



Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

MEMÒRIA 2017

HABITATGE



INDEX

1. Presentació	6
2. Competències i seus	7
2.1 Competències i funcions	7
2.2 Seus, adreces i telèfons	8
3. Activitats realitzades	10
3.1 Gestió de pisos municipals	10
3.1.1 Descripció	10
3.1.2 Resultats	10
3.1.3 Costos	11
3.2 Gestió dels convenis amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya	12
3.2.1 Descripció	12
3.2.2 Resultats	12
3.2.3 Costos	13
3.3 Gestió de les sol·licituds del complement per a beneficiaris d'una PNC titulars d'un contracte de lloguer	13
3.3.1 Descripció	13
3.3.2 Resultats	14
3.3.3 Costos	14
3.4 Gestió de les sol·licituds d'ajuts implícits per a llogaters d'habitatges gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya	14
3.4.1 Descripció	15
3.4.2 Resultats	15
3.4.3 Costos	15
3.5 Convocatòria d'ajuts d'urgència especial	15
3.5.1 Descripció	16
3.5.2 Resultats	16
3.5.3 Costos	17
3.6 Convocatòria d'ajuts de lloguer per a antics perceptors	17
3.6.1 Descripció	17
3.6.2 Resultats	18
3.6.3 Costos	18
3.7 Convocatòria d'ajuts de lloguer per a nous perceptors	18
3.7.1 Descripció	18
3.7.2 Resultats	19
3.7.3 Costos	19
3.8 Convocatòria d'ajuts a la rehabilitació	19
3.8.1 Descripció	19
3.8.2 Resultats	20
3.8.3 Costos	20
3.9 Tramitació dels duplicats de cèdules d'habitabilitat	21
3.9.1 Descripció	21
3.9.2 Resultats	21
3.9.3 Costos	21
3.10 Gestió de les sol·licituds al RSHPO	21
3.10.1 Descripció	21

3.10.2	Resultats	22
3.10.3	Costos	22
3.11	Propostes de lloguer social d'entitats bancàries a particulars	22
3.11.1	Descripció	22
3.11.2	Resultats	23
3.11.3	Costos	23
3.12	Mesa d'Emergències	23
3.12.1	Descripció	23
3.12.2	Resultats	23
3.12.3	Costos	24
3.13	Conveni de col·laboració amb la Comunitat Minera Olesana per l'alta d'aigua per a famílies en risc d'exclusió residencial residents en habitatges de gestió pública	24
3.13.1	Descripció	24
3.13.2	Resultats	24
3.13.3	Costos	25
3.14	Procés d'adjudicació de 16 habitatges en règim de lloguer.....	25
3.14.1	Descripció	25
3.14.2	Resultats	25
3.14.3	Costos	26
3.15	Dret de tanteig i retracte	26
3.15.1	Descripció	26
3.15.2	Resultats	26
3.15.3	Costos	26
4.	Atenció ciutadana i tràmits	27
4.1	Instàncies, trucades, visites.....	27
5.	Pressupost	29
6.	Annexos	31



Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

1. Presentació

Des de la constitució de l'Oficina Local d'Habitatge l'any 2005, l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat ha signat diversos convenis amb diferents administracions supramunicipals assumint, mitjançant l'encàrrec de gestió, competències que li eren alienes per oferir de la manera més directa i pròxima al ciutadà un servei de suport i de qualitat. Any rere any s'han anat prorrogant els convenis signats inicialment amb Adigsa (actual Agència de l'Habitatge de Catalunya) per a l'Oficina Local d'Habitatge i pel programa de mediació per al lloguer social, el conveni per a les inscripcions del Registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial de Catalunya i l'adhesió a la xarxa de Serveis Locals d'Habitatge de la Diputació de Barcelona, entre d'altres.

Els darrers anys, l'atenció al ciutadà en matèria d'habitatge ha estat marcada per les seqüeles de la crisi econòmica, la qual ha marcat el creixement de les desigualtats i la incapacitat de moltes famílies per mantenir l'habitatge que constitueix la seva residència habitual i permanent. Durant l'any 2017, hi ha hagut un increment considerable dels imports dels lloguers, fet que ha expulsat algunes famílies de la possibilitat de trobar un habitatge, o bé de renovar-lo i poder mantenir-se al corrent en el pagament de les despeses.

Davant d'aquesta realitat, l'Oficina Local d'Habitatge ha hagut de treballar amb els recursos de què disposa: prestacions i subvencions pel pagament del lloguer, la Mesa d'Emergències, la reforma d'habitatges municipals per a properes adjudicacions, la inscripció al Registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial, entre d'altres.



2. Competències i seus

2.1 Competències i funcions

La funció principal de la Regidoria d'Habitatge de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat és actuar al municipi com a finestreta única en matèria d'habitatge.

Els objectius de l'Oficina Local d'Habitatge són activar i desenvolupar aquells serveis d'habitatge necessaris en cada moment, d'acord amb la normativa d'habitatge que es va publicant. Alguns d'aquests serveis actualment vigents són: promoure l'accés assequible a l'habitatge (amb diferents tipologies d'ajuts pel pagament del lloguer), afavorir el mercat de lloguer a preus moderats (pendent d'activar la borsa municipal de lloguer), potenciar l'ocupació del parc vacant (amb un estudi d'habitatges desocupats del municipi), fomentar la rehabilitació (amb ajuts econòmics que provenen de la Generalitat i es gestionen a nivell municipal).

La Regidoria d'Habitatge treballa en col·laboració amb altres ens supramunicipals, com l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i la Diputació de Barcelona. Mitjançant convenis de col·laboració amb encàrrec de gestió actua com a Oficina Local d'Habitatge (OLH) i com a Borsa de mediació per al lloguer social. Així mateix, es manté una col·laboració directa i transversal amb altres departaments de l'Ajuntament, com Serveis Socials, Urbanisme o Tresoreria.

S'ofereix una relació directa amb el ciutadà, punt únic d'informació, orientació, assessorament, gestió i tramitació en relació a l'habitatge, per via telefònica, amb atenció presencial mitjançant cites concertades, i resolent consultes via correu electrònic.

L'àmbit d'actuació del servei se centra en usuaris del propi municipi, tot i que amb motiu de la forta demanda d'usuaris d'altres municipis i la manca d'oficines locals d'habitatge, des de fa uns anys s'ha ofert la tramitació dels ajuts pel pagament del lloguer també a usuaris de poblacions dels voltants, com Esparreguera, Abrera, Castellví de Rosanes o Sant Esteve Sesrovires, entre d'altres.

Les competències exclusives del departament són:

- Gestió dels habitatges de propietat municipal: manteniment i reformes, actualització dels imports dels lloguers, gestió dels subministraments, regulació i obertura de convocatòries d'adjudicació, gestió de les quotes

anuals de les Comunitats de Propietaris de les finques, seguiment i actualització de la situació socioeconòmica de les famílies llogateres...

- Gestió del pressupost del departament
- Encàrrec de gestió dels Convenis amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya
- Modificacions dels ajuts de la Renda Bàsica d'Emancipació del Ministerio de Fomento
- Tramitació dels ajuts pel pagament del lloguer
- Tramitació dels ajuts d'urgència especial per a deutes de lloguer, de quotes hipotecàries i/o per accés a un nou habitatge
- Tramitació dels ajuts a la rehabilitació d'edificis i d'habitatges
- Duplicats de cèdules d'habitabilitat
- Informació i assessorament en matèria d'habitatge
- Evitar la pèrdua de l'habitatge habitual, amb tramitació dels ajuts necessaris que sigui possible, o bé derivació als Serveis Socials municipals o al SIDH (Servei d'Intermediació del Deute Hipotecari)
- Gestió de les sol·licituds d'ajuts implícits per a llogaters del parc públic de la Generalitat
- Gestió de les sol·licituds del complement per a beneficiaris d'una PNC titulars d'un contracte de lloguer
- Detecció i mobilització del parc vacant, públic i privat
- Tramitació de les inscripcions al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de la Generalitat de Catalunya (RSHPO)
- Gestió de les sol·licituds de desqualificació d'habitatges amb protecció oficial i/o autoritzacions per llogar HPO
- Gestió de les sol·licituds a la Mesa d'Emergències de la Generalitat de Catalunya
- Gestió de les comunicacions de la Generalitat pel dret de tanteig i retracte (Decret llei 1/2015)
- Gestió de les comunicacions de propostes de lloguer social d'entitats bancàries per execucions hipotecàries, seguiment d'inscripcions al RSHPO i tramitació d'ajuts per accés a un nou habitatge

2.2 Seus, adreces i telèfons

L'Oficina Local d'Habitatge està ubicada a la planta baixa de l'edifici principal de l'Ajuntament, a la plaça de Fèlix Figueras i Aragay, s/n, espai que es comparteix amb el departament de Medi Ambient.

L'atenció al públic es realitza per correu electrònic o per via telefònica en horari d'oficina, de manera immediata.



Pel que fa a l'atenció presencial, les persones que necessiten fer alguna consulta a l'OLH s'apunten a una agenda que gestiona la recepció de l'ajuntament. Amb periodicitat diària, des de l'OLH es truca a aquestes persones al final de la jornada laboral per donar resposta a la consulta que plantegin. Si de la consulta realitzada es desprèn la necessitat d'una visita presencial, se cita la persona per un dia i hora determinats, i aquestes visites presencials s'atenen a la sala habilitada de l'Oficina d'Atenció Ciutadana, adjacent a l'OLH. D'aquesta manera, des de fa un temps hem comprovat que la informació arriba d'una manera més àgil i ràpida al ciutadà, a qui es respon el mateix dia sobre la seva consulta, i no es col·lapsa l'agenda amb una llarga llista d'espera. En els períodes en què hi ha convocatòries d'ajuts obertes, atesa l'afluència massiva de públic, l'atenció presencial al ciutadà és ampliada a diari.

3. Activitats realitzades

3.1 Gestió de pisos municipals

3.1.1 Descripció

L'OLH administra i gestiona els habitatges de propietat municipal i disposa, com a marc normatiu, del *Reglament per a la cessió temporal d'habitatges mitjançant un contracte de lloguer* per a l'adjudicació del parc públic municipal, aprovat pel Ple municipal el 28 d'octubre de 2010, i que actualment es troba en procés de revisió per incorporar la gestió d'alguns habitatges per part del departament de Serveis Socials.

L'OLH s'ocupa de la posada a punt dels habitatges municipals, tant dels que estan desocupats com dels que es recuperen per desistiment, rescissió del contracte o desnonament, així com atén i donar sortida a les incidències pel manteniment del dia a dia.

L'Ajuntament disposa de 31 habitatges inventariats, pisos que són gestionats per l'OLH per destinar-los a lloguer i a altres casuístiques.

Així mateix, l'OLH és l'encarregada de portar la gestió i el control de tot allò relacionat amb les Comunitats de Propietaris de les finques on es troben ubicats els habitatges.

COMUNITAT DE PROPIETARIS Grup Sant Bernat, 1
COMUNITAT DE PROPIETARIS Grup Sant Bernat, 3
COMUNITAT DE PROPIETARIS Grup Sant Bernat, 4
COMUNITAT DE PROPIETARIS Grup Sant Bernat, 5
COMUNITAT DE PROPIETARIS Grup Santa Oliva I, 5
COMUNITAT DE PROPIETARIS C. Lluís Puigjaner, 24

3.1.2 Resultats

A principis de cada exercici es comunica a la Intervenció municipal, mitjançant informe emès per la responsable del departament, la relació de llogaters i els imports a aplicar, amb càrrec al concepte pressupostari "11 54100 Arrendament de finques urbanes".

Correspon al departament d'Habitatge l'aplicació de l'increment de l'IPC anual, que en aquesta anualitat va experimentar una variació de l'1,6% respecte l'any 2016.



Pel que fa a les despeses de les quotes comunitàries de les finques, a principis d'any, la Regidoria d'Habitatge reserva el crèdit necessari amb càrrec a l'aplicació pressupostària 44 1521 22699 Habitatge – Despeses diverses, pel pagament de les quotes de manteniment anuals, assegurances i possibles derrames extraordinàries.

En un principi, és el llogater qui paga la quota de la Comunitats de Propietaris anualment, però en alguns casos, l'ajuntament la paga directament, i es repercuteix al llogater o no, segons s'hagi pactat a la signatura del contracte o a la cessió temporal d'ús.

Des de l'OLH, durant l'any 2017, s'han fet les gestions i encarregat els treballs i el material següents:

- ✓ Tramitació de l'alta del servei d'abastament d'aigua a la CMO per tres pisos del Grup Santa Oliva I, núm. 5
- ✓ Pintura de les finestres d'un pis del Grup Santa Oliva I, núm. 5
- ✓ Tramitació de l'alta del servei d'abastament d'aigua a la CMO per dos pisos del carrer Lluís Puigjaner, 24
- ✓ Tramitació de vuit certificats d'eficiència energètica per habitatges municipals del Grup Santa Oliva I, núm.5 i del carrer Lluís Puigjaner, núm.24
- ✓ Subministrament i instal·lació d'un vidre pel lavabo petit d'un pis del Grup Santa Oliva I, núm.5
- ✓ Subministrament de material de parament de la llar pel pis de refugiats
- ✓ Duplicats de claus de diversos pisos municipals

Amb el suport de la Brigada municipal i el departament de Via Pública s'han fet diverses actuacions a alguns habitatges: instal·lació d'alarmes als pisos desocupats, muntatge de mobles de cuina i instal·lació d'electrodomèstics a dos habitatges del c. Lluís Puigjaner, 24, etc.

3.1.3 Costos

Al departament d'Habitatge se li van consignar a principis de 2017 crèdits disponibles del pressupost municipal, corresponents a les aplicacions pressupostàries següents:

Orgànic	Fun.	Eco.	Descripció	Crèdits totals consignats
44	1521	22699	HABITATGE - DESPESES DIVERSES	15.261,90 €
44	1522	22699	HABITATGE - CONSERVACIÓ I REHAB.EDIFICIS - DESPESES DIVERSES	51.428,57 €
44	1521	22603	HABITATGE - VIVENDA - PUBLICACIÓ EN DIARIS OFICIALS	1.000,00 €

44	1521	48900	HABITATGE - CONVENIS, SUBVENCIONS, LLOGUERS	10.800,00 €
44	1521	22706	HABITATGE - TREBALLS REALITZATS PER ALTRES EMPRESES	10.000,00 €
44	1521	23120	HABITATGE - LOCOMOCIONS	400,00 €
44P07	1522	68200	DESP.EN BÉNS PATRIMONIALS EDIF.I CONS	2.127,80 €
42N13	1522	68200	HABITATGE-VIVENDA-DESP.EN BÉNS PATRIMONIALS EDIF.I CONS	213,11 €
				91.231,38 €

Aquestes partides s'han disposat per a les actuacions següents:

- Quotes de manteniment de Comunitats de Propietaris
- Certificats energètics
- Altes de subministraments d'aigua
- Pintura de finestres
- Parament llar i cuina

Les despeses generades per l'activitat de l'Oficina Local d'Habitatge es podrien resumir en locomocions del personal per fer els desplaçaments requerits per a la formació vinculada als Convenis signats amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, i aquest any també per diversos duplicats de claus així com algun servei urgent de tramesa de missatgeria a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

3.2 Gestió dels convenis amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

3.2.1 Descripció

En conveni amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, l'Oficina Local d'Habitatge (OLH) actua per encàrrec de gestió atenent les demandes dels ciutadans i gestiona les diferents línies d'ajuts i recursos relacionats amb l'habitatge a Olesa de Montserrat.

Així mateix, anualment, es prorroga el conveni entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament, pel Programa de mediació per al Lloguer Social.

El 22 de novembre de 2016 es va sol·licitar la subscripció de les addendes de pròrroga dels convenis de col·laboració amb relació a l'Oficina Local d'Habitatge / Borsa de mediació, situada al municipi d'Olesa de Montserrat, proposades per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, per a l'any 2017, que van ser definitivament aprovades pel Ple de l'Ajuntament el 23 de febrer de 2017.

3.2.2 Resultats

Inicialment, s'aprova el compromís d'ingrés per import de 28.223,00€ al concepte pressupostari "44 45060 *Agència de l'Habitatge – Conveni OLH/XMLS*" en concepte d'aportació màxima del Conveni relatiu a l'Oficina Local d'Habitatge i el compromís d'ingrés per import de 4.500,00€ al concepte pressupostari "44 45060



Agència de l'Habitatge – Conveni OLH/XMLS” en concepte d'aportació màxima global del Conveni relatiu al Programa de mediació per al lloguer social d'habitatges.

D'acord amb la justificació de l'annualitat 2017, es preveu que l'Agència de l'Habitatge ingressi a l'Ajuntament, apart del pagament fix i fins a l'import màxim establert al conveni, les quantitats següents:

CONVENI OLH	EXPEDIENTS	IMPORT	TOTAL
Expedients d'ajuts per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial i d'habitatges	2	66,00 €	132,00 €
Expedients d'ajuts de prestacions pel pagament de lloguers	595	50,00 €	29.750,00 €
Expedients d'ajuts pel pagament de l'habitatge (prestacions puntuals i urgents)	28	10,00 €	280,00 €
			<hr/> <hr/> 30.162,00 €
CONVENI MEDIACIÓ			
Seguiment de l'ús i la destinació dels d'habitatges que formen part del Programa de cessió	0	0 €	0 €

El número de sol·licituds d'ajuts al lloguer tramitades l'any 2017 s'ha incrementat en 108 expedients, un 18,15% més que els tramitats l'any 2016, la qual cosa suposa un escreix de 5.300,00 €.

Pel que fa al programa de Cessió d'habitatges de la Generalitat de Catalunya, que va finalitzar l'any 2012, els contractes de lloguer i cessió han anat finalitzant la seva vigència, i atès que no s'ha posat en marxa la Borsa de lloguer social per manca de recursos de personal, aquest any no es podrà facturar cap expedient del Conveni de Mediació.

3.2.3 Costos

No es generen costos per aquest concepte

3.3 Gestió de les sol·licituds del complement per a beneficiaris d'una PNC titulars d'un contracte de lloguer

3.3.1 Descripció

Es tracta d'un complement de pensió adreçat a les persones pensionistes de la modalitat no contributiva que resideixen habitualment en un habitatge de lloguer i que acrediten que no tenen cap habitatge en propietat. El complement

consisteix en un pagament únic anual, regulat mitjançant el Reial decret 746/2016, de 30 de desembre, sobre revaloració i complements de pensions de classes passives i sobre revaloració de les pensions del sistema de la Seguretat Social i d'altres prestacions socials públiques per a l'exercici 2017 i quantificat en 525 euros, segons la Llei de pressupostos generals de l'Estat per a l'any 2017.

3.3.2 Resultats

Aquest ajut es tramita a través del departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya amb el registre d'entrada més proper a Martorell. Atès que les persones que sol·liciten aquest complement al nostre municipi tenen més de 65 anys, i sovint tenen problemes de mobilitat i dificultat per tramitar-ho pel seu compte, des de fa uns anys els ajudem a emplenar els impresos i els fem el registre, amb el suport del departament de Serveis Socials, que fa el tràmit un cop a la setmana.

ID	Registre	Import
1	20/1/2017	525,00 €
2	24/2/2017	525,00 €
3	17/3/2017	525,00 €
4	23/3/2017	525,00 €
5	28/4/2017	525,00 €
6	16/6/2017	525,00 €
TOTAL		3.150,00 €

Des del departament d'Habitatge es porta un control de les persones que l'han demanat alguna vegada, i se'ls truca a principis de cada anualitat perquè aportin la documentació necessària i signin la sol·licitud. Després és deriva al departament de Serveis Socials qui fa un servei de registre a l'oficina d'Afers Socials i Famílies de Martorell, i es retorna l'original al ciutadà.

Aquest any, també s'ha tramès la documentació aportada per respondre al requeriment de documentació de dues de les sol·licituds.

3.3.3 Costos

Aquest tràmit no genera cap cost.

3.4 Gestió de les sol·licituds d'ajuts implícits per a llogaters d'habitatges gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya



3.4.1 Descripció

Són ajuts econòmics per facilitar el pagament del lloguer concedit a les persones llogateres de pisos administrats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya al nostre municipi. Pel càlcul de la bonificació, es tenen en compte els ingressos de la unitat de convivència i l'import del lloguer, essent l'ajut per un import màxim de 200 € mensuals.

Des de l'OLH es faciliten els impresos, s'orienta de com emplenar-los i es recull la documentació a presentar, i es fa la posterior tramesa a l'Agència de l'Habitatge. Per a aquestes famílies els és molt més còmode adreçar-se a l'administració local per a la tramitació d'aquest ajut que no pas haver de desplaçar-se a Barcelona, i més quan es tracta de famílies amb pocs recursos.

Existeix una modalitat per a casos excepcionals de famílies que han perdut els ingressos econòmics i no poden pagar el lloguer. Per tal d'evitar que vagin generant deute i interessos de demora en el pagament del lloguer de l'habitatge, es congela temporalment el deute i es converteix el contracte d'arrendament per una cessió d'ús temporal durant un període de dos anys i amb un import de contraprestació econòmica de 50 €.

Les persones llogateres majors de 65 anys que hagin patit una disminució significativa en els seus ingressos, poden sol·licitar i acollir-se al contracte de dret d'ús i habitació, en què es paga un import aproximat de 100 € menys de lloguer, tot i que els familiars de fins a segon grau perden el dret de subrogació del contracte.

3.4.2 Resultats

Durant l'any 2017 s'han tramitat 19 sol·licituds noves o renovacions d'ajuts implícits.

S'ha incrementat el número de sol·licituds respecte de l'any 2016 amb motiu de les adjudicacions dels habitatges ubicats a Grup Santa Oliva I, núm. 1 (antiga caserna Guàrdia Civil).

3.4.3 Costos

Aquest servei no té costos per a l'Ajuntament.

3.5 Convocatòria d'ajuts d'urgència especial

3.5.1 Descripció

Són ajuts per garantir l'habitatge a les persones amb ingressos baixos o moderats, i amb dificultats greus per pagar el lloguer o bé les quotes d'amortització hipotecària. Aquestes prestacions econòmiques són a fons perdut, i s'atorguen a famílies en situacions d'especial urgència. Són compatibles amb el Lloguer Just, tot i que no pels mateixos mesos, i sempre i quan no se superin els 3.000,00 € anuals de concessió de l'ajut.

La finalitat principal d'aquestes prestacions és deixar sense efecte l'acció d'un possible desnonament judicial per impagament del lloguer, o d'embargament de l'habitatge per impagament de quotes hipotecàries, i possibilitar així la permanència continuada de la persona sol·licitant i de la seva unitat de convivència a l'habitatge, per la qual cosa cal acreditar que hi ha capacitat econòmica suficient per poder continuar pagant l'import del lloguer o de la hipoteca.

Aquests ajuts, que fins l'any 2012 tramitava l'Agència de l'Habitatge de Catalunya amb el suport dels Serveis Socials municipals, van passar -a partir de gener de 2013- a ser tramitats per les Oficines Locals d'Habitatge, en estreta col·laboració amb els Serveis Socials municipals.

Al gener de 2016 es va publicar la Resolució TES/7/2016, que regula les condicions d'accés a les prestacions econòmiques d'especial urgència per afrontar situacions d'emergència en l'àmbit de l'habitatge, i el procediment per concedir-les. Dins d'aquesta hi ha tres modalitats: impagament de quotes de lloguer, que percep íntegrament el propietari de l'habitatge a qui se li ha generat el deute; impagament de quotes hipotecàries, que s'ingressen directament al compte corrent que l'entitat bancària estableix com a deutora; i per accés a un nou habitatge després d'un desnonament, que percep directament el sol·licitant per una única vegada i per sufragar les despeses de trasllat, altes de subministraments, etc. conjuntament amb un pagament mensual del 60% de l'import del lloguer amb un màxim de 200 € mensuals, durant un any.

3.5.2 Resultats

Durant l'any 2017 s'han tramitat 27 expedients, dels quals 3 de la modalitat d'accés a un nou habitatge, 7 pel pagament de quotes hipotecàries i 17 pel pagament de quotes de lloguer.

Cal destacar que s'ha incrementat molt lleugerament la demanda d'ajuts per deutes en quotes hipotecàries, han augmentat més les sol·licituds d'ajuts per deutes de quotes de lloguer, mentre que han disminuït significativament les peticions per ajuts de lloguer per accés a un nou habitatges després de la pèrdua de l'habitatge habitual.



A finals de l'any 2017, d'aquests 27 expedients: 10 s'han resolt favorablement; 4 es troben en "sol·licitud provisional" (pendents de revisió per part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya), 6 estan en "pendent documentació" (s'ha fet un requeriment a la persona interessada), i 7 estan tancats o denegats. El motiu principal de denegació d'aquests últims és la falta de compliment dels requisits d'accés, el desistiment o la renúncia.

3.5.3 Costos

La tramitació d'aquests expedients no suposa cap cost econòmic per l'ajuntament. Té una contrapartida econòmica per expedient tramitat, d'acord amb el que estableix el Conveni relatiu a l'Oficina Local d'Habitatge, renovat anualment, per un import de 10 euros per expedient tramitat.

3.6 Convocatòria d'ajuts de lloguer per a antics perceptors

3.6.1 Descripció

Els ajuts al lloguer que la Secretaria d'Habitatge de la Generalitat ofereix des de l'any 2005 han esdevingut una prestació pel pagament del lloguer permanent en alguns casos.

El "Lloguer Just" és un ajut a fons perdut per fer front al pagament del lloguer en aquelles unitats de convivència que tenen uns ingressos baixos o moderats, a qui el cost de l'habitatge pot situar en risc d'exclusió social residencial. Aquest any es tractava de la renovació de la prestació ja atorgada, per tant, s'hi podien acollir les persones que ja en van ser beneficiàries l'any 2016.

Aquestes prestacions s'atorguen, prèvia renovació de la prestació en cada convocatòria anual per a antics perceptors, i sempre que les persones beneficiàries continuïn reunint tots els requisits.

La quantia mensual de l'ajut d'antics perceptors es determina per la diferència entre l'import del lloguer que paga l'arrendatari/ària i l'anomenat "Lloguer Just", amb els imports màxim i mínim que es determinen en la convocatòria anual, en aquest cas, entre 20 i 240 € mensuals per a la convocatòria del Col·lectiu LJ, i entre 20 i 200 € mensuals per a les convocatòries dels Col·lectius LR, LN, LE i LC.

3.6.2 Resultats

Aquest any s'han tramitat 126 sol·licituds de renovació d'expedients dels col·lectius d'antics perceptors (LJ i LP), dels quals n'han obtingut resolució favorable 111 sol·licitants (un 88%).

Dels expedients amb renovació favorable, a continuació es fa el detall de l'impacte econòmic en funció del municipi de procedència:

Municipi	Expedients tramitats	Import anual
Abrera	12	27.215,04 €
Castellví de Rosanes	1	2.400,00 €
Esparreguera	22	47.058,12 €
Martorell	5	11.110,92 €
Olesa de Montserrat	66	149.185,32 €
Sant Esteve Sesrovires	4	9.600,00 €
Sant Vicenç dels Horts	1	2.400,00 €
Total	111	248.969,40 €

Els beneficiaris d'ajuts d'urgència especial per accés a un nou habitatge de l'any 2016, que tenien dret a demanar l'ajut de lloguer l'any 2017, van ser un total de 7. D'aquests, quatre han estat resolts favorables.

3.6.3 Costos

La tramitació d'aquests expedients no suposa cap cost econòmic per l'ajuntament. Té una contrapartida econòmica per expedient tramitat, d'acord amb el que estableix el Conveni relatiu a l'Oficina Local d'Habitatge, renovat anualment, per un import de 50 euros per expedient tramitat.

3.7 Convocatòria d'ajuts de lloguer per a nous perceptors

3.7.1 Descripció

El 4 d'abril de 2017, mitjançant la resolució GAH/687/2017, es van aprovar les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència competitiva, de les subvencions pel pagament del lloguer per a l'any 2017 (Col·lectiu MIFO), amb la finalitat de facilitar l'accés i la permanència en un habitatge en règim de lloguer a sectors de població en risc d'exclusió social.

Aquestes ajudes, atorgades en un 50% pel Ministeri de Foment però gestionades des de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, aportant l'altre 50%, pretenen substituir la Renda Bàsica d'Emancipació i adaptar el sistema d'ajuda a les necessitats socials. És per això, que l'import de la subvenció és calcula de



manera diferent: l'ajut és el 40% de l'import del lloguer anual de l'habitatge habitual i permanent, amb un límit màxim de 2.400 euros anuals per habitatge.

3.7.2 Resultats

Per a aquesta convocatòria, es va decidir obrir la tramitació a persones empadronades fora d'Olesa però de municipis sense oficina d'habitatge, i es van registrar un total de 462 sol·licituds. D'aquestes, 331 es van resoldre favorablement, i 131 van obtenir una resolució desfavorable per diferents motius: desistiment, manca de documentació, o bé no estar al corrent amb l'Agència Tributària i/o la Seguretat Social.

Segons el municipi de procedència i en termes econòmics, s'informa de les dades següents:

Municipi	Expedients tramitats	Import anual
Abrera	42	87.214,40 €
Castellví de Rosanes	6	9.150,00 €
Collbató	1	2.160,00 €
El Bruc	1	2.040,00 €
Esparreguera	85	154.585,20 €
Olesa de Montserrat	178	319.975,08 €
Sant Esteve Sesrovires	18	38.567,10 €
Total	331	613.691,78 €

3.7.3 Costos

La tramitació d'aquests expedients no suposa cap cost econòmic per l'ajuntament. Té una contrapartida econòmica per expedient tramitat, d'acord amb el que estableix el Conveni relatiu a l'Oficina local d'habitatge, renovat anualment, per un import de 50 euros per expedient tramitat.

3.8 Convocatòria d'ajuts a la rehabilitació

3.8.1 Descripció

Són ajuts per rehabilitar: habitatges, per tal que tinguin les condicions mínimes d'habitabilitat, per adequar les instal·lacions d'aigua, gas, electricitat i sanejament, per facilitar la mobilitat a l'interior per a persones amb discapacitat i per millorar l'aïllament tèrmic i/o acústic; i edificis, destinats a rehabilitar elements comuns d'edificis d'ús residencial, concretament, per a actuacions relacionades

amb patologies, deficiències i risc, accessibilitat, instal·lacions comunitàries i sostenibilitat.

Des de l'any 2009, un arquitecte tècnic dels Serveis Tècnics municipals realitza les funcions de tècnic de l'Oficina Local d'Habitatge per a totes les qüestions que sigui precís, fent-se càrrec de la part tècnica dels expedients de rehabilitació i assumint la revisió d'aquests expedients així com les visites necessàries per a resoldre'ls.

La complexitat d'aquests expedients, així com la necessitat d'inspeccions tècniques a les finques per part del tècnic assignat a l'OLH, no ens permet tramitar expedients d'altres municipis, pel que les dades que es detallen a continuació per expedients de rehabilitació són sempre de finques d'Olesa de Montserrat.

3.8.2 Resultats

El 28 de maig de 2017, mitjançant la Resolució GAH/904/2017, es van publicar les bases reguladores per a la concessió de subvencions per al foment de la rehabilitació edificatòria d'edificis de tipologia residencial, que establia dos terminis per a la presentació de les sol·licituds, una fins al 30 de juny de 2017 subjectes a concurrència pública competitiva i un altre fins al 31 de juliol de 2017, de concurrència pública no competitiva, en funció de les actuacions subvencionables.

Al nostre ajuntament s'han registrat i tramitat l'any 2017 dos expedients:

Adreça immoble	Import subvenció	Tipus edifici	Any construcció
Nucli Antic	4.646,60 €	PL + 2	1902
Poble Sec	56.894,28 €	PL + 5	1975
TOTAL	61.540,88 €		

3.8.3 Costos

La tramitació d'aquests expedients no suposa cap cost econòmic per l'ajuntament. Té una contrapartida econòmica per expedient tramitat, d'acord amb el que estableix el Conveni relatiu a l'Oficina local d'habitatge, renovat anualment, per un import de 66 euros per expedient tramitat.



3.9 Tramitació dels duplicats de cèdules d'habitabilitat

3.9.1 Descripció

En el marc del Conveni de col·laboració i d'encàrrec de gestions entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat relatiu a l'Oficina Local d'Habitatge, dins les tasques relacionades amb les tramitacions de l'annex 2 en matèria de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge, aquesta Oficina inicialment va adquirir competència per a la gestió de sol·licituds de cèdules d'habitabilitat fins a la proposta de resolució.

Pendent d'iniciar els tràmits d'aquest servei, Habitatge tramita duplicats de cèdules d'habitabilitat de segona ocupació vigents, que es faciliten sense cap cost per a l'usuari en un termini de pocs dies hàbils des que les persones interessades aporten la documentació necessària.

Des de finals de 2016, l'OLH té el suport d'un arquitecte tècnic del departament de Serveis Tècnics que emet els informes d'habitabilitat per poder tramitar, en primera instància, totes les cèdules dels pisos de l'ajuntament no vigents.

3.9.2 Resultats

Durant tot l'any 2017 s'han tramitat un total de 28 duplicats de cèdules d'habitabilitat.

3.9.3 Costos

Aquest servei no té cap cost.

3.10 Gestió de les sol·licituds al RSHPO

3.10.1 Descripció

El Decret 106/2009, de 19 de maig, regula el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya (RSHPO) i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial.

El RSHPO és un registre públic, administratiu, compost pels registres propis dels ajuntaments que es puguin arribar a constituir (actualment 17 arreu de Catalunya) i pel registre de l'Administració de la Generalitat de Catalunya. Té caràcter permanent, sense terminis per tramitar la sol·licitud d'inscripció, i s'hi pot inscriure qualsevol persona amb residència en un municipi de Catalunya, en qualsevol moment i a través de qualsevol dels canals disponibles. Ara bé, des de la nostra OLH només podem iniciar la inscripció de persones empadronades

al nostre municipi, això sí, tant d'aquelles que trien el nostre municipi com d'aquelles que opten per escollir anar a viure en un altre municipi de Catalunya.

És un requisit imprescindible el d'estar inscrit al RSHPO per poder ser adjudicatari d'un habitatge amb protecció oficial. La inscripció en aquest registre públic té una vigència de tres anys.

Les finalitats d'aquest registre són les de proporcionar informació sobre les necessitats reals de demanda d'habitatge públic i la distribució territorial d'habitatges amb protecció oficial, així com les de facilitar i agilitar els processos d'adjudicació i transmissió d'habitatges protegits, tot garantint la màxima transparència de tots els processos.

3.10.2 Resultats

L'OLH d'Olesa de Montserrat tramita les sol·licituds d'inscripció al RSHPO des de l'any 2014. Enguany, s'han registrat 38 peticions, de les quals 6 no s'han pogut tramitar per motius de duplicitat i procedència fora d'Olesa. De les 32 sol·licituds restants, actualment 19 ja es troben en estat "acceptada".

3.10.3 Costos

Aquest servei no té cap cost.

3.11 Propostes de lloguer social d'entitats bancàries a particulars

3.11.1 Descripció

El juliol de 2015 es va aprovar la Llei 24/2015, de mesures urgents per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica. Segons l'article 5, les entitats bancàries estaven obligades a oferir una proposta de lloguer social als afectats abans d'adquirir acords com la dació en pagament i abans d'interposar qualsevol demanda judicial d'execució hipotecària. Aquesta oferta havia de ser comunicada als ajuntaments.

Des de l'Oficina Local d'Habitatge es portava el control de les propostes i es tramitava l'ajut d'urgència especial per pèrdua de l'habitatge i la inscripció al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial.

Al juny de 2016 el Govern de l'Estat espanyol va interposar un recurs d'inconstitucionalitat contra part d'aquesta llei, que va ser admesa a tràmit pel Ple del Tribunal Constitucional i va comportar la suspensió cautelar dels articles relatius al mecanisme de segona oportunitat (2, 3 i 4), de l'article que regula el



lloguer social obligatori per part dels grans propietaris (5) i la cessió obligatòria de pisos buits per l'administració (article 7), entre d'altres.

El 23 de desembre es va publicar la Llei 4/2016, de mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones en risc d'exclusió residencial, fruit d'una Iniciativa Legislativa Popular per donar resposta als preceptes suspesos i que obliga les entitats financeres i els grans propietaris a real·lotjar amb lloguer social les famílies en risc de perdre el seu habitatge.

3.11.2 Resultats

De les ofertes rebudes enguany per part de les entitats bancàries pel que fa a propostes de lloguer social a persones afectades per una execució hipotecària, a l'OLH hem rebut durant el 2017 tres ofertes.

3.11.3 Costos

Aquest servei no té cap cost.

3.12 Mesa d'Emergències

3.12.1 Descripció

L'1 de febrer de 2016 es va aprovar la modificació del Reglament de la Mesa de Valoració per a situacions d'Emergències Econòmiques i Socials de Catalunya per a l'any 2016. S'hi poden acollir les unitats de convivència de qualsevol municipi de Catalunya que compleixin els requisits establerts per Reglament en alguna de les situacions regulades a l'article 4.

Aquelles famílies que, malgrat el suport del departament de Serveis Socials i a pesar d'alguna possible tramitació des d'Habitatge d'ajuts per al pagament del lloguer, no poden mantenir el seu habitatge ateses les seves circumstàncies socioeconòmiques, conjuntament entre els dos departaments municipals es valora i es gestiona la sol·licitud a la Mesa d'Emergències.

3.12.2 Resultats

Durant l'any 2017, es van tramitar quatre sol·licituds de les quals tres van ser ateses i l'altra va renunciar.

Malgrat les importants necessitats d'habitatge de lloguer social, el Reglament de la Mesa de Valoració per a situacions d'Emergències Econòmiques i Socials de Catalunya té uns requisits molt concrets, la qual cosa comporta que només un reduït nombre de famílies poden optar a aquets recurs.

Les sol·licituds proposades per Serveis Socials enguany han estat les següents:

Estat	Motiu accés	Municipi pis adjudicat
Resolució favorable	Desnonament lloguer	Olesa de Montserrat
Resolució favorable	Desnonament lloguer	Olesa de Montserrat
Resolució desfavorable	Desnonament lloguer	
Resolució favorable	Desnonament lloguer	Olesa de Montserrat

3.12.3 Costos

Aquest servei no té cap cost.

3.13 Conveni de col·laboració amb la Comunitat Minera Olesana per l'alta d'aigua per a famílies en risc d'exclusió residencial residents en habitatges de gestió pública

3.13.1 Descripció

Al municipi d'Olesa de Montserrat hi ha famílies en risc d'exclusió social residencial a les quals se'ls fa difícil poder assumir econòmicament les despeses derivades de les altes dels serveis bàsics de l'habitatge.

L'Ajuntament d'Olesa de Montserrat i la Comunitat Minera Olesana (CMO), com a empresa concessionària de la gestió de l'aigua domiciliària al municipi, van convenir bonificar el cost de l'alta del subministrament per aquelles famílies en risc d'exclusió social residencial que tenen un contracte de lloguer d'un habitatge de gestió pública.

3.13.2 Resultats

Al maig de 2016 es va signar el Conveni de Col·laboració entre l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat i la Comunitat Minera Olesana per a l'alta del subministrament d'aigua per a famílies en risc d'exclusió residencial, llogaters del parc públic d'habitatges.

Els compromisos per part de la CMO són el de bonificar el cost de l'alta del subministrament, quedant aquest reduït estrictament al cost de material (comptador) i mà d'obra d'instal·lació, fixat durant aquest any en l'import de 104 euros, pels casos en què les persones resideixen en habitatges públics, gestionats per l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat o bé per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (sigui parc propi, o bé per cessió d'entitats bancàries o similars, però sempre gestionats per l'AHC).

Durant l'any 2016 es va fer el procés d'adjudicació per part de l'Agència de l'Habitatge de 12 habitatges, els beneficiaris dels quals van signar un contracte



d'arrendament l'abril del 2017. Des de l'OLH vam derivar aquestes famílies a la Comunitat Minera Olesana perquè el poguessin acollir al conveni signat.

3.13.3 Costos

No s'ha generat cap cost per aquesta activitat.

3.14 Procés d'adjudicació de 16 habitatges en règim de lloguer

3.14.1 Descripció

Durant el segon semestre de 2016, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya va comunicar a l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat la recuperació de la titularitat per part de l'INCASÒL de l'immoble situat al bloc 1 del Grup Santa Oliva I (antiga Caserna de la Guardia Civil), una finca integrada per 16 habitatges, i que iniciaven les obres de rehabilitació per adjudicar-los en règim de lloguer.

La Generalitat es va reservar el dret de disposar de dos habitatges per casos de la Mesa d'Emergències, i els departaments de Serveis Socials i Habitatge van sol·licitar la reserva de dos habitatges més per a necessitats d'emergència social, de casos proposats pels Serveis Socials municipals.

Posteriorment a la negociació del contingut de les normes particulars del procés d'adjudicació, es va resoldre la seva aprovació per part de la Direcció de Promoció de l'Habitatge, amb número d'expedient 08/8147/0004.

Del 17 d'octubre al 18 de novembre de 2016 es va obrir el termini de presentació de les sol·licituds mitjançant model normalitzat al registre general de l'Oficina d'Atenció Ciutadana de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat.

3.14.2 Resultats

El 21 de març de 2017 l'Agència de l'Habitatge de Catalunya va celebrar un sorteig públic al Saló de Sessions de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat per adjudicar els habitatges entre les sol·licituds definitivament admeses.

De les 12 famílies adjudicatàries dels habitatges sortejats, 11 famílies van signar el contracte d'arrendament el dia 3 d'abril de 2017, en un acte que va comptar amb la presència de la consellera de Governació, Administracions Públiques i Habitatge, la Sra. Meritxell Borràs.

La família que no va assistir a l'acte va renunciar a l'adjudicació de l'habitatge, fet que va comportar començar la llista d'espera del procediment. La primera

persona que hi constava també va renunciar a l'habitatge i es va procedir a, finalment, adjudicar-lo a la segona persona de la llista d'espera.

3.14.3 Costos

No s'ha generat cap cost per aquesta activitat.

3.15 Dret de tanteig i retracte

3.15.1 Descripció

Una de les mesures adoptades pel Decret Llei 1/2015 de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària és sotmetre al dret de tanteig i retracte a favor de la Generalitat de Catalunya les transmissions d'habitatges adquirits en un procés d'execució hipotecària o mitjançant compensació o pagament de deute amb garantia hipotecària, en el conjunt de tots i cadascun dels municipis considerats que tenen una demanda residencial forta i acreditada d'habitatge, entre ells, Olesa de Montserrat.

La Generalitat s'ha atorgat la possibilitat d'exercir el dret de tanteig i retracte sobre aquells pisos propietat d'entitats financeres que hagin sigut objecte d'execució hipotecària-desnonament-dació en pagament, i que rebin una oferta de compra, de forma que l'administració pot (si ho desitja) exercir aquest dret amb preferència al possible comprador pel mateix preu ofert.

3.15.2 Resultats

Des del gener de 2017 la Generalitat ha ofert a l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat el dret de tanteig i retracte de 17 habitatges.

L'Ajuntament no ha optat a cap d'aquests habitatges atès l'encara elevat preu al que es venen en el mercat privat.

3.15.3 Costos

No s'ha generat cap cost per aquesta activitat.



4. Atenció ciutadana i tràmits

4.1 Instàncies, trucades, visites

Les tasques dutes a terme en assessorament i informació en matèria d'habitatge, desglossades segons s'hagin respost per mitjà de correu electrònic, presencialment o telefònicament són les següents:

<u>Visites ateses:</u>	3.509
Correu electrònic	78
o Ajuts d'urgència especial	26
o Ajuts per a la rehabilitació	17
o Duplicats de cèdules d'habitabilitat	2
o Expedients prestacions ajuts de lloguer	33
Presencials	959
o Ajuts d'urgència especial	126
o Ajuts implícits / Informació pisos Generalitat	78
o Ajuts per a la rehabilitació	9
o Assessorament genèric	16
o Cèdules d'habitabilitat sense inspecció tècnica	-
o Complement PNC	9
o Desnonaments	2
o Expedients prestacions ajuts de lloguer	661
o Informació ajuts de lloguer	2
o Informació Borsa de Lloguer	5
o Llei 24/2015 Propostes de lloguer social	-
o Mesa d'Emergències	10
o Pisos entitats bancàries	-
o Pisos municipals	31
o Registre de Sol·licitants d'HPO	7
o Renda Bàsica d'Emancipació	3
Telefòniques	2.472
o Ajuts d'urgència especial	185
o Ajuts implícits / Informació pisos Generalitat	197
o Ajuts per a la rehabilitació	74
o Assessorament genèric	138
o Cèdules d'habitabilitat sense inspecció tècnica	3
o Complement PNC	5
o Desnonaments	19
o Duplicats de cèdules d'habitabilitat	12
o Expedients prestacions ajuts de lloguer	1.458
o Informació ajuts de lloguer	21
o Informació Borsa de Lloguer	52

o	Mesa d'Emergències	22
o	Pisos municipals	206
o	Programa de cessió	-
o	Registre de Sol·licitants d'HPO	71
o	Renda Bàsica d'Emancipació	7
o	Resolució lloguer just 2016 per beca menjador	2



5. Pressupost

Les despeses executades durant l'any 2017 amb les aplicacions pressupostàries del departament d'Habitatge han estat les que consten a continuació:

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ PARTIDA	CONCEPTE DESPESA	IMPORT INICIAL	IMPORT PAGAT
44 1521 22699	HABITATGE - DESPESES DIVERSES		15.261,90 €	
	CP C. Lluís Puigjaner, 24	Quotes comunitàries de 6 habitatges		3.600,00 €
	CP Grup Sant Bernat, 1	Quotes comunitàries de 2 habitatges		840,00 €
	CP Grup Sant Bernat, 3	Quota comunitat d'1 habitatge		450,00 €
	CP Grup Sant Bernat, 4	Quota comunitat d'1 habitatge		200,00 €
	CP Grup Sant Bernat, 5	Quota comunitat d'1 habitatge		410,00 €
	CP Grup Santa Oliva I, 5	Quotes comunitàries de 5 habitatges		2.400,00 €
		Assegurança 8 pisos i 2 locals		600,00 €
		Quota comunitària d'1 habitatge (desembre 2016)		40,00 €
	Duplicats clau any 2016 Sarri			41,91 €
	CP C. Lluís Puigjaner, 24	Parament llar i cuina		145,10 €
	CP C. Lluís Puigjaner, 24	Parament llar i cuina		393,11 €
44 1521 22706	HABITATGE - TREBALLS REALITZATS PER ALTRES EMPRESES		10.000,00 €	
	Grup Santa Oliva I, 5	Alta subministrament d'aigua de 3 habitatges		532,70 €
	Grup Santa Oliva I, 5	Pintura finestres		1.151,92 €
	C. Lluís Puigjaner, 24	Alta subministrament d'aigua de 2 habitatges		355,14 €
	Grup Santa Oliva I, 5 / C. Lluís Puigjaner, 24	Certificats energètics		968,00 €
	Grup Santa Oliva I, 5	Vidre lavabo petit		59,44 €
44 1521 22603	HABITATGE - PUBLICACIÓ EN DIARIS OFICIALS		1.000,00 €	
44 1521 23120	HABITATGE - LOCOMOCIONS		400,00 €	

44 1522 22699	HABITATGE - CONSERVACIÓ I REHABILIT. EDIF. - DESPESES DIVERSES		51.428,57 €	
	C. Lluís Puigjaner, 24	Acord Junta de Propietaris rehabilitació façana immoble		54.648,72 €
44 1521 48900	HABITATGE - CONVENIS, SUBVENCIONS, LLOGUERS		10.800,00 €	
		Per subvenció instal·lació ascensor (si hi ha petició oficial)		
44P07 1522 68200	DESP. EN BÉNS PATRIMONIALS EDIF. I CONS		2.127,80 €	
42N13 1522 68200	HABITATGE-VIVENDA- DESP. EN BÉNS PATRIMONIALS EDIF.I CONS		213,11 €	

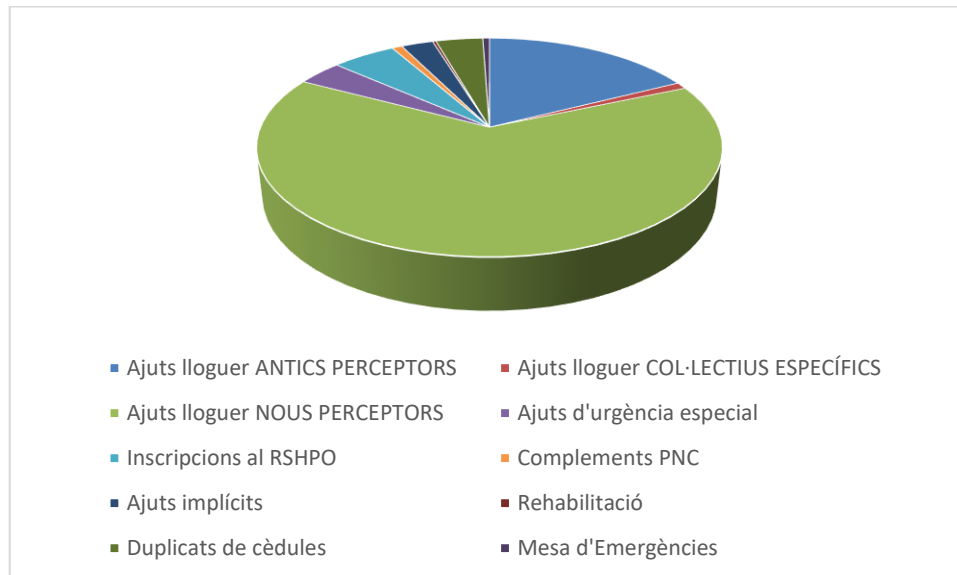
La previsió dels ingressos que haurà de realitzar l'Agència de l'Habitatge de Catalunya segons els expedients tramitats durant l'any 2017 d'acord amb el que estableixen els Convenis relatius a l'Oficina Local d'Habitatge i al Programa de mediació per al lloguer social són els següents:

Entitat	Descripció	Previsió inicial 2017	Previsions totals
Agència de l'Habitatge de Catalunya	Pagament fix Conveni OLH	14.854,00 €	14.854,00 €
Agència de l'Habitatge de Catalunya	Pagament variable Conveni OLH	Màxim 13.369,00€ per Conveni més possibles escreixos	30.162,00 €
Agència de l'Habitatge de Catalunya	Pagament Conveni XMLS	Màxim 4.500,00€	0,00 €
		32.723,00 €	45.016,00 €

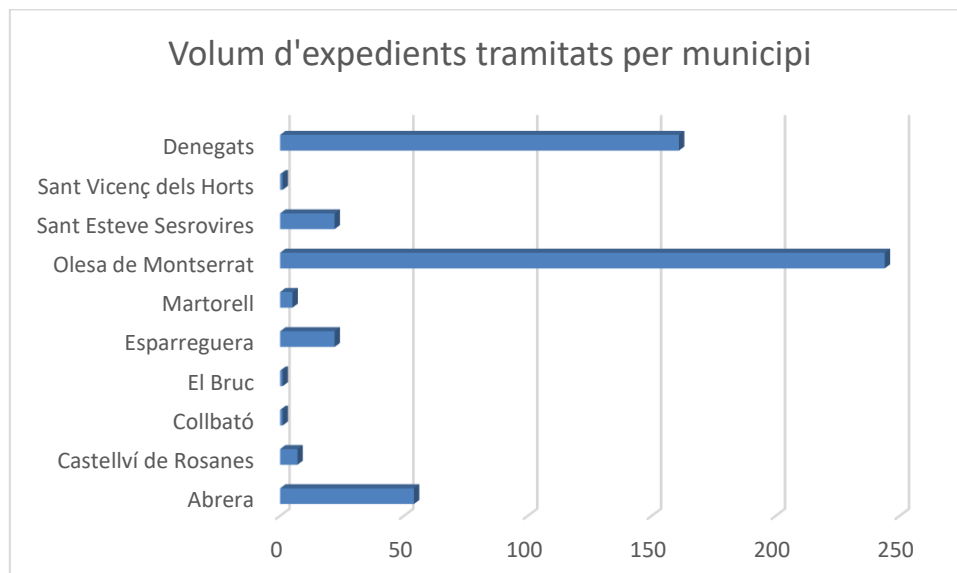


6. Annexos

Expedients tramitats segons la tipologia



Ajuts al lloguer per municipis



Incidència econòmica per municipis

