 va aprovar les Bases reguladores i la Convocatòria per a l'atorgament de subvencions en règim de concurrència competitiva del departament d'Habitatge.

3.9.2 Resultats

El termini de presentació de les sol·licituds es va obrir el 7 d'agost i va finalitzar el 30 de setembre de 2021.

A aquesta convocatòria es van rebre 39 sol·licituds: 28 d'edificis plurifamiliars i 11 d'unifamiliars.

La Junta de Govern Local de 28 de desembre de 2021 va aprovar l'atorgament, desistiment i renúncia de les sol·licituds presentades d'acord amb el següent:

Expedients tramitats	Resolucions	Import anual global
13	Sol·licituds admeses	56.873,31 €
11	Sol·licituds desistides	
15	Sol·licituds amb renúncia	

3.9.3 Costos

L'Ajuntament per a l'annualitat 2021 va incorporar un pressupost de 100.000 euros a l'aplicació pressupostària 44 1521 48954 Habitatge - Subvenció per a reformes.

3.10 Tramitació de cèdules d'habitabilitat

3.10.1 Descripció

La cèdula d'habitabilitat és un document administratiu emès per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya que acredita que un habitatge compleix les condicions mínimes d'habitabilitat.

L'any 2018 vam iniciar el procediment per tramitar des del propi ajuntament les cèdules d'habitabilitat de segona ocupació. Cal aportar un certificat d'habitabilitat emès per un arquitecte, arquitecte tècnic, aparellador o enginyer de l'edificació per a la posterior validació de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en un termini màxim de 30 dies. Per continuar amb la tramitació, és necessari que la persona

interessada pagui la taxa corresponent a través de la carta de pagament que es genera des de l'AHC i que emet l'OLH a la persona interessada.

L'OLH gestiona els expedients a través de l'aplicació informàtica que l'AHC posa a la nostra disposició i és des d'aquesta eina que s'emet la cèdula. En alguns casos, a criteri del tècnic adscrit a Habitatge o a instància de l'AHC, cal fer una inspecció prèvia a l'habitatge.

3.10.2 Resultats

L'any 2021 s'han gestionat 13 cèdules d'habitabilitat de segona ocupació:

Id	DATA PETICIÓ REGISTRE	ADREÇA
1	23/02/2021	Centre
2	23/02/2021	Grup Santa Oliva
3	20/04/2021	Centre
4	20/04/2021	Centre
5	20/04/2021	Centre
6	30/04/2021	Centre
7	30/04/2021	Centre
8	30/04/2021	Centre
9	30/04/2021	Centre
10	30/04/2021	Centre
11	30/04/2021	Centre
12	30/06/2021	Centre
13	05/07/2021	Centre

3.10.3 Costos

La tramitació d'aquests expedients no suposa cap cost econòmic per l'ajuntament. Té una contrapartida econòmica per expedient tramitat, d'acord amb el que estableix el Conveni relatiu a l'Oficina Local d'Habitatge, renovat anualment, per un import de 19 euros per expedient tramitat.

3.11 Tramitació de duplicats de cèdules d'habitabilitat

3.11.1 Descripció

En el marc del Conveni de col·laboració i d'encàrrec de gestions entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat relatiu a l'Oficina Local d'Habitatge, dins les tasques relacionades amb les tramitacions de l'Annex 2 en matèria de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge, Habitatge. Memòria 2021

des de l'OLH es facilita el duplicat de la cèdula d'habitabilitat a les persones que ho sol·licitin, sempre que aquesta estigui vigent.

Aquest tràmit es pot fer a persones empadronades a d'altres municipis i/o d'habitatges d'altres municipis.

3.11.2 Resultats

Durant l'any 2021 s'han tramitat 9 duplicats de cèdules d'habitabilitat, relacionades a continuació:

Id	DATA PETICIÓ REGISTRE	ADREÇA	MUNICIPI	DATA ENTREGA
1	05/02/2021	Els Closos	OLESA DE MONTSERRAT	e-Notum 12/02/2021
2	01/03/2021	Centre	OLESA DE MONTSERRAT	e-Notum 02/03/2021
3	15/03/2021	Els Closos	OLESA DE MONTSERRAT	18/03/2021
4	22/04/2021	Eixample	OLESA DE MONTSERRAT	26/04/2021
5	13/10/2021	Eixample	OLESA DE MONTSERRAT	13/10/2021
6	22/10/2021	Nucli Antic	OLESA DE MONTSERRAT	e-Notum 03/12/2021
7	05/11/2021	Les Planes	OLESA DE MONTSERRAT	e-Notum 03/12/2021
8	24/11/2021	Grup Sant Bernat	OLESA DE MONTSERRAT	25/11/2021
9	25/11/2021	Grup Sant Bernat	OLESA DE MONTSERRAT	26/11/2021

3.11.3 Costos

Aquest servei no té cap cost.

3.12 Gestió de les sol·licituds al RSHPO

3.12.1 Descripció

El Decret 106/2009, de 19 de maig, regula el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya (RSHPO) i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial.

El RSHPO és un registre públic, administratiu, compost pels registres propis dels ajuntaments que es puguin arribar a constituir (actualment 17 arreu de Catalunya) i pel registre de l'Administració de la Generalitat de Catalunya. Té caràcter permanent, sense terminis per tramitar la sol·licitud d'inscripció, i s'hi pot inscriure qualsevol persona amb residència en un municipi de Catalunya, en qualsevol moment i a través de qualsevol dels canals disponibles. Ara bé, des de la nostra OLH només podem iniciar la inscripció de persones empadronades al nostre municipi, això sí, tant d'aquelles que trien el nostre municipi com d'aquelles que opten per escollir anar a viure en un altre municipi de Catalunya.

El Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge, modifica l'article 95 de la Llei del dret a l'habitatge, en el sentit que s'afegeix un nou apartat, el 9, de tal forma que tota inscripció al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial caduca, previ advertiment de l'Administració que gestiona el Registre, en el termini d'un any.

Les finalitats d'aquest registre són les de proporcionar informació sobre les necessitats reals de demanda d'habitatge públic i la distribució territorial d'habitatges amb protecció oficial.

3.12.2 Resultats

L'OLH d'Olesa de Montserrat tramita les sol·licituds d'inscripció al RSHPO des de l'any 2014. Des de l'any 2019, es va produir un augment de les persones interessades en inscriure's al RSHPO ja que la Generalitat de Catalunya va adquirir uns habitatges al municipi per dret de tanteig a una entitat bancària per adjudicar-los en lloguer social, i va anunciar que l'assignació seria mitjançant el RSHPO, fet pel es va produir un interès massiu per a inscriure-s'hi.

Durant l'any 2021 s'han tramitat 117 sol·licituds, un 25% més que durant l'any 2020.

3.12.3 Costos

Aquest servei no té cap cost.

3.13 Mesa de valoració de situacions d'emergències econòmiques i socials de Catalunya

3.13.1 Descripció

L'any 2019, per Resolució TES/987/2019, de 15 d'abril, es va publicar un nou Reglament de la Mesa de Valoració de situacions d'emergències econòmiques i socials de Catalunya.

Aquelles famílies que, malgrat el suport del departament de Serveis Socials i a pesar d'alguna possible tramitació des d'Habitatge d'ajuts per al pagament del lloguer, no poden mantenir el seu habitatge ateses les seves circumstàncies socioeconòmiques, conjuntament entre els dos departaments municipals es valora i es gestiona la sol·licitud a la Mesa d'Emergències.

3.13.2 Resultats

Durant l'any 2021 es van tramitar tretze sol·licituds, el doble que l'any anterior. D'aquestes, tres tenen resolució desfavorable per no complir tots els requisits; cinc, tenen resolució favorable i quatre d'elles ja tenen habitatge assignat; i les altres cinc estan pendents de valoració,

Malgrat les importants necessitats d'habitatge de lloguer social, el Reglament de la Mesa de Valoració per a situacions d'Emergències Econòmiques i Socials de Catalunya té uns requisits molt concrets, la qual cosa comporta que només un reduït nombre de famílies poden optar a aquest recurs.

Les sol·licituds proposades per Serveis Socials enguany han estat les següents:

ID.	MOTIU	TRAMESA AHC	ESTAT SOL·LICITUD
1	Desnonament per expiració de contracte	10/02/2021	RESOL favorable MdE 12052021
2	Desnonament per manca de pagament	11/02/2021	RESOL favorable MdE 12052021
3	Desnonament per expiració de contracte	29/03/2021	RESOL desfavorable MdE 10112021
4	Desnonament per expiració de contracte	07/04/2021	RESOL favorable MdE 09062021
5	Desnonament sense títol jurídic habilitant	12/05/2021	RESOL favorable MdE 08092021
6	Desnonament sense títol jurídic habilitant	20/08/2021	RESOL desfavorable MdE 10112021
7	Execució hipotecària	26/07/2021	RESOL desfavorable MdE 10112021
8	Dones en situació de violència masclista	15/09/2021	RESOL favorable MdE 15122021
9	Execució hipotecària a la propietat (ocupació)	16/11/2021	Pendent valoració
10	Desnonament sense títol jurídic habilitant	20/10/2021	Pendent valoració
11	Desnonament sense títol jurídic habilitant	24/11/2021	Pendent valoració
12	Desnonament per expiració de contracte	19/11/2021	Pendent valoració
13	Desnonament per expiració de contracte	17/01/2022	Pendent valoració

3.13.3 Costos

Aquest servei no té cap cost

3.14 Dret de tanteig i retracte

3.14.1 Descripció

Una de les mesures adoptades pel Decret Llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària, és sotmetre al dret de tanteig i retracte a favor de la Generalitat de Catalunya les transmissions d'habitatges adquirits en un procés d'execució hipotecària o mitjançant compensació o pagament de deute amb garantia hipotecària, en el conjunt de tots i cadascun dels municipis considerats que tenen una demanda residencial forta i acreditada d'habitatge, entre ells, Olesa de Montserrat.

La Generalitat s'ha atorgat la possibilitat d'exercir el dret de tanteig i retracte sobre aquells pisos propietat d'entitats financeres que hagin estat objecte d'execució hipotecària-desnonament-dació en pagament, i que rebin una oferta de compra, de forma que l'administració pot (si ho desitja) exercir aquest dret amb preferència al possible comprador pel mateix preu proposat.

3.14.2 Resultats

Enguany s'han rebut deu ofertes de les quals, un cop revisades, l'Ajuntament va voler exercir el dret de tanteig per un habitatge, però hi havia residint una família que tenia dret preferent per la Llei d'arrendaments urbans.

3.14.3 Costos

Aquest tràmit no genera cap cost, a excepció de quan l'Ajuntament vol exercir el dret de tanteig per algun dels habitatges ofertats. És aleshores quan el cost que es genera és el de l'import del dret de tanteig.

3.15 Conveni de col·laboració per al foment de la conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges mitjançant la inspecció tècnica

3.15.1 Descripció

La Junta de Govern Local de 23 de novembre de 2021 va aprovar el "Conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat per al foment de la conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges mitjançant la inspecció tècnica".

Aquest conveni permetrà l'Ajuntament de poder consultar la Plataforma de les Inspeccions Tècniques d'Edificis gestionada per l'Agència de l'Habitatge, i així poder planificar campanyes informatives per a fomentar la conservació dels edificis del nostre municipi.

3.15.2 Resultats

Cal esperar a la seva implementació i aplicació al municipi per tal de poder avaluar resultats.

3.15.3 Costos

Aquest conveni no comporta despeses o aportacions econòmiques amb càrrec al pressupost de l'Ajuntament.

3.16 Declaració del municipi com a àrea amb mercat d'habitatge tens

3.16.1 Descripció

La Llei 11/2020, del 18 de setembre, de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge i de modificació de la Llei 18/2007, de la Llei 24/2015 i de la Llei 4/2016, relatives a la protecció del dret a l'habitatge, declara de forma transitòria en la Disposició transitòria segona com a àrees amb mercat d'habitatge tens els municipis en què les rendes de lloguer han sofert un increment de més d'un vint per cent en el període comprès entre els anys 2014 i 2019, pertanyents a l'Àrea Metropolitana de Barcelona o amb una població de més de vint mil habitants, essent un d'aquests municipis Olesa de Montserrat.

Els dies 7 i 13 de maig de 2021 l'Agència de l'Habitatge de Catalunya va sol·licitar l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat que comunicés si aquest exerciria la iniciativa per efectuar la declaració del municipi com a àrea amb mercat tens d'habitatge, cas en el que calia un acord del ple de la corporació juntament amb un informe justificatiu així com una relació de les actuacions que es duran a terme a fi d'atenuar o capgirar la situació de mercat tens, durant el període de vigència de la declaració.

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de 27 de maig de 2021, va aprovar la memòria justificativa dels motius que aconsellaven formular la declaració del municipi d'Olesa de Montserrat com a àrea amb mercat d'habitatge tens.

La Resolució DSO/2812/2021, de 15 de setembre, per la qual es declaren diversos municipis com àrees amb mercat d'habitatge tens, aprova declarar com

a àrea amb mercat d'habitatge tens, entre d'altres, el municipi d'Olesa de Montserrat.

3.16.2 Resultats

Caldria fer una avaluació de l'evolució dels imports dels lloguers, des del moment de l'entrada en vigor de la Llei 11/2020, de 18 de setembre, de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge, i seguir l'avaluació mentre duri la declaració del municipi com a àrea amb mercat d'habitatge tens, per valorar-ne els resultats.

3.16.3 Costos

Aquest tràmit no té cap cost per a l'Ajuntament.

3.17 Convocatòria de subvencions per a propietaris d'habitatges desocupats

3.17.1 Descripció

La Junta de Govern Local de 27 d'abril de 2021 va aprovar les Bases reguladores de les subvencions per a la cessió d'habitatges a la Borsa d'habitatges de lloguer de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, i, en no presentar-se cap al·legació, van quedar definitivament aprovades el 9 de juny de 2021.

La Junta de Govern Local de 28 de setembre de 2021 va aprovar l'obertura de la convocatòria de subvencions per concurrència per a la cessió de pisos desocupats a la Borsa d'habitatges de lloguer.

3.17.2 Resultats

Aquesta convocatòria va quedar deserta.

3.17.3 Costos

Per a la convocatòria 2021, es van destinar 25.000 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària 44 1521 48950 Habitatge – Subvencions per cessió habitatge Borsa.

4. Atenció ciutadana i tràmits

4.1 Instàncies, trucades, visites

Les tasques dutes a terme en assessorament i informació en matèria d'habitatge, desglossades segons s'hagin respost per mitjà de correu electrònic, presencialment o telefònicament, són les següents:

<u>Visites ateses:</u>		4.789
Correu electrònic		1.490
o Ajuts d'urgència especial	22	
o Ajuts per a la rehabilitació	67	
o Ajuts implícits / Informació pisos Generalitat	74	
o Registre de Sol·licitants d'HPO	703	
o Informació ajuts de lloguer	575	
o Mesa d'emergències	27	
o Pisos municipals	6	
o Complement PNC	6	
o Cèdules d'habitabilitat	10	
Presencials		179
o Ajuts d'urgència especial	21	
o Ajuts implícits / Informació pisos Generalitat	15	
o Ajuts per a la rehabilitació	23	
o Assessorament genèric	14	
o Duplicats de cèdules d'habitabilitat	6	
o Complement PNC	2	
o Desnonaments	7	
o Expedients prestacions ajuts de lloguer	32	
o Informació Borsa de Lloguer	12	
o Mesa d'Emergències	9	
o Pisos municipals	6	
o Registre de Sol·licitants d'HPO	32	
Telefòniques		3.120
o Ajuts d'urgència especial	16	
o Ajuts implícits / Informació pisos Generalitat	104	
o Ajuts per a la rehabilitació	58	
o Assessorament genèric	217	
o Cèdules d'habitabilitat sense inspecció tècnica	16	
o Desnonaments	12	
o Duplicats de cèdules d'habitabilitat	7	
o Informació ajuts de lloguer	2.080	
o Informació Borsa de Lloguer	14	
o Mesa d'Emergències	47	
o Pisos municipals	32	
o Registre de Sol·licitants d'HPO	484	
o Habitatges de propietat municipal	33	

5. Pressupost

Les despeses executades durant l'any 2021 amb les aplicacions pressupostàries del departament d'Habitatge han estat les que es relacionen a continuació:

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ PARTIDA	CONCEPTE DESPESA	IMPORT PAGAT
44 1521 22699	HABITATGE - DESPESES DIVERSES		
	CP C. Lluís Puigjaner, 24	Quotes comunitàries per 6 habitatges	3.600,00 €
	CP Grup Sant Bernat, 1	Quotes comunitàries per 2 habitatges	672,00 €
	CP Grup Sant Bernat, 3	Quota comunitària per 1 habitatge	318,00 €
	CP Grup Sant Bernat, 4	Quota comunitària per 1 habitatge	200,00 €
	CP Grup Sant Bernat, 5	Quota comunitària per 1 habitatge	360,00 €
	CP Grup Santa Oliva I, 5	Quotes comunitàries per 5 habitatges	2.880,00 €
	Cèdules d'habitabilitat 2a ocupació	Taxa per 17 cèdules d'habitabilitat	334,05 €
	Butlletins llum i gas pis Grup Sant Bernat, 1	Butlletins llum i gas pis Grup Sant Bernat, 1	302,50 €
44 1521 22706	HABITATGE - TREBALLS REALITZATS PER ALTRES EMPRESES		
		Certif. eficiència energètica pis c. Lluís Puigjaner, 24	169,40 €
44 1521 21200	HABITATGE - REPARAC. MANTENI. EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS		
		Reforma pis municipal c. Lluís Puigjaner, 24	11.577,75 €
44 1521 21300	HABITATGE - REPARAC. MANTEN, MAQUIN., INSTA I UTILLATGE		
		Reparació avaria gas pis municipal Grup Santa Oliva I, 5	139,15 €
44 1521 22602	HABITATGE - PUBLICITAT I PROPAGANDA		
		Anunci Borsa habitatges lloguer al Periòdic 08640	514,25 €
		Impressió díptics Borsa habitatges lloguer	598,95 €
44 1521 22603	HABITATGE - PUBLICACIÓ EN DIARIS OFICIALS		
		DOGC Publicació aprovació definitiva Reglament adjudicació habitatges	218,40 €
		DOGC Publicació Bases reguladores ajuts propietaris pisos desocupats	218,40 €
44T07 1522 63200	HABITATGE - REHABILITACIÓ D'HABITATGES		

		Contracte menor subministrament tancaments alumini pis municipal Grup Santa Oliva I, 5	12.347,76 €
		Reforma bany urgència pis municipal c. Lluís Puigjaner, 24	6.388,80 €
		Canvi banyera pis Grup Santa Oliva I, 5	1.270,50 €
44T07 1522 62500	HABITATGE - MOBILIARI I ESTRIS		
		Mobiliari pis cessió ús Ag. Habitatge	3.486,59 €
44T07 1522 62300	HABITATGE - MAQUINÀRIA, INSTAL·LACIONS I UTILLATGE		
		Electrodomèstics pis cessió ús Ag. Habitatge	821,99 €
44T07 1522 63300	HABITATGE - MAQUINÀRIA, INSTAL·LACIONS I UTILLATGE		
		Reposició forn pis municipal Grup Santa Oliva I, 5	237,99 €

La previsió dels ingressos que haurà de realitzar l'Agència de l'Habitatge de Catalunya segons els expedients tramitats durant l'any 2021 d'acord amb el que estableixen els Convenis relatius a l'Oficina Local d'Habitatge i al Programa de mediació per al lloguer social són els següents:

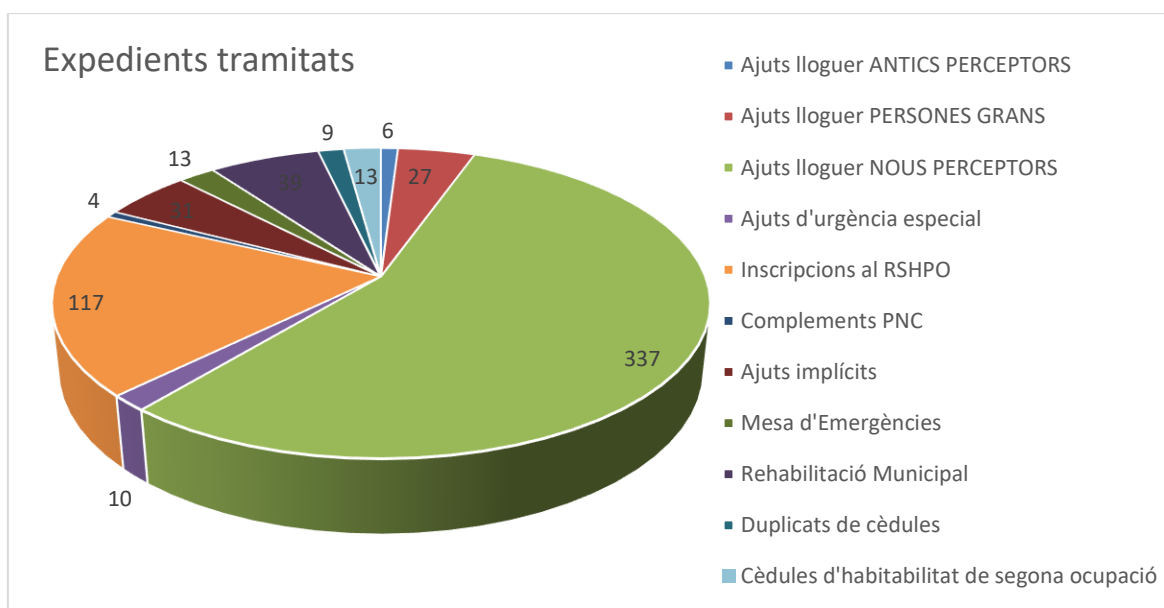
Entitat	Descripció	Previsió inicial 2021	Costos totals
Agència de l'Habitatge de Catalunya	Pagament fix Conveni OLH	14.854,00 €	14.854,00 €
Agència de l'Habitatge de Catalunya	Pagament variable Conveni OLH	Màxim 13.369,00€ per Conveni (més possibles escreixos)	19.147,00 €

6. Annexos

Habitatges de propietat municipal



Expedients tramitats segons la tipologia



Repercussió econòmica dels ajuts tramitats al municipi

