



**Ajuntament
d'Olesa de Montserrat**

MEMÒRIA 2015

URBANISME



INDEX

1. Presentació	4
2. Estructura, organització i mitjans	5
2.1 Competències i funcions	5
2.2 Seus, adreces i telèfons	7
3. Activitats realitzades	8
3.1 PLANEJAMENT	8
3.2 OBRES.....	10
3.3 ACTIVITATS.....	11
3.4 ESTABLIMENTS	12
3.5 GUALS	13
3.6 PROJECTES I MEMÒRIES VALORADES OBRES MUNICIPALS	14
4. Pressupost	18

1. Presentació

El Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament durant l'exercici 2015 ha tramitat un nombre de llicències similars a l'exercici 2014 que afecten al seu àmbit. Així mateix s'ha treballat per resoldre nous problemes urbanístics derivats de la gestió del Pla General d'Ordenació Urbana, com els detectats als polígons industrials i als PEMU Ribes Blaves. S'ha treballat en la preparació de les fases de desenvolupament i calendari per a l'aprovació del nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) que ha de recollir totes les mancances detectades a l'actual Pla General d'Ordenació Urbana i contemplar la visió de l'Olesa de la primera meitat del segle XXI des del punt de vista urbanístic.

Si bé la sol·licitud de llicències ha continuat en la banda baixa, molt similar al 2014, a causa de la crisi econòmica del país, si que és cert que a finals d'any s'ha començat a apreciar un cert increment del nombre de llicències sol·licitades, especialment pel que fa a les comunicacions prèvies d'obres menors de poca entitat i les d'obertura d'activitats comercials de poca entitat.

Des del punt de vista organitzatiu el departament no ha patit cap variació respecte del personal adscrit al departament a finals del 2014.



2. Estructura, organització i mitjans

2.1 Competències i funcions

Les competències del departament es poden distribuir de la següent manera:

Planejament:

- Pla General d'Ordenació (vigent i redacció del nou POUM)
- Modificacions puntuals del referit Pla General en atenció a les disfuncions que van apareixen en el seu desenvolupament.
- Tramitació, i redacció en determinats casos, d'altres figures de planejament, com poden ser Plans Parcials, Projectes d'Urbanització, Projectes de reparcel·lació i altres que es contemplen a la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Obres municipals:

- Redacció dels projectes i les memòries valorades corresponents i realització dels tràmits per a la seva aprovació.
- Valorar les ofertes presentades per a la contractació de les obres municipals que es volen executar.
- Dirigir i controlar l'execució de les referides obres municipals.
- Tramitació i aprovació de les certificacions d'obres generades per aquestes obres.
- Elaboració i signatura de tots aquells documents derivats de l'execució de les obres: actes de replanteig, recepció, pròrrogues, etc.

Subvencions:

- Sol·licitud, seguiment i tramitació de la justificació de les subvencions atorgades per a l'execució d'obres municipals (Diputació i PUOSC)

Certificacions de planejament urbanístic:

- Estudi, informe i elaboració de les certificacions de planejament urbanístic que es presenten per part dels ciutadans.

Llicències d'obres:

- Estudi, informe i tramitació de les llicències d'obres (majors, menors, i comunicacions prèvies).
- Requeriments, desestiments i declaracions de caducitat, segons sigui el cas.

Llicències d'establiments i activitats

- Estudi, informe i tramitació de les llicències d'establiments i activitats (annexos II, III, inòques i comunicacions prèvies).

- Requeriments, desestiments i declaracions de caducitat, segons sigui el cas.

Llicències de guals:

- Estudi, informe i tramitació de les llicències de guals.
- Requeriments, desestiments i declaracions de caducitat, segons sigui el cas.

Llicències d'ocupacions de la via pública:

- Estudi, informe i tramitació de les llicències d'ocupació de la via pública (terrasses bars, bastides obres, casetes venda, atraccions, etc.)
- Requeriments, desestiments i declaracions de caducitat, segons sigui el cas.

Llicències d'auto-turismes:

- Estudi, informe i tramitació de les llicències d'auto-turisme (canvis titularitat i substitució de vehicles)
- Requeriments, desestiments i declaracions de caducitat, segons sigui el cas.

Que les competències en matèria d'urbanisme que estableix el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, són les següents:

Article 66.3.

d) "L'ordenació, la gestió, l'execució i la disciplina urbanístiques; la promoció i la gestió d'habitatges; els parcs i els jardins, la pavimentació de vies públiques urbanes i la conservació de camins i vies rurals."

e) El patrimoni historico-artístic.

Article 67

Els serveis mínims que han de prestar els municipis, com a mínim, en matèria d'urbanisme, són els següents: enllumenat públic, clavegueres, accés als nuclis de població, pavimentació i conservació de les vies públiques, parcs públics, instal·lacions esportives d'ús públic. En matèria de protecció civil, han d'elaborar els plans bàsics d'emergència municipal i els plans d'actuació i plans específics, en el cas que estiguin afectats per riscos especials o específics.



2.2 Seus, adreces i telèfons

La seu del departament està a la 3a. planta de la casa consistorial, Plaça Felix Figueras i Aragay s/núm., i els telèfons són el general de l'Ajuntament 937780050 i el directe 937787202.

3. Activitats realitzades

3.1 PLANEJAMENT

Tràmit de les figures de planejament objecte de la tramitació. S'han tramitat un total de 10 expedients de planejament, que han seguit el tràmit per a aprovació plenària o per decret de l'Alcaldia, en funció de la seva competència.

- Aprovació inicial del Pla Director de Clavegueram.
Estudi de l'estat actual de la xarxa de clavegueram de tot el municipi.
- Aprovació inicial del Pla Director d'Equipaments.
Estudi dels equipaments existents a la vila així com les necessitats d'equipaments per als pròxims anys.
- Aprovació inicial del PMU2 Ribes Blaves
Desenvolupament de la modificació puntual núm. 24 del PGOU de l'àmbit de la Urbanització Ribes Blaves que ha de permetre la legalització definitiva d'aquest sector.
- Aprovació inicial del projecte de reparcel·lació UAi.3 Cra. Esparreguera
Projecte que ha de permetre desenvolupar aquest sector a peu de carretera de Manresa per tal de dotar-lo de la vialitat i els serveis necessaris per a un polígon de les seves característiques.
- Aprovació operació jurídica complementària del projecte de reparcel·lació del polígon 2 de la UA1.1 Vilapou
Instrument de planejament que ha de permetre la finalització de l'obra d'urbanització i la seva recepció.
- Conveni per a recollida aigües pluvials c/Vall d'Aran, entre Empordà i Argelines.
Aquest conveni ha permès la urbanització i pavimentació del tram inicial del carrer Vall d'Aran d'accés a les Planes, que estava en un estat de conservació molt malmès.
- Conveni col·laboració amb ACA per al finançament depuradores Oasis.
Aquest conveni permetrà obtenir el finançament del funcionament i manteniment d'aquestes depuradores a càrrec de l'Agència Catalana de l'Aigua.
- Aprovació inicial derogació ordenança general d'edificació.
Aquest acord s'ha adoptat per tal d'evitar contradiccions de l'ordenança amb la normativa legal vigent i per tant donar inici als tràmits de redacció d'una nova ordenança ajustada a la legalitat.
- Aprovació inicial i definitiva modificació ordenança reguladora façanes en casc antic.
Aquesta modificació ha permès regular d'una forma més racional de la intervenció en façanes al nucli antic, especialment pel que fa a la regulació dels colors.
- Inici tràmits modificació puntual PGOU zona industrial del Molí.



S'ha iniciat el tràmit per a l'estudi i redacció d'aquesta modificació puntual del sector del Molí que ha de permetre la consolidació d'una zona industrial existent a la vila.

Resultats obtinguts:

Dels tràmits relacionats anteriorment cal indicar que es va aconseguir els objectius pretesos a començaments del 2016 en un 60%.

Costos:

Dins del capítol 2 del pressupost cal indicar les publicacions oficials que han estat necessàries per a la seva tramitació uns 2.500 € aproximadament.

Objectius:

Simplificar i agilitar els tràmits de forma més senzilla per obtenir una resolució del procediment més ràpida.

3.2 OBRES

Tràmit de totes les llicències d'obres sol·licitades. S'han tramitat un total de 291 expedients, d'entre els quals 20 han estat obres majors.

Resultats obtinguts:

S'ha aconseguit el tràmit de la majoria de les llicències sol·licitades, avaluant-se la seva aprovació en un 85% dels casos, aproximadament.

Costos:

Dins del capítol 2 les publicacions oficials que han estat necessàries per a la tramitació d'aquests expedients han importat uns 500 € aproximadament.

Objectius:

Simplificar i agilitar els tràmits de forma més senzilla per obtenir una resolució del procediment més ràpida



3.3 ACTIVITATS

Tràmit de totes les llicències d'activitats sol·licitades. S'ha tramitat un total de 9 expedients d'activitats. Cal indicar que amb l'entrada en vigor de la Llei 16/15 de simplificació de la tramitació administrativa la majoria d'activitats han passat a ser establiments o comunicacions prèvies.

Resultats obtinguts:

Dels tràmits indicats anteriorment s'ha aconseguit la seva finalització en un 50%.

Costos:

Dins del capítol 2 les publicacions oficials que han estat necessàries per a la tramitació d'aquests expedients ha estat d'uns 1.000 € aproximadament

Objectius:

Simplificar i agilitar els tràmits de forma més senzilla per obtenir una resolució del procediment més ràpida

3.4 ESTABLIMENTS

Tràmit de totes les llicències d'establiments sol·licitades. S'han tramitat un total de 81 expedients, 21 més que el 2014.

Resultats obtinguts:

S'ha aconseguit el tràmit de la majoria de les llicències sol·licitades, avaluant-se la seva aprovació en un 90% dels casos, aproximadament

Costos:

No s'han produït despeses al respecte del tràmit d'aquests expedients.

Objectius:

Simplificar i agilitar els tràmits de forma més senzilla per obtenir una resolució del procediment més ràpida, sobretot des de l'entrada en vigor de la referida Llei 16/15.



3.5 GUALS

Tràmit de totes les llicències de guals sol·licitades. S'han tramitat un total de 32 expedients, 8 més que l'any 2014.

Resultats obtinguts:

S'ha aconseguit el tràmit de la majoria de les llicències sol·licitades, avaluant-se la seva aprovació en un 95% dels casos, aproximadament

Costos:

No s'han produït despeses al respecte del tràmit d'aquests expedients.

Objectius:

Simplificar i agilitar els tràmits de forma més senzilla per obtenir una resolució del procediment més ràpida

3.6 PROJECTES I MEMÒRIES VALORADES OBRES MUNICIPALS

Tràmit de tots els projectes i memòries valorades de les obres municipals . S'han tramitat un total de 31 expedients,

Les obres municipals que s'han iniciat durant l'any 2015 són les següents:

OBRES EXECUTADES O INICIADES DURANT L'ANY 2015

- Reforma i millora de l'enllumenat públic del c/Anselm Clavé,	
- tram Alfons Sala-Argelines – iniciada a finals de l'any -	199.784,36 €.
- Millora parc infantil c/Argelines – iniciada a finals de l'any -	59.984,31 €.
- Acabament obres urbanització carrers Calvari, Duc de la Victòria i Trav. Calvari, acabada any 2015 -	478.408,80 €
- Pavelló Poliesportiu PAV-2 Sant Bernat, 2a. Fase -	567.042,73 €
- Obres complementàries clavegueram c/Calvari –	169.570,24 €.
- Rehabilitació local seu Centre Muntanyenc i de Recerques Olesà, c/De l'Església, 39, -	14.185,77 €
- Reparació paviments diversos carrers, -	43.490,00 €.
- Reparació capa rodadura de diversos carrers, -	60.030,04 €
- Millora i manteniment dels camins del Suro i de la Serra -	156.090,00 €
- Arranjament Rambla Lluís Puigjaner -	189.459,79 €
- Arranjament diverses cruïlles eixample, iniciada a finals d'any,	34.088,50 €.
- Treballs reparació jardins Parc Urbà del Poble Sec, -	7.146,26 €.
- Rehabilitació antic Escorxador 1a. fase, -	179.999,99 €.
- Construcció arcada a l'edifici de l'antic Escorxador, -	44.973,52 €.
- Arranjament diverses cruïlles de l'eixample, -	47.739,10 €.
- Realització treballs arqueològics a la urbanització de la Plaça Nova i de la Cendra -	31.766,03 €.
- Millora terrassa camp de futbol municipal c/Priorat, -	42.999,03 €.
- Arranjament paviment i talús c/Sastre i Pompeu Fabra, -	17.245,86 €
- Manteniment, embelliment i millora espais públics –	105.427,44 €
- Aparcament c/Conflent, llar infants la Baldufa -	19.517,91 €

OBRES PREVISTES PER AL COMENÇAMENT ANY 2016

- Reposició arbrat – elaboració memòria – executada 2016	48.485,50 €
- Rehabilitació edifici antic Escorxador, 2a. i 3a. fase – Aprovació projecte per a execució 2016 -	326.722,92 €
- Reforma i millora edificis i instal·lacions zona esportiva – Elaboració projecte per a execució 2016-	362.115,97 €
- Construcció nau per a camp tir amb arc – elaboració memòria per a execució 2016 -	87.134,00 €
- Camí fluvial del Llobregat – Tràmits per a la seva execució Any 2016 -	284.716,18 €



- Reparació calçada entrada urbanització Ribes Blaves –
Preparació projecte - pendent projecte

SUBVENCIONS ATORGADES PER A AQUESTES OBRES:

Urbanització c/Calvari, Duc de la Victòria, Trav. Calvari – PUOSC –	239.204,40 €
Rehabilitació antic edifici Escorxador, 1a. fase – Diputació -	179.999,99 €
Construcció arcada edifici antic Escorxador – Diputació -	44.973,52 €
Manteniment, embelliment i millora espais públics – Diputació -	105.427,44 €
Aparcament carrer Conflent llar infants la Baldufa – Diputació -	6.000,00 €
Millora i manteniment dels camins del Suro i de la Serra–Diputació-	82.730,27 €
Arranjament Rambla Lluís Puigjaner – Diputació -	189.459,79 €
Camí fluvial del Llobregat – Diputació -	300.000,00 €
Construcció del Pavelló PAV2 Sant Bernat – Generalitat -	370.736,55 €

REGLAMENTS DE LA REGIDORIA I ORDENANCES I PREUS PÚBLICS

Actualment les ordenances vigents que afecten els tràmits de la Regidoria són les següents:

- Ordenança reguladora del soroll i les vibracions el mapa de capacitat acústica.
- Ordenança reguladora de la Comunicació prèvia per a la realització d'obres menors de poca entitat.
- Ordenança reguladora comunicació Prèvia de Primera Ocupació o utilització d'Edificis i construccions.
- Ordenança municipal sobre zones verdes, espais naturals i arbrat.
- Ordenança municipal sobre intervenció arquitectònica en façanes del Nucli Antic.
- Ordenança municipal sobre intervenció arquitectònica en façanes de Nucli Antic - Modificació puntual.
- Ordenança municipal per a l'aprofitament d'energia solar.
- Ordenança instal·lació Vetlladors/Terrasses annexes als establiments d'Hosteleria i/o Restauració .

S'ha començat a treballar en a la redacció, tramitació i aprovació de l'Ordenança General d'Edificació adaptada a la normativa legal vigent.

També s'ha començat a treballar en la redacció, tramitació i aprovació de l'Ordenança de Guals, atesa que la seva inexistència comporta molts problemes alhora d'aplicar-la.

Actualment les ordenances fiscals vigents que afecten els tràmits de la Regidoria són les següents:

- Núm. 05. Impost sobre Construccions Instal·lacions i Obres
- Núm. 08. Taxa per l'Obertura de Sondatges o Rases en Terrenys d'ús Públic i qualsevol Remoguda VP
- Núm. 09. Taxa per l'Ocupació de Terrenys d'ús públic amb mercaderies material construcció
- Núm. 10. Taxa per les Entrades de Vehicles i les Reserves a la Via Pública
- Núm. 11. Taxa per l'Ocupació de Terrenys d'ús Públic amb Taules i Cadires
- Núm. 12. Taxa Parades, Barraques, Casetes vda, Espec. o Atracc. en terrenys d'ús públic i industrial.
- Núm. 16. Taxa per Llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme
- Núm. 17. Taxa per la Prestació dels Serveis d'Intervenció Administrativa
- Núm. 19. Taxa per Llicències d'Autotaxi i d'Altres Vehicles de Lloguer
- Núm. 25. Taxa per la instal·lació de Quioscos.



SUBVENCIONS ACTUALS I FONTS PER OBTENIR-LES

Les subvencions actuals són les atorgades per la Xarxa de Governos Locals de la Diputació de Barcelona i el Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya. S'està estudiant la petició de noves subvencions dins del Catàleg de Serveis 2016 de la Diputació de Barcelona.

4. Pressupost

Personal Urbanisme	365.185,38 €
Aplicatius Informàtics	410,00 €
Publicitat i propaganda	3.000,00 €
Publicacions oficials	19.000,00 €
Jurídics i contenciosos	62.872,00 €
Despeses diverses	1.750,00 €
Valoracions i Peritatges	2.450,00 €
Treballs realitzats per altres empreses	51.000,00 €
