

## CONDICIONS D'ACCÉS ALS AJUTS PER CONTRIBUIR A MINIMITZAR L'IMPACTE ECONÒMIC I SOCIAL DE COVID-19 EN ELS LLOGUERS D'HABITATGE HABITUAL

**Data de presentació de sol·licituds: del 19 de maig de 2020 (fins exhauriment de la dotació pressupostària) o fins al 30 de setembre de 2020**

### **NOTA IMPORTANT:**

Aquests ajuts tenen caràcter finalista i s'atorguen per adjudicació directa. Les sol·licituds es resolen seguint l'ordre d'entrada, amb la documentació completa i correcta, fins a l'exhauriment de la dotació pressupostària.

### **FINALITAT:**

L'ajut es pot concedir per un import màxim de sis mesos de la renda de lloguer, des d'abril a setembre de 2020.

La quantia màxima de l'ajut, a la demarcació de Barcelona, és de 750 euros mensuals. En qualsevol cas, l'import de l'ajut no pot superar la renda de lloguer pactada al contracte d'arrendament.

En el cas de sol·licitar aquest ajut per cancel·lar els ajuts transitoris de finançament, el seu import total no pot superar els sis mesos de renda de lloguer, segons la quantia màxima per demarcació.

En el supòsit de contractes de lloguer subscrits per més d'un arrendatari, en què el coarrendatari no formi part de la unitat familiar de la persona sol·licitant i no es trobi en una situació de vulnerabilitat econòmica i social, d'acord amb l'apartat 3, l'import de l'ajut que pot percebre la persona sol·licitant serà en proporció amb el percentatge en què participi en el contracte de lloguer.

### **REQUISITS:**

Els establerts a la **RESOLUCIÓ TES/1047/2020, de 12 de maig de 2020, per la qual s'estableixen les condicions d'accés als ajuts per contribuir a minimitzar l'impacte econòmic i social de la COVID-19 en els lloguers de l'habitatge habitual que, entre d'altres i a grans trets, són els següents:**

- La persona sol·licitant o qualsevol membre de la unitat familiar passi a estar en situació d'atur, expedient de regulació temporal d'ocupació (ERTO), o hagi vist reduïda la jornada de treball per motiu de cures, en cas de ser empresari, o altres circumstàncies similars que suposin una pèrdua d'ingressos.

unitat familiar: la composta per la persona titular del contracte de lloguer, el seu cònjuge no separat legalment o parella de fet inscrita i els fills, amb independència de la seva edat, que resideixin a l'habitatge, i el seu cònjuge no separat legalment o parella de fet inscrita, que resideixin a l'habitatge

- El conjunt dels ingressos dels membres de la unitat familiar, en el mes anterior a la sol·licitud de l'ajut, no poden ser superiors a 3 vegades l'IPREM (indicador públic de renda d'efectes múltiples) (1.613,52€):
- Aquest límit s'incrementarà en 0,1 vegades l'IPREM per cada fill/a a càrrec
  - Aquest límit s'incrementarà en 0,15 vegades l'IPREM per cada fill/a a càrrec, en el cas d'unitat familiar monoparental
  - Aquest límit s'incrementarà en 0,1 vegades l'IPREM per cada persona gran de 65 anys membre de la unitat familiar

En el cas que algun dels membres de la unitat familiar tingui una discapacitat igual o superior al 33%, el límit serà de 4 vegades l'IPREM (2.151,36€), sense perjudici dels increments acumulats per fill/a a càrrec.

En el cas que sigui la persona titular o cotitular del contracte de lloguer qui tingui una discapacitat igual o superior al 33% (conceptes de l'art.3.1b de la RESOLUCIÓ), el límit serà de 5 vegades l'IPREM (2.689,20€).

- La renda de lloguer més les despeses i subministraments bàsics de l'habitatge (llum, gas, gasoil per a la calefacció, aigua, telefonia i quota de la comunitat) sigui igual o superior al 35% dels ingressos nets de la unitat familiar.

- La persona sol·licitant ha de tenir la residència legal a Catalunya.
- La persona sol·licitant ha de ser titular d'un contracte de lloguer i que constitueixi el seu domicili habitual.
- Cal acreditar el pagament de la renda de lloguer dels mesos de gener, febrer i març de 2020.
- Els membres de la unitat familiar han de complir les obligacions tributàries amb l'Estat i la Generalitat de Catalunya i les obligacions amb la Seguretat Social.
- La persona sol·licitant no pot estar sotmesa a cap dels supòsits de prohibició per ser persones beneficiària de subvencions (art. 13 Llei 38/2003, general de subvencions).
- L'import de la renda de lloguer ha de ser, com a màxim, de 900 euros.

**NO PODEN PERCEBRE ELS AJUTS, si la persona titular del contracte d'arrendament o qualsevol membre de la unitat familiar:**

- Tenen vincle de parentiu per matrimoni o una altra relació estable anàloga fins al segon grau amb les persones arrendadores, o són sòcies de les persones físiques o jurídiques que actuen com a arrendadores.
- Tenen un habitatge en propietat o usdefruit en territori espanyol, llevat que no en disposin de l'ús i gaudi.
- Disposen de recursos econòmics en comptes corrents o altres dipòsits anàlegs en entitats financeres, superiors a 1,5 vegades l'IPREM en còmput anual (9.681,045€).
- Disposen d'un títol jurídic habilitant dels habitatges que gestiona l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

**SOL·LICITUDS I IMPRESOS**

La presentació de les sol·licituds (i obtenció dels impresos normalitzats) es pot fer a l'Oficina Virtual de Tràmits:

[https://web.gencat.cat/ca/tramits/tramits-temes/22066\\_Ajuts\\_lloguer\\_Covid?category=74aba454-a82c-11e3-a972-000c29052e2c](https://web.gencat.cat/ca/tramits/tramits-temes/22066_Ajuts_lloguer_Covid?category=74aba454-a82c-11e3-a972-000c29052e2c)

**En el cas de no fer-ho pel web de l'Agència de l'Habitatge, es podrà fer presencialment a l'OAC de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, tràmit pel que caldrà cita prèvia (no es facilitaran els impresos). **Cal tenir en compte que aquest ajuts s'atorguen per adjudicació directa seguint l'ordre d'entrada, fet pel que aconsellem fer-ho a través del portal de tràmits de gencat.cat.****

**DOCUMENTACIÓ QUE CAL ADJUNTAR:**

1. El contracte de lloguer a nom de la persona sol·licitant
2. El llibre de família, o documentació equivalent, on consti la unitat familiar, si escau.
3. Els rebuts de lloguer pagats dels mesos de gener, febrer i març de 2020.
4. En el cas de les rendes de lloguer vençudes i no pagades, certificat de la persona propietària o administradora de l'habitatge, acreditatiu de l'import detallat del deute i dels mesos corresponents.
5. En el cas d'estar al corrent de pagament de les rendes de lloguer, els rebuts pagats mitjançant transferència bancària, rebut domiciliat, ingrés en compte o rebut emès per l'administrador de la finca dels mesos d'abril a setembre.
6. Justificant dels ingressos de l'últim mes dels membres de la unitat familiar en edat laboral:
  - Última nòmina prèvia a la presentació de la sol·licitud. En el cas de treballadors per compte propi, la declaració trimestral d'IRPF corresponent.
  - En el cas d'estar afectat per un ERTO, el certificat d'empresa que acrediti que la persona sol·licitant està inclosa en un ERTO.
  - En el cas que s'hagi vist reduïda la jornada de treball per motius de cures de les persones treballadores per compte propi, una declaració responsable on s'especifiqui la causa que ha

motivats la reducció de jornada i es quantifiquin els ingressos del mes anterior a la sol·licitud i els ingressos actuals.

- En cas que existeixin altres circumstàncies similars que suposin una pèrdua d'ingressos (reducció de jornada laboral, pèrdua substancial dels ingressos, etc.), una declaració responsable on es justifiqui la circumstància concreta que ha provocat la disminució d'ingressos i es quantifiquin els ingressos del mes anterior a la sol·licitud i els ingressos actuals.
7. Declaració responsable de la persona sol·licitant, relativa al compliment de tots els requisits exigits per ser beneficiària de l'ajut durant tots els mesos sol·licitats.
  8. Els extractes bancaris de la persona titular del contracte d'arrendament i de la resta de membres de la unitat familiar que justifiquin que en els comptes corrents o en altres dipòsits anàlegs en entitats financeres no disposen de recursos suficients que superin 1,5 vegades l'IPREM en còmput anual.
  9. Les factures dels subministraments bàsics (llum, gas, gasoil per a la calefacció, aigua, telefonia i quota de la comunitat) dels darrers tres mesos, previs a la presentació de la sol·licitud, o, en el seu defecte, els extractes bancaris del compte o comptes bancaris que en justifiquin els pagaments.
  10. Sol·licitud de transferència bancària per poder fer el pagament de l'ajut -a nom de la persona propietària o administradora de l'habitatge, de la persona arrendatària o de l'entitat bancària, segons el supòsit- signada per aquesta i amb la diligència de conformitat de l'entitat bancària.
  11. Per a l'ajut per cancel·lar totalment o parcial els ajuts transitoris de finançament, escriptura del préstec subscrit amb l'entitat bancària i certificat de l'entitat bancària on consti el nom de la persona titular de l'ajut transitori, la data de constitució del préstec i el detall de l'import concedit.

**DOCUMENTACIÓ QUE ES REVISARÀ D'OFICI, TELEMÀTICAMENT. Les persones sol·licitants que s'oposin que l'Agència de l'Habitatge pugui fer aquestes consultes, hauran de presentar, a més, la documentació següent:**

1. DNI/NIE o document equivalent vigent de la persona sol·licitant i de tots els membres que integren la unitat familiar. Si algun membre no disposa de DNI/NIE, haurà d'aportar document identificatiu equivalent.
2. Certificat d'empadronament actualitzat, a la data de presentació de la sol·licitud, que acrediti la residència a l'habitatge de totes les persones que integren la unitat familiar.
3. Els certificats de discapacitat o, si s'escau, de mobilitat reduïda que superin el grau del 33 % de qualsevol dels membres de la unitat familiar o els certificats de persones amb gran dependència. Les persones que tinguin reconeguda una pensió de la Seguretat Social per incapacitat permanent en el grau de total, absoluta o de gran invalidesa o que tinguin reconeguda una pensió de classes passives per jubilació o retir d'incapacitat permanent per al servei o inutilitat, es consideren afectats per una discapacitat en grau igual al 33 % a tots els efectes, i el document que acredita aquesta circumstància és la resolució de l'INSS o de classes passives. Per tant, no cal que sol·licitin el reconeixement de discapacitat.
4. Certificat cadastral o nota simple del registre de la propietat que acrediti que cap dels membres de la unitat familiar és titular d'un habitatge.
5. Certificat de no tenir deute amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT), la Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS) i l'Agència Tributària de Catalunya (ATC).
6. Informe de vida laboral emès per la tresoreria de la Seguretat Social, relatiu a totes les persones en edat laboral que integren la unitat familiar.
7. En el cas de persones en situació d'atur, certificat de l'oficina de treball acreditatiu de l'import percebut durant l'últim mes previ a la presentació de la sol·licitud, relatiu a totes les persones en edat laboral que integren la unitat familiar.
8. En el cas de persones pensionistes, certificats emesos pels òrgans pagadors, acreditatius de l'import a percebre durant l'any en curs, relatius a totes les persones en edat laboral que integren la unitat familiar.
9. En cas de cessament de l'activitat de les persones treballadores per compte propi, el certificat expedit per l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o per l'Agència Tributària de Catalunya, si s'escau, sobre la base de la declaració de cessament d'activitat declarada per la persona interessada.

**NOTA IMPORTANT:**

- La notificació dels actes de tramitació i resolutoris d'aquests ajuts es farà per mitjà de l'exposició de llistes als taulers d'anuncis de les entitats col·laboradores en la gestió dels ajuts, i també als taulers d'anuncis de les oficines gestores de l'expedient, al tauler electrònic de la Generalitat de Catalunya (e-Tauler) <https://tauler.seu.cat/> i al web [habitatge.gencat.cat](http://habitatge.gencat.cat).