



Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

Pl. Fèlix Figueras i Aragay, s/n
08640 Olesa de Montserrat
Tel. 93 778 00 50
olesam@olesademontserrat.cat

2/2017 ACTA DEL CONSELL DE BARRIS

Data:	8/3/2017
Lloc:	Sala reunions annexa alcaldia
Hora	19.00h

Assistents		Entitat	Assistència
Faustino	Martínez Delgado	A.P.P. Fincas Oasis	Si
Àngels	Gotsens Guerrero	AV El Collet de Sant Joan	
Joan	Farré Llopart	AV El Collet de Sant Joan	
Óscar	Rovira Vidal	AAVV Casc Antic	
Trini	Camprubí Carreño	AAVV Casc Antic	Si
Marisol	Martínez	AAVV La Central L'Olivera	
Asunción	Pardo Pérez	AAVV La Central L'Olivera	Si
Manel	López	AV La Rambla-Eixample	
Martí	Alcón Quer	AV La Rambla-Eixample	
Montserrat	Coll Botey	AV Les Planes	Si
Jordi	Delgado San Valero	AV Les Planes	Si
Martí	Fortuny Planas	ERC Secció Olesa	
Erika	Sánchez	AV Sant Bernat	
Elvira	Cassi Pallares	Movem Olesa	
Joana	Sedano Gómez	Movem Olesa	
Jordi	Martínez Vallmitjana	Ajuntament- President	Si
Isabel	Blanco	Ajuntament-Secretària	Si
Montse	Muñoz Montoro	Ajuntament-Coordinadora	Si
Josep	Sans Farré	Oient de l'APP Fincas Oasis	
Pablo	Pascual Palacios	Oient de l'APP Fincas Oasis	Si
Ramón	Sabarich Flores	Oient AV La Rambla-Eixample	Si
Oriol	Francesch Llongueras	Oient AV La Rambla-Eixample	
Gabriel	Sanjuan Soteras	Oient AV Les Planes	
Basilio	Gómez Vera	Oient AV Les Planes	
Elisabet	Aguayo Ramos	Oient AV Ribes Blaves	
Pedro	Melendo	Oient AAVV Collet de Sant Joan	

Ajuntament
d'Olesa de Montserrat
Baix Llobregat, Barcelonès



Ordre del Dia

- 1- Aprovació de l'acta anterior
- 2- Bases i procés participatiu del POUM
- 3- Reglament de fires al carrer
- 4- Subvencions 2017
- 5- Mostra d'entitats. Designació de membres per formar part de la comissió organitzadora
- 6- Informació sobre modificació d'ordenances
- 7- Informació sobre el procés participatiu d'inversions
- 8- Altres informació de les entitats i de l'Ajuntament
- 9- Precs i Preguntes

Desenvolupament del Consell

A les 19.00 hores comença el Consell Sectorial de Barris a la Sala de reunions annexa a l'alcaldia.

1 -Aprovació de l'acta anterior.

S'aprova per unanimitat l'acta del Consell de Barris del 8 de març de 2017.

2 - Bases i procés participatiu del POUM

El Sr. Jordi Martínez comenta que les Bases del POUM ja s'han licitat, i el procés demana participació ciutadana, informa que l'enllaç tècnic de l'equip redactor del POUM serà la Carolina Cabrera.

L'empresa AFAC ha fet una diagnosi de l'estat actual del planejament urbanístic, és un reconeixement molt bàsic de com està la situació.

Remarca i agraeix la importància de traslladar-ho a la participació ciutadana abans de començar el procés.

Comença la presentació:

- Emmarcament territorial, analitzar el territori
- Com es el territori en pendents des de un aspecte topogràfic
- Pla territorial metropolitana que dona referències de treball
- Espais oberts línies de connexió verdes
- Reconeixement del sistema urbà (creixement moderat)
- Infraestructures viàries i ferroviàries (sistemes de comunicació)
- Conjunt de municipis amb les seves infraestructures
- Relacions del municipi vers el seu entorn.

Es comenta l'evolució de la població d'Olesa i la piràmide d'edats per preveure les necessitats futures, d'aquí 10 anys canviarà la necessitat d'assistència, de mobilitat reduïda, els nens en quant a places d'educació primària i secundària, etc. que el POUM no pot ignorar.

Olesa ha crescut exponencialment i des de l'any 2012 està baixant moderadament, s'ha de preveure en quant a les reserves de sòl.

S'ha de tenir en consideració el nombre d'habitatges de protecció oficial per que el jovent necessitarà l'accés a un habitatge assequible.

En definitiva, s'ha de fer un anàlisi per poder treballar en el que està passant en la població.

L'empresa AFAC exposa que el règim jurídic del sòl es determina:

- 1- Per la classificació tenint en compte la realitat urbana, en sòl rústic i en sòl urbà.
- 2- Per la qualificació urbanística:
 - Equipament i zones verdes del municipi. Hi ha un dèficit actualment de zones verdes a Olesa. S'han de intentar planificar.
 - El casc antic i la traça històrica del municipi. La Llei de barris s'ha de potenciar més.
 - El tema de l'eixample i la història estructurat en quadrícules
 - Territoris jurídicament urbans però no acabats, necessiten una reflexió personalitzada.
 - Estat d'execució d'Olesa
 - Anàlisi dels romanents potencials de sostre que poden haver-hi. Amb el que tinc que puc fer?
 - Atributs interns: fortaleces i debilitats que s'han detectat en el planejament vigent, organitzat per àrees temàtiques (factor humà nivell d'ocupació, seguretat amb els carrers, accessibilitat).
 - Atributs externs

La Sra. Carolina Cabrera comenta que volem que la ciutadania participi, l'Ajuntament ha pensat que una persona formés part del consell assessor urbanístic (CAU), el consell durarà dos anys amb reunions cada certs mesos.

El Sr. Jordi Martínez informa que el CAU s'està creant no només en presència política sinó en presència ciutadana. Un membre per cada consell sectorial.

S'ha articular el parer del municipi ja que ha de perdurar molts anys.

No cal decidir-ho ara mateix, tenim temps fins el 20 de març com a màxim.

La Sra. Trini Camprubí de l'AAVV Casc Antic diu que li agradaria tenir el document de la presentació, el Sr. President li contesta que es penjarà al web.

3.- Reglament de fires al carrer

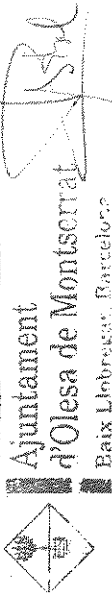
El Sr. President comenta que el Reglament adjuntat a la convocatòria de la sessió està pensat sobretot en les paradetes de la Festa Major, i que les fires de les entitats no estan subjectes a aquesta normativa, només les que tenen un component econòmic.

L'objectiu és que les paradetes de la Festa Major siguin més variades.

4.-Subvencions 2017

El Sr. Jordi Martínez comenta que al mes de març es posa en marxa el mecanisme de subvencions, és possible que la setmana vinent quedin aprovades, en tot cas, l'Ajuntament avisarà a les entitats.

També comenta la importància de la signatura digital, les entitats tenen obligació de signatura digital en relació al tràmit de les subvencions. S'ha fet un petita moratòria per entitats que no han pogut fer-ho, i excepcionalment acceptarem



subvencions amb signatura personal.

A partir de l'1 d'octubre totes les justificacions de subvencions s'hauran de fer amb signatura digital, i per tant ja no se acceptaran les signatures personals.

Farem un petit resum per facilitar la manera d'obtenir aquest certificat i ho enviarem per correu electrònic.

5.- Mostra d'entitats. Designació de membres per formar part de la comissió organitzadora

El Sr. President informa que s'han de designar dos membres per la comissió organitzadora.

La Sra. Montserrat Coll Botey de l'AV de les Planes s'ofereix voluntària.

6.- Informació sobre modificació d'ordenances

El Sr. Joan Segado Cano exposa les modificacions més significatives en les ordenances municipals:

- En l'impost sobre construccions l'Ajuntament s'ha basat en el mòdul del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya, i posteriorment ja s'ajustarà tant per defecte com per excés. No varia el que es paga i mana el cost efectiu de l'obra.
- S'estableix una tarifa de 475 de multa per il·legalitats urbanístiques, per poder fer front a les minuts dels juristes en les apertures dels expedients d'infraccions urbanístiques.
- Hi ha una errada en el preu de l'abonament de la temporada de la piscina de gener a juliol, s'informa que es rectificarà en breu.

La Sra. Montserrat Coll de l'AV les Planes pregunta que passa si un veí col·loca un tancat sense permís.

El Sr. Segado li contesta que si passa de 1,80 m es pot denunciar. Queden el Sr. Segado i la Sra. Coll per tractar el tema un altre dia.

Els hi semblen correctes les modificacions de les ordenances.

7.- Informació sobre el procés participatiu d'inversions

El Sr. Jordi Martínez que en la primera reunió amb la comissió tècnica s'ha decidit anul·lar les peticions d'enllumenat perquè l'Ajuntament rebrà una subvenció per poder fer-ho.

La comissió tècnica ha avalat la majoria dels projectes (a dia d'avui hi ha uns 78)

8.-Altres informacions de les entitats i de l'Ajuntament

El 25 de març es farà la calçotada al pati de la casa de cultura, també es farà una jam session pel públic assistent.

El dissabte passat es va fer una consulta envers el tallament del tram de carrer de Metge Carreras al carrer Barcelona, 285 persones van votar, 249 van dir que si i 36 vots en contra. Molt contents amb la participació.

Es demana que hi hagin més punts de recollida d'oli propers. El Sr. President comenta que es sol·liciti per escrit.

Pregunten per l'edifici nou de la policia local, la Sra. alcaldessa respon que el plec ja està finalitzat i que anirà l'aprovació per la Junta de Govern Local la setmana vinent.

Seguidament es farà el projecte de l'arquitecte, la ubicació que s'ha escollit és al costat de l'IES Creu de Saba, es considera el lloc més òptim per què no hi ha construcció al voltant i per què està situat més estratègicament (en 5 minuts s'arriba a tot arreu).

La Sra. alcaldessa continua dient que una altra opció seria l'antic edifici de Sant Bernat, però finalment és un edifici que s'ha d'enderrocar.

L'edifici on està ubicada actualment la policia local s'enderrocarà perquè té problemes d'aluminosi, ja es decidirà que es fa amb aquest espai.

També comenta que la biblioteca actual ja és insuficient per les dimensions del poble d'Olesa, i que l'equip de govern està treballant amb la Diputació de Barcelona per fer un estudi de pla d'usos.

9 -Precs i Preguntes

Cap

S'aixeca la sessió a les 21 hores

El President del Consell
Jordi Martínez Vallmitjana

La secretària
Isabel Blanco Veiga



Ajuntament
d'Olesa de Montserrat
Baix Llobregat, Barcelona

