



# Ajuntament d'Olesa de Montserrat Baix Llobregat- Barcelona

## ACTA NÚM. 6. SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA URGENT CELEBRADA PER L' AJUNTAMENT PLE EL DIA 21 DE MAIG DE 2015

Al Saló de sessions de la Casa Consistorial de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, a les dotze del matí del dia 21 de maig de 2015, es reuneixen en primera convocatòria els senyors relacionats a continuació, excusant la seva assistència els també relacionats, i es constitueix l' Ajuntament Ple, per fer la sessió extraordinària urgent convocada i tractar els assumptes que figuren a l'ordre del dia.

### ASSISTENTS

#### Alcalde-President

Il·lm. Sr. Salvador Prat i Asensio

#### Vocals

Sr. Joan Segado Cano

Il·lm. Sr. Pere Planas Duran

Sra. Pilar Puimedon Monclús

Sra. Georgina Muñoz Gil

Sr. Jordi Martínez Vallmitjana

Sra. Montserrat Esparbé Parent

Sra. Mercè Jou Torras

Sr. Domènec Paloma Sancho

Sra. M.Teresa Escamilla Lòpez

Sr. David Pérez i Castells

Sra. Rosina Lòpez Vigil

Sr. Juan Miguel Flores Martínez

Sr. Jordi Antoni Ruf Vilches

Sr. Jordi Manfredi Lòpez

Sr. José Francisco Ramírez Carpintero

Sr. Francisco Javier Fernández Giménez

Sr. Jordi Cornellas Illa

Sra. Mireia Monfort Sòria

#### Interventora

Sra. Betlem Trell Plaza

#### Secretari

Sr. Óscar González i Ballesteros

#### Excusa assistència

Sr. Francisco José Rosa Gutiérrez

Sr. Pere Oleart Comellas

-----

Les deliberacions de la sessió present són gravades en suport sonor del disc compacte amb el codi 233 173 RF 19959. Per a tenir-ne accés o una còpia, se'n pot fer petició a l'oficina d'atenció al ciutadà de l'Ajuntament.

-----



# Ajuntament d'Olesa de Montserrat Baix Llobregat- Barcelona

## Acord núm. 1. Declaració de la urgència

### Votació de la urgència:

APROVAT PER UNANIMITAT DELS DINOU (19) MEMBRES ASSISTENTS MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA.

-----

## Acord núm. 2. Proposta aprovació rectificació de l'Inventari General de Béns 2014.

ALCALDIA  
MRN\_15/ 21

### **Proposta de l'Alcaldia**

**Exp. 802/2015.** Formulades rectificacions de l'Inventari General de Béns d'aquesta Corporació corresponents a l'any 2014, referides a 31 de desembre de 2014, en compliment d'allò que disposen els articles 103, 105 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya, es proposa al Ple, l'adopció de l'acord següent:

PRIMER.- Aprovar les rectificacions anuals de l'Inventari General de Béns, referides a 31 de desembre de 2014, amb els resums següents:

### **ANY 2014**

<b>I IMMOBLES</b>	<b>52.000.752,49</b>
<b>II MOBLES:</b>	<b>4.520.243,23</b>
● Equips Informàtics	718.100,95
● Vehicles	423.713,21
● Maquinària, Instal·lació i Utillatge	1.974.655,11
● Mobiliari i altres efectes	1.403.773,96

**IMPORT TOTAL INVENTARI A 31-12-2014** **56.520.995,72**

SEGON.- Transmetre còpia de les rectificacions acordades al Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya i a la Intervenció municipal.

TERCER.- Que es procedeixi al més aviat possible a la inscripció registral de tots els béns inventariats i pendents d'inscripció.

QUART.- Notificar aquest acord a la Generalitat de Catalunya, a la Secretaria i a la Intervenció municipal.



# Ajuntament d'Olesa de Montserrat Baix Llobregat- Barcelona

## Votació.

APROVAT per NOU (9) vots a favor dels senyors/es Prat, Segado, Planas, Puimedon, Muñoz, Martínez, Esparbé, Fernández i Cornellas, CAP (0) vot en contra, i DEU (10) abstencions dels senyors/es Jou, Paloma, Escamilla, Pérez, López, Flores, Ruf, Manfredi, Ramírez i Monfort.

-----

## Acord núm. 3. Proposta aprovació provisional modificació puntual núm. 25 del PGOU polígon 2 Pla Parcial SUPi.1 Can Singla, edifici dep. 3-1 a 5-2.

TERRITORI I URBANISME  
SAF\_15/ 44

### **Proposta del Regidor de Territori i Urbanisme**

Exp. 1390/14: Atès que segons acord adoptat pel Ple d'aquest Ajuntament en data 22 de gener d'enguany va aprovar inicialment la modificació puntual núm. 25 del Pla General d'Ordenació Urbana referent a l'adequació a la normativa dels establiments, activitats i usos admesos en l'àmbit de l'edifici de departaments 3-1 a 5-2 del polígon 2 del Pla Parcial SUPi.1 Can Singla d'aquesta vila.

Atès que s'han acomplert els tràmits reglamentaris d'exposició pública de la citada modificació, mitjançant la inserció d'anuncis en el Butlletí Oficial de la Província de data 3 de febrer, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de data 3 de febrer i al Diari el Punt de data 30 de gener de 2015, així com a la seu electrònica de la pàgina web municipal i al tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, per un termini de trenta (30) dies hàbils.

Atès que durant el termini d'exposició pública no s'ha presentat cap al·legació.

Atès que en el tràmit d'informació pública s'han incorporat a l'expedient els informes emesos pels Organismes oficials afectats per raó de llurs competències sectorials, segons preveu l'apartat 5 de l'article 85 del Decret Legislatiu 1/2010.

Atès que s'ha elaborat un text refós del document tècnic de modificació puntual de conformitat amb les indicacions rebudes per part de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments de la Generalitat de Catalunya, emetent-se informe favorable per part d'aqueixa Direcció General en data 8 de maig de 2015.

És per tot l'anteriorment exposat que aquesta Regidoria proposa al Ple l'adopció del següent acord:

PRIMER.- Aprovar provisionalment el text refós de la modificació puntual núm. 25 del Pla General d'Ordenació Urbana d'Olesa de Montserrat, referent a l'adequació a la normativa dels establiments, activitats i usos admesos en l'àmbit de l'edifici de departaments 3-1 a 5-2 del polígon 2 del Pla Parcial SUPi.1 Can Singla d'aquesta vila, de conformitat amb el que disposa l'article 85 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.



# Ajuntament d'Olesa de Montserrat Baix Llobregat- Barcelona

SEGON.- Trametre còpia de la certificació d'aquest acord, de l'expedient administratiu i de la modificació puntual núm. 25 del Pla General d'Ordenació Urbana, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, als efectes de procedir a la seva aprovació definitiva.

## Votació.

APROVAT PER UNANIMITAT DELS DINOU (19) MEMBRES ASSISTENTS MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA.

-----

## Acord núm. 4. Proposta aprovació acceptació cessió peça de terreny. ASIÓS, SL.

TERRITORI I URBANISME  
SAF\_15/ 30

### **Proposta del Regidor de Territori i Urbanisme**

Exp. 1007/14: Atès que la societat ASIÓS, S.L. va sol·licitar en data 17 de juny de 2014 que aquest Ajuntament accepti la cessió gratuïta d'una peça de terra situada a la partida dels Pous d'una superfície de 197.570,64 m<sup>2</sup>., que després de la segregació practicada, de la qual se segrega la finca que forma part de l'àmbit del Pla Especial de Millora Urbana PEMU-1 Finca Oasis, queda una superfície de 62.446,03 m<sup>2</sup>.

Atès que el citat terreny se cedeix a aquest Ajuntament atès que inicialment formaven part de la finca originària i que després va esdevenir urbana, i que en l'actualitat han quedat com a resta de finca, una vegada s'han realitzat totes les cessions corresponents.

Atès que per part de la societat ASIÓS, S.L. s'ha procedit a la redacció d'un esborrany d'escriptura de cessió gratuïta de la citada peça de terra situada a la partida dels Pous, que té una superfície de 197.570,94 m<sup>2</sup>., i després de les segregacions efectuades queda una superfície de 62.446,03 m<sup>2</sup>., amb la condició que aquest Ajuntament es faci càrrec de la factura corresponent als treballs d'identificació de les finques cadastrals i la redacció de la proposta d'escriptura de cessió.

Atès que per part dels Serveis Tècnics Municipals s'ha emès informe en data 9 de març d'enguany, en el qual s'indica que segons les dades obrants en la Direcció General del Cadastre, la finca objecte de cessió es troba identificada amb 11 parcel·les independents que formen part de dos polígons diferents i sumen una superfície total de 94.922,00 m<sup>2</sup>., segons relació que figura a l'expedient, que segons amidament efectuat sobre la cartografia digital del municipi, la finca té una superfície de 94.162,20 m<sup>2</sup>, i que té una topografia abrupta, malgrat que disposa de parts sensiblement planes, majoritàriament bosc i no hi ha camps de conreu, que la qualificació urbanística de la finca és de SÒL NO URBANITZABLE, amb qualificació de 13 "Riberes i Torrents" a la part nord i 11 "Muntanya baixa" a la part sud, i que es valora segons diverses consultes efectuades en un total de 112.994,64 €.

És per tot l'anteriorment exposat que aquesta Regidoria proposa al Ple l'adopció del següent acord:



# Ajuntament d'Olesa de Montserrat Baix Llobregat- Barcelona

PRIMER: Acceptar de la societat ASIÓS, S.L. la cessió de la peça de terreny, la descripció de la qual és la següent:

"Peça de terreny, vinya i olivar i erm, situada al terme d'Olesa de Montserrat, partida "dels Pous". Mesura 197.570,54 metres quadrats. Després de la segregació practicada, queda una superfície de 62.446,03 metres quadrats. LIMITA: Al Nord, amb finca segregada situada dins de l'àmbit del PEMU-1 Oasis; a l'Oest, Antonio Rubió Pons i Victoriana-Joaquina Gimenez Lardiez, José Guillamón Guillamón i Lorenzo Sala Turín o sucadores; Sudoest, mitjançant torrent, Narcís Llongueras, Jaime Santacreu Llongueras y Juan Riera Soler; Sud, formant entrant amb la finca per la qual també afronta per Est i Oest, altra que en el plànol geogràfic cadastral figura com números 101 i 145/A, a nom de José Ribas Almirall i Eugenia Andreu Julià, així mateix en part limita pel Sud, mitjançant torrent, amb Julià Munté Ferrer, Manuel de Degur Melià, José Boada Vigués; Sudoest, Antonio Rubió Pons; Est, Riera de Sant Jaume.

Resulta la cabuda d'una descripció de resta practicada a la inscripció 3a., al foli 97 del tom 1621 llibre 142, amb motiu de la pràctica de la segregació que va motivar la nota marginal de data vint-i-ú de novembre de dos mil dotze, practicada amb motiu de la inscripció del Projecte de Reparcel·lació PEMU-1 Oasis.

SEGON.- Aprovar l'autorització i disposició (AD) de la factura corresponent als treballs d'identificació de les finques cadastrals i redacció de la proposta d'escriptura de cessió, a titularitat de la societat Assessorament, estratègia i mediació BGM, S.L., per import de 1.095,05 € IVA del 21% inclòs, amb càrrec a la partida 41 151 22702 del Pressupost General Municipal.

TERCER.- Notificar el present acord a la societat ASIÓS S.L. i al Registre de la Propietat núm. 2 de Martorell, als efectes de la seva inscripció.

## **Votació.**

APROVAT PER UNANIMITAT DELS DINOU (19) MEMBRES ASSISTENTS MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA.

-----

La presidència aixeca la sessió a un quart i cinc de la una del migdia, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta de cinc pàgines.