



**Ajuntament  
d'Olesa de Montserrat**

# **MEMÒRIA 2016**

---

## **URBANISME**





# INDEX

1. Presentació	4
2. Estructura, organització i mitjans	5
2.1 Competències i funcions .....	5
2.2 Seus, adreces i telèfons .....	7
3. Activitats realitzades	8
3.1 PLANEJAMENT .....	8
3.2 OBRES.....	9
3.3 ACTIVITATS.....	10
3.4 ESTABLIMENTS .....	11
3.5 GUALS .....	12
3.6 PROJECTES I MEMÒRIES VALORADES OBRES MUNICIPALS ....	13
4. Pressupost	16

# 1. Presentació

---

El Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament durant l'exercici 2016 ha tramitat un nombre de llicències similars a l'exercici 2015 que afecten al seu àmbit. Així mateix s'ha treballat per iniciar el tràmit de redacció i aprovació del nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal que ha de regularitzar la situació urbanística de la nostra població amb la vigent Llei d'Urbanisme de Catalunya. I planificar el creixement de l'Olesa de la primera meitat del segle XXI des del punt de vista urbanístic.

Si bé la sol·licitud de llicències ha continuat en la banda baixa, molt similar al 2015, a causa de la crisi econòmica del país, si que és cert que a durant l'any 2016 s'ha començat a apreciar un petit increment del nombre de llicències sol·licitades, especialment pel que fa a les comunicacions prèvies d'obres menors de poca entitat i les d'obertura d'activitats comercials.

Des del punt de vista organitzatiu el departament ha distribuït el seu espai físic de forma més funcional, agrupant físicament les parts administrativa i tècnica del departament, a fi de facilitar la coordinació i la connectivitat del departament..



## 2. Estructura, organització i mitjans

---

### 2.1 Competències i funcions

Les competències del departament es poden distribuir de la següent manera:

Planejament:

- Pla General d'Ordenació (vigent i redacció del nou POUM)
- Modificacions puntuals del referit Pla General en atenció a les disfuncions que van apareixen en el seu desenvolupament.
- Tramitació, i redacció en determinats casos, d'altres figures de planejament, com poden ser Plans Parcials, Projectes d'Urbanització, Projectes de reparcel·lació i altres que es contemplen a la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Obres municipals:

- Redacció dels projectes i les memòries valorades corresponents i realització dels tràmits per a la seva aprovació.
- Valorar les ofertes presentades per a la contractació de les obres municipals que es volen executar.
- Dirigir i controlar l'execució de les referides obres municipals.
- Tramitació i aprovació de les certificacions d'obres generades per aquestes obres.
- Elaboració i signatura de tots aquells documents derivats de l'execució de les obres: actes de replanteig, recepció, pròrrogues, etc.

Subvencions:

- Sol·licitud, seguiment i tramitació de la justificació de les subvencions atorgades per a l'execució d'obres municipals (Diputació i PUOSC)

Certificacions de planejament urbanístic:

- Estudi, informe i elaboració de les certificacions de planejament urbanístic que es presenten per part dels ciutadans.

Llicències d'obres:

- Estudi, informe i tramitació de les llicències d'obres (majors, menors, i comunicacions prèvies).
- Requeriments, desestiments i declaracions de caducitat, segons sigui el cas.

Llicències d'establiments i activitats

- Estudi, informe i tramitació de les llicències d'establiments i activitats (annexos II, III, inòques i comunicacions prèvies).
- Requeriments, desistiments i declaracions de caducitat, segons sigui el cas.

Llicències de guals:

- Estudi, informe i tramitació de les llicències de guals.
- Requeriments, desistiments i declaracions de caducitat, segons sigui el cas.

Llicències d'ocupacions de la via pública:

- Estudi, informe i tramitació de les llicències d'ocupació de la via pública (terrasses bars, bastides obres, casetes venda, atraccions, etc.)
- Requeriments, desistiments i declaracions de caducitat, segons sigui el cas.

Llicències d'auto-turismes:

- Estudi, informe i tramitació de les llicències d'auto-turisme (canvis titularitat i substitució de vehicles)
- Requeriments, desistiments i declaracions de caducitat, segons sigui el cas.

Que les competències en matèria d'urbanisme que estableix el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, són les següents:

**Article 66.3.**

*d) "L'ordenació, la gestió, l'execució i la disciplina urbanístiques; la promoció i la gestió d'habitatges; els parcs i els jardins, la pavimentació de vies públiques urbanes i la conservació de camins i vies rurals."*

*e) El patrimoni historico-artístic.*

**Article 67**

*Els serveis mínims que han de prestar els municipis, com a mínim, en matèria d'urbanisme, són els següents: enllumenat públic, clavegueres, accés als nuclis de població, pavimentació i conservació de les vies públiques, parcs públics, instal·lacions esportives d'ús públic. En matèria de protecció civil, han d'elaborar els plans bàsics d'emergència municipal i els plans d'actuació i plans específics, en el cas que estiguin afectats per riscos especials o específics.*



## **2.2 Seus, adreces i telèfons**

La seu del departament està a la 3a. planta de la casa consistorial, Plaça Felix Figueras i Aragay s/núm., i els telèfons són el general de l'Ajuntament 937780050 i el directe 937787202.

## 3. Activitats realitzades

---

### 3.1 PLANEJAMENT

Tràmit de les figures de planejament objecte de la tramitació. S'han tramitat un total de 10 expedients de planejament, que han seguit el tràmit per a aprovació plenària o per decret de l'Alcaldia, en funció de la seva competència.

- Aprovació conveni amb la Diputació de Barcelona per a executar l'actuació d'itinerari de vianants a la Cra. BV-1201, entre el nucli urbà d'Olesa de Montserrat i el Cementiri de Can Singla.
- Aprovació d'operacions de delimitació del terme municipal d'Olesa de Montserrat amb els municipis d'Abrera, Viladecavalls, Vacarisses i Esparreguera.
- Contractació de l'equip redactor del nou POUM d'Olesa de Montserrat i realització d'actes i reunions preparatòries per a la tramitació del nou POUM.

Resultats obtinguts:

Dels tràmits relacionats anteriorment cal indicar que es va aconseguir els objectius pretesos a començaments del 2016 en un 70%.

Costos:

Dins del capítol 2 del pressupost cal indicar les publicacions oficials que han estat necessàries per a la seva tramitació uns 1.000 € aproximadament.

Objectius:

Simplificar i agilitar els tràmits de forma més senzilla per obtenir una resolució del procediment més ràpida.





### 3.2 OBRES

Tràmit de totes les llicències d'obres sol·licitades. S'han tramitat un total de 450 expedients, d'entre els quals 20 han estat obres majors.

Resultats obtinguts:

S'ha aconseguit el tràmit de la majoria de les llicències sol·licitades, avaluant-se la seva aprovació en un 85% dels casos, aproximadament.

Costos:

Dins del capítol 2 les publicacions oficials que han estat necessàries per a la tramitació d'aquests expedients han importat uns 500 € aproximadament.

Objectius:

Simplificar i agilitar els tràmits de forma més senzilla per obtenir una resolució del procediment més ràpida

### **3.3 ACTIVITATS**

Tràmit de totes les llicències d'activitats sol·licitades. Durant l'any 2016 no s'ha tramitat cap nou expedient d'activitats, únicament s'han tramitat canvis de titularitat d'activitats sol·licitades amb anterioritat.

Objectius:

Simplificar i agilitar els tràmits de forma més senzilla per obtenir una resolució del procediment més ràpida



### 3.4 ESTABLIMENTS

Tràmit de totes les llicències d'establiments sol·licitades. S'han tramitat un total de 76 expedients,

Resultats obtinguts:

S'ha aconseguit el tràmit de la majoria de les llicències sol·licitades, avaluant-se la seva aprovació en un 40% dels casos, aproximadament

Costos:

No s'han produït despeses al respecte del tràmit d'aquests expedients.

Objectius:

Simplificar i agilitar els tràmits de forma més senzilla per obtenir una resolució del procediment més ràpida, sobretot des de l'entrada en vigor de la referida Llei 16/15.

### **3.5 GUALS**

Tràmit de totes les llicències de guals sol·licitades. S'han tramitat un total de 32 expedients.

Resultats obtinguts:

S'ha aconseguit el tràmit de la majoria de les llicències sol·licitades, avaluant-se la seva aprovació en un 90% dels casos, aproximadament

Costos:

No s'han produït despeses al respecte del tràmit d'aquests expedients.

Objectius:

Simplificar i agilitar els tràmits de forma més senzilla per obtenir una resolució del procediment més ràpida



### 3.6 PROJECTES I MEMÒRIES VALORADES OBRES MUNICIPALS

Tràmit de tots els projectes i memòries valorades de les obres municipals . S'han tramitat un total de 10 expedients,

#### OBRES EXECUTADES O INICIADES DURANT L'ANY 2016

- Redacció projecte i preparar la contractació de les obres de reforma de l'edifici Cal Puigjaner, 1a. fase. Reforç estructura -	660.228,90 €
- Pavimentació vorada c/Occitània davant camp tir amb arc –	9.678,52 €
- Camí fluvial del Llobregat	284.716,18 €
- Tancament façanes pista hoquei zona poliesportiva -	82.283,84 €
- Paviment vidre planta baixa edifici Safarejos c/Salvador Casas –	14.231,00 €
- Construcció nau per a camp de tir amb arc. -	82.283,84 €
- Construcció pous registre i reparació clavegueram c/Lluís Puigjaner –	23.499,62 €
- Arranjament passos vianants diversos carrers –	50.101,32 €
- Formació envà pluvial edifici Arts i Oficis –	26.152,09 €
- Talussos zona verda davant CEIP Puigventos Cra. Martorell –	94.997,51 €
- Rehabilitació habitatges Grup Santa Oliva bloc 5 –	80.208,18 €
- Urbanització rambleta les Planes c/Priorat –	248.674,14 €
- Instal·lació nova xarxa informàtica edifici Ajuntament –	46.103,23 €
- Redacció projecte nou edifici Policia Local c/Amadeu Paltor -	63.370,70 €
- Rehabilitació edifici de l'Escorxador per a centre cultural i de joventut 2a. i 3a. fases -	310.386,77 €

#### OBRES PREVISTES PER AL COMENÇAMENT ANY 2017

- Cobriment de la Riera de Can Carreras, 1a. fase -	2.338.273,95 €
- Construcció del pavelló poliesportiu PAV-2 Sant Bernat, 3a. fase -	86.360,67 €
- Itinerari de vianants a la Cra. BV-1201, entre nucli urbà i el Cementiri de Can Singla -	346.450,65 €
- Renovació de l'enllumenat públic del municipi (IDAE) -	1.798.438,33 €
- Reforma vestidors zona esportiva de les Planes -	362.115,97 €
- Arranjament de l'entorn de l'edifici c/Lluís Puigjaner, 24 -	44.862,00 €
- Reforma dependències Serveis Socials -	en estudi
- Rehabilitació edifici antic Escorxador, 4a. fase -	en estudi
- Reparació calçada entrada accés Urbanització Ribes Blaves -	en estudi

#### SUBVENCIONS ATORGADES PER A AQUESTES OBRES:

Llei de Barris – cobriment de la Riera de Can Carreras  
IDAE Renovació enllumenat públic  
Construcció del Pavelló Poliesportiu Sant Bernat, 3a. fase

## **REGLAMENTS DE LA REGIDORIA I ORDENANCES I PREUS PÚBLICS**

Actualment les ordenances vigents que afecten els tràmits de la Regidoria són les següents:

- Ordenança reguladora del soroll i les vibracions el mapa de capacitat acústica.
- Ordenança municipal sobre zones verdes, espais naturals i arbrat.
- Ordenança municipal sobre intervenció arquitectònica en façanes del Nucli Antic.
- Ordenança municipal sobre intervenció arquitectònica en façanes de Nucli Antic - Modificació puntual.
- Ordenança municipal per a l'aprofitament d'energia solar.
- Ordenança instal·lació Vetlladors/Terrasses annexes als establiments d'Hosteleria i/o Restauració .
- Ordenança municipal reguladora de la instal·lació i funcionament dels clubs de cànnabis.
- Ordenança municipal reguladora dels actes d'edificació i usos del sòl
- Ordenança municipal guals 2016

Actualment les ordenances fiscals vigents que afecten els tràmits de la Regidoria són les següents:

- Núm. 05. Impost sobre Construccions Instal·lacions i Obres
- Núm. 08. Taxa per l'Obertura de Sondatges o Rases en Terrenys d'ús Públic i qualsevol Remoguda VP
- Núm. 09. Taxa per l'Ocupació de Terrenys d'ús públic amb mercaderies material construcció
- Núm. 10. Taxa per les Entrades de Vehicles i les Reserves a la Via Pública
- Núm. 11. Taxa per l'Ocupació de Terrenys d'ús Públic amb Taules i Cadires
- Núm. 12. Taxa Parades, Barraques, Casetes vda, Espec. o Atracc. en terrenys d'ús públic i industrial.
- Núm. 16. Taxa per Llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme
- Núm. 17. Taxa per la Prestació dels Serveis d'Intervenció Administrativa
- Núm. 19. Taxa per Llicències d'Autotaxi i d'Altres Vehicles de Lloguer
- Núm. 25. Taxa per la instal·lació de Quioscos.



## **SUBVENCIONS ACTUALS I FONTS PER OBTENIR-LES**

Les subvencions actuals són les atorgades per la Xarxa de Governos Locals de la Diputació de Barcelona i el Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya. S'està estudiant la petició de noves subvencions dins del Catàleg de Serveis 2016 de la Diputació de Barcelona.

## 4. Pressupost

---

Personal Urbanisme	383.086,98 €
Aplicatius Informàtics	2.786,50 €
Publicitat i propaganda	1.000,00 €
Publicacions oficials	10.270,00 €
Jurídics i contenciosos	48.000,00 €
Despeses diverses	5.823,76 €
Valoracions i Peritatges	1.500,00 €
Treballs realitzats per altres empreses	101.195,69 €

---

---