



Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

Pla director d'equipaments

Volum 2: Pla d'inversió

Redacció
Poliprograma, s.l.

Gestió
Javier Garrido Lagunilla
Arquitecte
Servei d'Equipaments
i Espai Públic
Juliol 2012

És un treball del Servei d'Equipaments i Espai Públic en col·laboració amb el Servei de Suport Municipal d'Educació, l'Oficina d'Equipaments Esportius i l'Oficina de Mercats i Fires Locals de la Diputació de Barcelona i el Servei de Territori i Urbanisme de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat.

Tècnic gestor: Javier Garrido Lagunilla
Consultors externs: Poliprograma s.l.

Índex

Introducció	5
1. El Pla d'Inversió i les actuacions	7
1.1 El Pla d'Inversió	8
1.2 Les actuacions en curs (2011-2012)	11
1.3 Les actuacions a curt termini (2012-2015)	14
1.4 Les actuacions a mig termini (2016-2020)	16
1.5 Les actuacions de futur (> 2020)	18
2. Les fitxes descriptives de les actuacions	21
3.1 Presentació de les fitxes	22
3. Propostes d'usos per als solars disponibles o futurs	63
3.1 Presentació de les propostes	64
4. Avaluació econòmico-financera del pla	69
4.1 Avaluació	70

Introducció

Aquest segon volum del “Pla Director d'Equipaments d'Olesa de Montserrat” se centra en la presentació del Pla d'Inversió amb les propostes d'actuació identificades mitjançant el treball d'inventari, anàlisi i diagnosi desenvolupat en el Volum 1 anterior.

S'organitza en quatre parts:

1. El Pla d'Inversió i les actuacions
2. Les fitxes descriptives de les actuacions
3. Propostes d'usos per als solars disponibles o futurs
4. Avaluació econòmico-financera del Pla d'Inversió

Barcelona, juliol 2012.

1. El Pla d'Inversió i les actuacions

1.1 El Pla d'Inversió

L'anàlisi i la diagnosi del context actual i futur i més especialment del marc urbanístic i dels equipaments existents, ha permès definir el Pla d'Inversió amb les actuacions a realitzar.

Aquest capítol presenta totes aquestes actuacions previstes en el Pla agrupades segons els seus terminis o graus de prioritització que s'ha cregut convenient, establint d'aquesta forma un full de ruta de les inversions a realitzar al llarg dels propers anys.

És necessari recordar que la temporalització proposada de les actuacions, sobretot a partir del curt termini és indicativa. En efecte, cal tenir present que la capacitat inversora de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, de les altres Administracions (i més especialment de la Generalitat de Catalunya) i dels possibles promotors privats i/o l'aparició de noves circumstàncies en els propers anys (per exemple la modificació del marc normatiu vigent o de plans d'inversió o d'ajuts d'altres Administracions, uns canvis substancials en el context social, econòmic o polític local i supramunicipal etc.) poden modificar-la, accelerant o retardant els terminis previstos o fent aparèixer la necessitat de noves actuacions difícilment identificable avui.

Pel que fa al cost orientatiu de les actuacions aquest és expressat en milions (M) € (obres i/o honoraris i el 18% de l'IVA inclosos). El cost orientatiu es precisa únicament per als projectes promoguts o amb una forta implicació de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, però amb possibilitat de finançament extern via subvencions i ajuts d'altres administracions o inversions privades. Bona part dels costos indicats provenen dels diferents estudis previs i/o de programació realitzats específicament en el seu moment per a les actuacions corresponents. Per als altres costos orientatius corresponents a obres, aquests han estat objecte d'una valoració específica feta sobre la base d'un programa funcional de referència i d'un estàndard de qualitat mitjana de les obres. Per tant qualsevol canvi en el programa o en el nivell de qualitat pot representar un increment substancial del valor indicat. Per algunes actuacions, no ha estat possible avaluar el cost, per això s'indica "No determinat".

Els terminis o graus de prioritització són els següents:

- En curs 2011-2012.
- Curt termini 2012-2015.
- Mig termini 2016-2020.
- Futur > 2020.

Per a cada termini, s'adjunta un quadre de presentació general de les actuacions, que precisa:

- L'Àrea funcional corresponent és a dir, docent, esport, sociocultural, sanitari i assistencial, administratiu i serveis tècnics.
- El número de referència de cada actuació.
- El termini previst.
- El nom de l'actuació.
- El tipus d'actuació.

- La localització.
- El(s) promotor(s).
- El cost orientatiu de les obres.

Observacions

S'ha identificat un total de 39 actuacions distribuïdes temporalment de la forma següent:

- 2 actuacions en curs (5,1%).
- 13 actuacions a curt termini (33,3%).
- 9 actuacions a mig termini (23,1%).
- 15 actuacions a futur (38,5%).

Quadre resum del Pla d'Inversió

Temporalització	Nombre d'actuacions proposades	Cost orientatiu mínim total de les obres (1)
En curs (2011-2012)	2	2,310 M €
Curt termini (2012-2015)	13	2,035 M €
Mig termini (2016-2020)	9	5,182 M a 6,835 M €
Futur (>2020)	15	24,699 M a 27,873 M €
Total general	39	34,226 M a 39,053 M €

(1). 18% IVA inclòs

Les actuacions en curs corresponen als 2 projectes en fase d'acabament iniciats anteriorment o paral·lelament a la redacció del Pla Director. L'import global de la inversió és de 2,310 M €.

A curt termini, creix el nombre d'actuacions i per tant de la inversió global mínima (2,035 M €). Deixant de banda la construcció del nou equipament poliesportiu de l'escola Sant Bernat, predominen les petites inversions municipals destinades a la millora dels equipaments i de les instal·lacions esportives, i que per tant no han de generar noves despeses d'exploració. S'inclouen també dues propostes d'actuació a l'àmbit dels equipaments docents a realitzar per a la Generalitat (cost no determinat).

A mig termini, es proposen diverses inversions municipals amb un cost estimatiu orientatiu comprès entre 5,182 M i 6,835 M € entre les quals destaca les obres de reforma i obra nova a Cal Puigjaner per a la creació d'un Centre Cultural i a l'antic escorxador municipal per a Centre de Joves i de Veïns.

Finalment en el futur, més enllà del 2020, es planteja un creixement important del nombre d'actuacions amb creació de nous equipaments i reforma i ampliació d'equipaments existents, la qual cosa generarà un gran volum d'inversió global (de 24,699 M a 27,873 M €). Algunes de les actuacions previstes en aquest grup podrien

avançar-se en el temps i més especialment a mig termini. La creació de nous equipaments implicarà l'augment de les despeses d'exploració.

Segons els usos, les 39 actuacions es distribueixen d'aquesta forma:

- 13 actuacions per a equipaments esportius, de les quals una és compartida amb l'àmbit docent.
- 13 actuacions per a equipaments socioculturals.
- 8 actuacions per a equipaments docents de les quals una és compartida amb l'àmbit esportiu.
- 3 actuacions per a equipaments sanitaris, assistencials i/o socials.
- 3 actuacions per a equipaments administratius i serveis tècnics.

1.2 Les actuacions en curs (2011-2012)

Àrea	Núm.	Termini	Actuacions	Tipus d'actuació	Localització	Promotor	Cost orientatiu mínim de l'obra (1)
Sociocultural	1.1	En curs 2011-2012	Centre Cívic Cal Repissa	Obra nova	Cal Repissa nucli antic c/ Ample 25	Ajuntament	1,100 M €
Sanitari	1.2	En curs 2011-2012	Nou tanatori municipal	Obra nova	Cementiri municipal Carretera de Martorell s/n	Empresa concessionària	1,210 M €
							Total 2,310 M €

(1) Amb el 18% de l'IVA inclòs

1.1. Centre Cívic Cal Repissa

- Actuacions en curs
- Límit terme municipal
- Límit sòl urbà






Pla Director d'Equipaments d'Olesa de Montserrat

Actuacions en curs

Nucli urbà i polígons industrials i de serveis



0 250 500 m

-  Actuació en curs
-  Límit terme municipal
-  Límit sòl urbà

1.2 Nou tanatori municipal



Pla Director d'Equipaments d'Olesa de Montserrat

Actuacions en curs

Urbanitzacions Ribes Blaves i Oasis



0 250 500 m

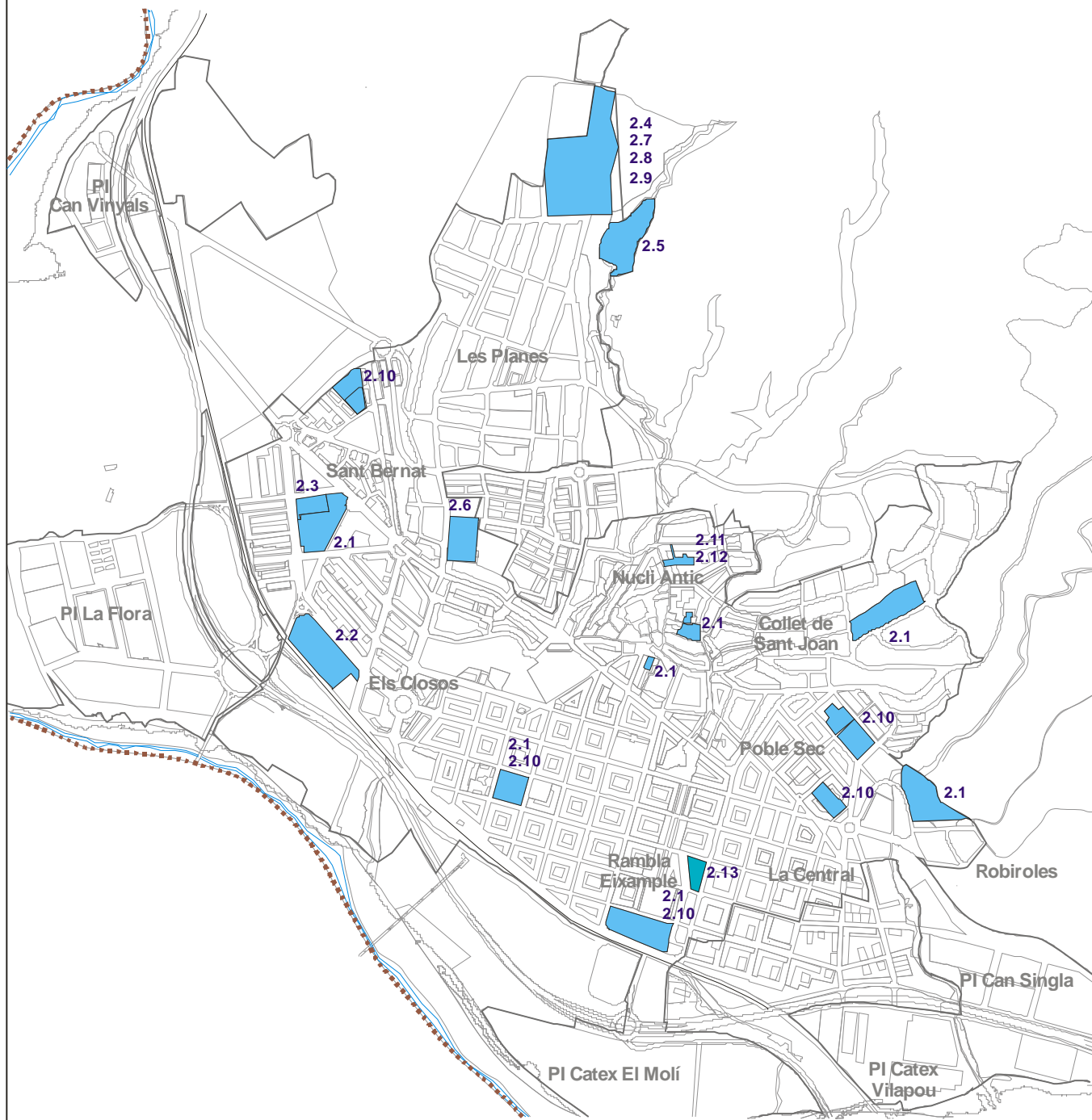
1.3 Les actuacions a curt termini (2012-2015)

Àrea	Núm.	Termini	Actuacions	Tipus d'Actuació	Localització	Promotor	Cost orientatiu mínim de l'obra (1)
Docent	2.1	Curt 2012-2015	Ampliació del nombre de places escolars per als cicles d'educació infantil i primària	Reforma o obra nova	Escoles existents o solar per determinar	Generalitat	No determinat
	2.2	Curt 2012-2015	Construcció aulari batxillerat IES Creu de Saba	Obra nova	IES Creu de Saba Av. Francesc Macià, 193	Generalitat	No determinat
Docent Esport	2.3	Curt 2012-2015	Construcció Equipament poliesportiu Escola Sant Bernat	Obra nova	Solar barri de Sant Bernat Camí de la Flora s/n	Ajuntament Generalitat	1,350 M €
Esports	2.4	Curt 2012-2015	Construcció Centre de Tecnificació Tennis Taula	Obra nova	Complex Esportiu Municipal c/ Urgell s/n	Ajuntament	0,425 M €
	2.5	Curt 2012-2015	Construcció Centre de Tecnificació Tir amb Arc	Obra nova	Camp Municipal de Tir amb Arc Les Planes	Ajuntament	0,175 M €
	2.6	Curt 2012-2015	Millores Camp Municipal de Futbol	Reformes i reparacions	Camp Municipal de Futbol c/ Priorat s/n	Ajuntament	A determinar amb estudi tècnic
	2.7	Curt 2012-2015	Millores Pavelló Poliesportiu Salvador Boada	Reformes i reparacions	Complex Municipal Esportiu de Les Planes c/Urgell s/n	Ajuntament	0,041 M €
	2.8	Curt 2012-2015	Ampliació sala fitness Pavelló Poliesportiu Salvador Boada	Obra nova i reforma	Complex Municipal Esportiu de Les Planes c/Urgell s/n	Ajuntament	0,016 M €
	2.9	Curt 2012-2015	Millores Piscina coberta i Piscines descobertes	Adaptació instal·lacions	Complex Municipal Esportiu de Les Planes c/Urgell s/n	Ajuntament	A determinar amb estudi tècnic
	2.10	Curt 2012-2015	Millores a Instal·lacions esportives de lliure accés i d'algunes escoles	Substitució d'equipaments	Instal·lacions municipals i Centres d'Ensenyament	Ajuntament	0,013 M €
Sociocultural	2.11	Curt 2012-2015	Obres de conservació edifici de Cal Puigjaner	Rehabilitació	Cal Puigjaner c/ Creu Real	Ajuntament	A determinar amb estudi tècnic
	2.12	Curt 2012-2015	Estudi de programació equipament cultural a Cal Puigjaner	Estudi	Cal Puigjaner c/ Creu Real	Ajuntament	0,015 M €
	2.13	Curt 2012-2015	Obres de conservació antic Escorxador Municipal	Rehabilitació	Antic Escorxador Municipal c/ Escorxador s/n	Ajuntament	A determinar amb estudi tècnic
							Total 2,035 M €

(1) Amb el 18% de l'IVA inclòs

- 2.1 Creació línia suplementària cicle educatiu infantil i primària
- 2.2 Construcció aulari batxillerat IES Creu de Saba
- 2.3 Construcció equipament poliesportiu Sant Bernat
- 2.4 Construcció centre de tecnificació tennis taula
- 2.5 Construcció centre de tecnificació tir amb arc
- 2.6 Millores camp municipal de futbol
- 2.7 Millores pavelló municipal poliesportiu Salvador Boada
- 2.8 Ampliació sala de fitness pavelló municipal poliesportiu Salvador Boada
- 2.9 Millores piscina coberta i piscines descobertes municipals
- 2.10 Millores a instal·lacions esportives de lliure accés i d'algunes escoles
- 2.11 Obres de conservació Cal Puigjaner
- 2.12 Estudi de programació centre cultural Cal Puigjaner
- 2.13 Obres de conservació antic Escorxador Municipal

- Actuació a curt termini
- - - Límit terme municipal
- Límit sòl urbà



Pla Director d'Equipaments d'Olesa de Montserrat

Actuacions a curt termini

Nucli urbà i polígons industrials i de serveis



0 250 500 m

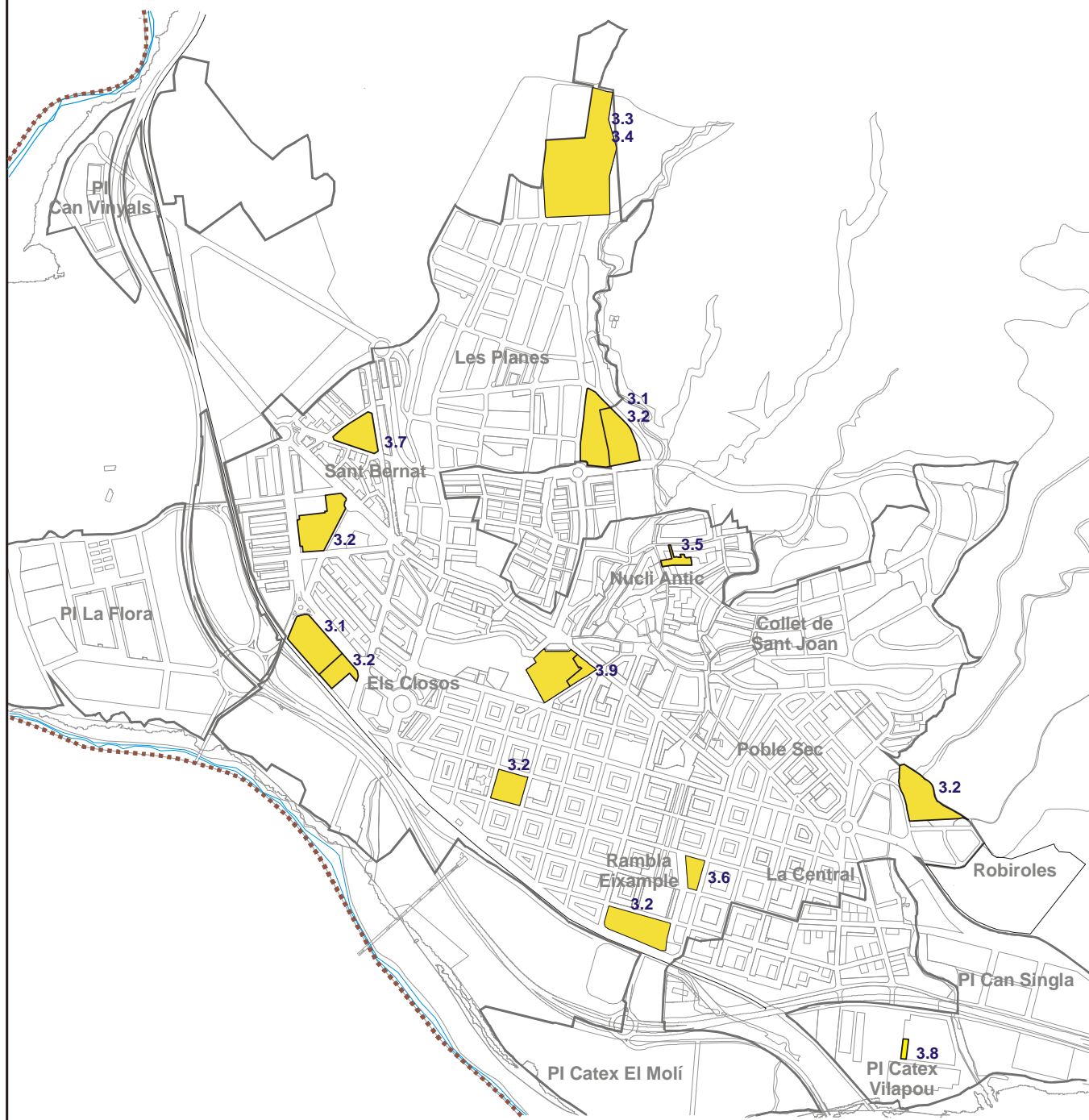
1.4 Les actuacions a mig termini (2016-2020)

Àrea	Núm.	Termini	Actuacions	Tipus d'Actuació	Localització	Promotor	Cost orientatiu mínim de l'obra (1)	
Docent	3.1	Mig 2016-2020	Ampliació del nombre de places escolars per al cicle educatiu ESO	Reforma i/o obra nova	IES D. Blanxart o IES Creu de Saba	Generalitat	No determinat	
	3.2	Mig 2016-2020	Obres de millora Llars municipals i Escoles	Reformes i reparacions	Llars d'infants municipals i Escoles Per definir	Ajuntament Generalitat	No determinat	
Esport	3.3	Mig 2016-2020	Circuit d'escalfament i entrenament per córrer i BTT	Obra nova	Sòl urbà i/o sòl no urbanitzable	Ajuntament	0,181 M €	
	3.4	Mig 2016-2020	Pla director per al projecte d'ampliació i reforma del Complex Municipal Esportiu de Les Planes	Estudi	Complex Municipal Esportiu de Les Planes c/Urgell s/n	Ajuntament	0,018 M €	
Sociocultural	3.5	Mig 2016-2020	Creació d'un equipament cultural a Cal Puigjaner	Reforma i obra nova	Cal Puigjaner c/ Creu Real s/n	Ajuntament Generalitat	3,530 M €	
	3.6	Mig 2016-2020	Creació del Centre de Joves i del Local de l'Associació de Veïns Rambla-Eixample a l'antic escorxador municipal	Rehabilitació i Obra nova	Antic Escorxador Municipal c/ Escorxador s/n	Ajuntament	Des de 1,428 M € a 3,081 M €	
	3.7	Mig 2016-2020	Creació d'un hotel d'entitats a l'antiga escola Sant Bernat	Reforma	Antiga Escola Sant Bernat c/ Jaume Balmes s/n	Ajuntament	A determinar amb estudi tècnic	
	3.8	Mig 2016-2020	Estudi de programació per a la creació d'un equipament cultural municipal a l'antiga nau industrial Catex-Vilapou	Estudi	Antiga Nau Catex Vilapou c/dels Tintorers s/n	Ajuntament	0,010 M €	
	3.9	Mig 2016-2020	Estudi per a l'ampliació Xarxa Local de Lectura Pública	Estudi	Biblioteques municipals	Ajuntament	0,015 M €	
							Total	5,182 M a 6,835 M €

(1) Amb el 18% de l'IVA inclòs

- 3.1 Creació d'una línia suplementària per al cicle educatiu de la ESO
- 3.2 Obres de millora llars d'infants municipals i escoles
- 3.3 Circuit d'escalfament i d'entrenament per córrer i BTT
- 3.4 Pla director per al projecte ampliació i reforma del Complex Municipal Esportiu de les Planes
- 3.5 Creació d'un equipament cultural a Cal Puigjaner
- 3.6 Creació del centre de joves i del local per a l'associació de veïns Rambla-Eixample a l'antic escorxador municipal
- 3.7 Creació d'un hotel d'entitats a l'antiga escola Sant Bernat
- 3.8 Estudi de programació per a la creació d'un equipament cultural municipal a l'antiga nau Catex-Vilapou
- 3.9 Estudi per a l'ampliació de la xarxa local de lectura pública

- Actuació a mig termini
- Límit terme municipal
- Límit sòl urbà



Pla Director d'Equipaments d'Olesa de Montserrat

Actuacions a mig termini

Nucli urbà i polígons industrials i de serveis



0 250 500 m

1.5 Les actuacions futures (>2020)

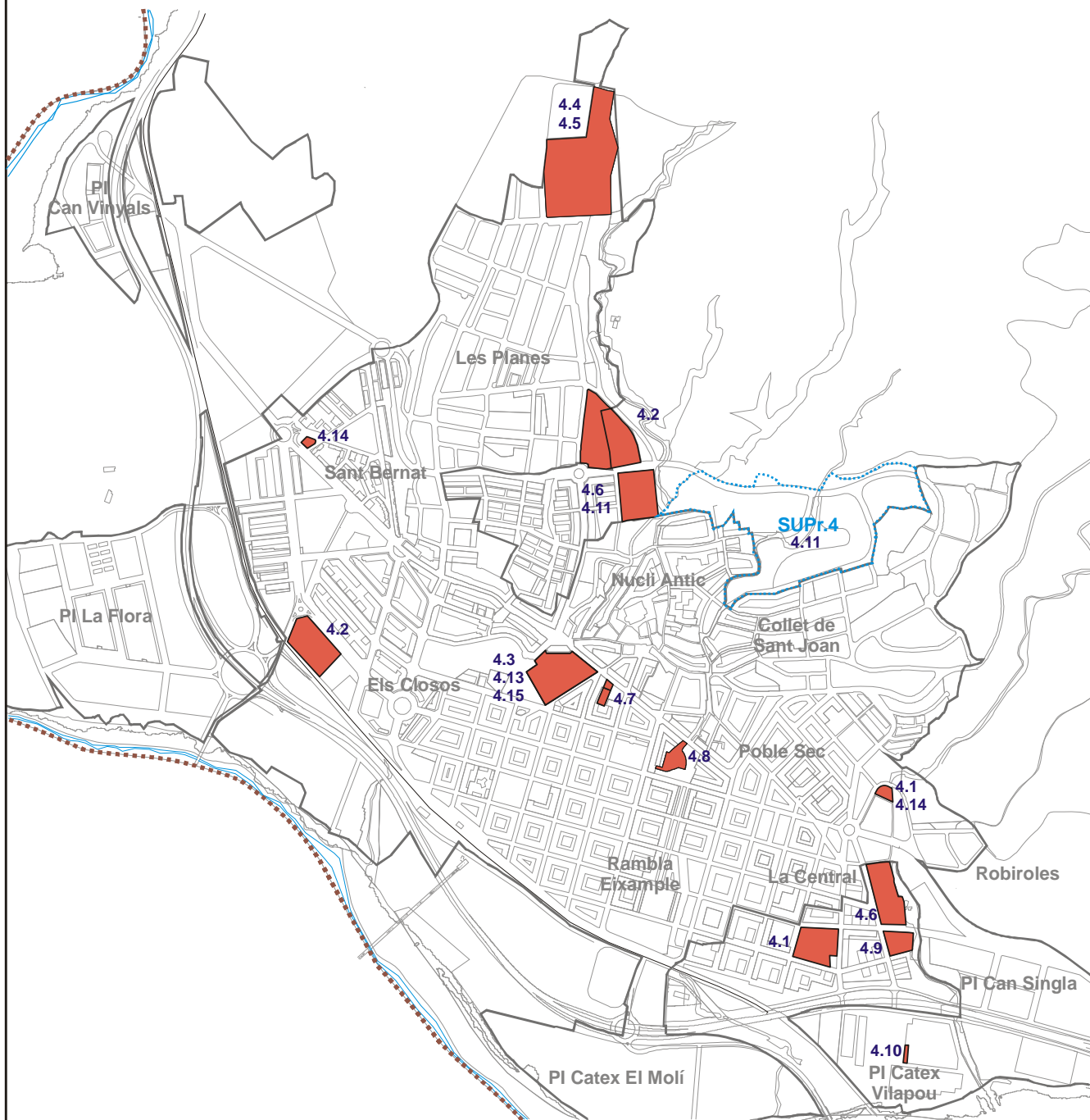
Àrea	Núm.	Termini	Actuacions	Tipus d'Actuació	Localització	Promotor	Cost orientatiu mínim de l'obra (1)
Docent	4.1	Futur > 2020	Nova Llar municipal d'Infants	Obra nova o integració centre privat	SUPr.1 Eixample (Rf6) Aparcament Poble Sec (Re10)	Ajuntament	1,050 M €
	4.2	Futur > 2020	Ampliació del nombre de places escolars per al cicle de Batxillerat i nous cicles de formació professional	Reforma i/o obra nova	IES D. Blanxart i/o IES Creu de Saba c/ Val d'Aran s/n, Av. Francesc Macià 193	Generalitat	No determinat
	4.3	Futur > 2020	Creació del nou Centre Municipal de Formació Permanent	Obra nova	Illa central d'equipaments Parc Municipal s/n	Ajuntament	Des de 5,442 M € a 6,853 M €
Esport	4.4	Futur > 2020	Nova piscina municipal coberta	Obra Nova	Complex Municipal Esportiu de Les Planes c/ Urgell s/n	Concessionari servei Ajuntament	3,906 M €
	4.5	Futur > 2020	Nova Pista d'Atletisme amb Camp de Futbol Interior	Obra nova	Complex Municipal Esportiu de Les Planes c/ Urgell s/n	Ajuntament	2,375 M €
	4.6	Futur > 2020	Nou Camp de Futbol Municipal	Obra Nova	SUPr.8 Camí de Ca l'Isard (Rf4) o SUPr4 Cal Candí (Rf1)	Ajuntament	1,300 M €
Sociocultural	4.7	Futur > 2020	Rehabilitació del Teatre Olesa "Salistes"	Rehabilitació i Obra nova	Teatre d'Olesa Salistes c/ Anselm Clavé 173	Entitat Ajuntament	Des de 3,490 M € a 4,416 M €
	4.8	Futur > 2020	Creació Centre Cultural Polivalent al Teatre de la Passió	Reformes i millores	Teatre de la Passió c/ Anselm Clavé 109	Entitat Ajuntament	No determinat
	4.9	Futur > 2020	Construcció d'una 2ª Biblioteca municipal	Obra nova	SUPr.8 Camí de Ca l'Isard (Rf5)	Ajuntament	2,100 M €
	4.10	Futur > 2020	Creació Equipament Cultural a l'antiga nau Catex-Vilapou	Rehabilitació	Polígon Industrial Catex-Vilapou c/ dels Tintorers s/n	Ajuntament	1,050 M €
Sanitari	4.11	Futur > 2020	Creació de noves places de residència assistida i centre de dia per a la Gent Gran	Obra nova	SUPr4 Cal Candí (Rf1) SUPr3 Can Carreras (Rf3)	Promotor privat i/o públic	No determinat
	4.12	Futur > 2020	Ampliació capacitat Cementiri Municipal	Obra nova	Cementiri municipal Carretera de Martorell s/n	Concessionari servei	No determinat
Administratiu, serveis tècnics	4.13	Futur > 2020	Creació del nou Centre de Serveis Municipals	Obra nova	Illa central d'equipaments Parc municipal s/n	Ajuntament	Des de 2,936 M € a 3,773 M €
	4.14	Futur > 2020	Nova seu de la Policia Local	Obra nova	Antiga caserna de la Guàrdia Civil o Aparcament Poble Sec (Re10)	Ajuntament	1,050 M €
	4.15	Futur > 2020	Millores edifici de la Casa de la Vila	Reformes	Casa de la Vila Pl. Fèlix Figueras i Aragay, s/n	Ajuntament	No determinat

(1) Amb el 18% de l'IVA inclòs

Total
 24,699 M a 27,873 M €

- 4.1 Nova llar municipal d'infants
- 4.2 Creació línia suplementària per al cicle educatiu de batxillerat i de nous cicles de formació professional
- 4.3 Creació del nou centre municipal de formació permanent
- 4.4 Nova piscina municipal coberta
- 4.5 Nova pista d'atletisme amb camp de futbol interior
- 4.6 Nou camp de futbol municipal
- 4.7 Rehabilitació del teatre Olesa "Salistes"
- 4.8 Creació del centre cultural polivalent al teatre de la Passió
- 4.9 Construcció d'una 2ª biblioteca municipal
- 4.10 Creació d'un centre cultural a l'antiga nau Catex-Vilapou
- 4.11 Creació de noves places de residència assistida i de centre de dia per a la gent gran
- 4.13 Creació del nou centre de serveis municipals
- 4.14 Nova seu de la policia local
- 4.15 Millores edifici de la Casa de la Vila

- Actuació futur
- Límit terme municipal
- Límit sòl urbà
- Límit sector sòl urbanitzable



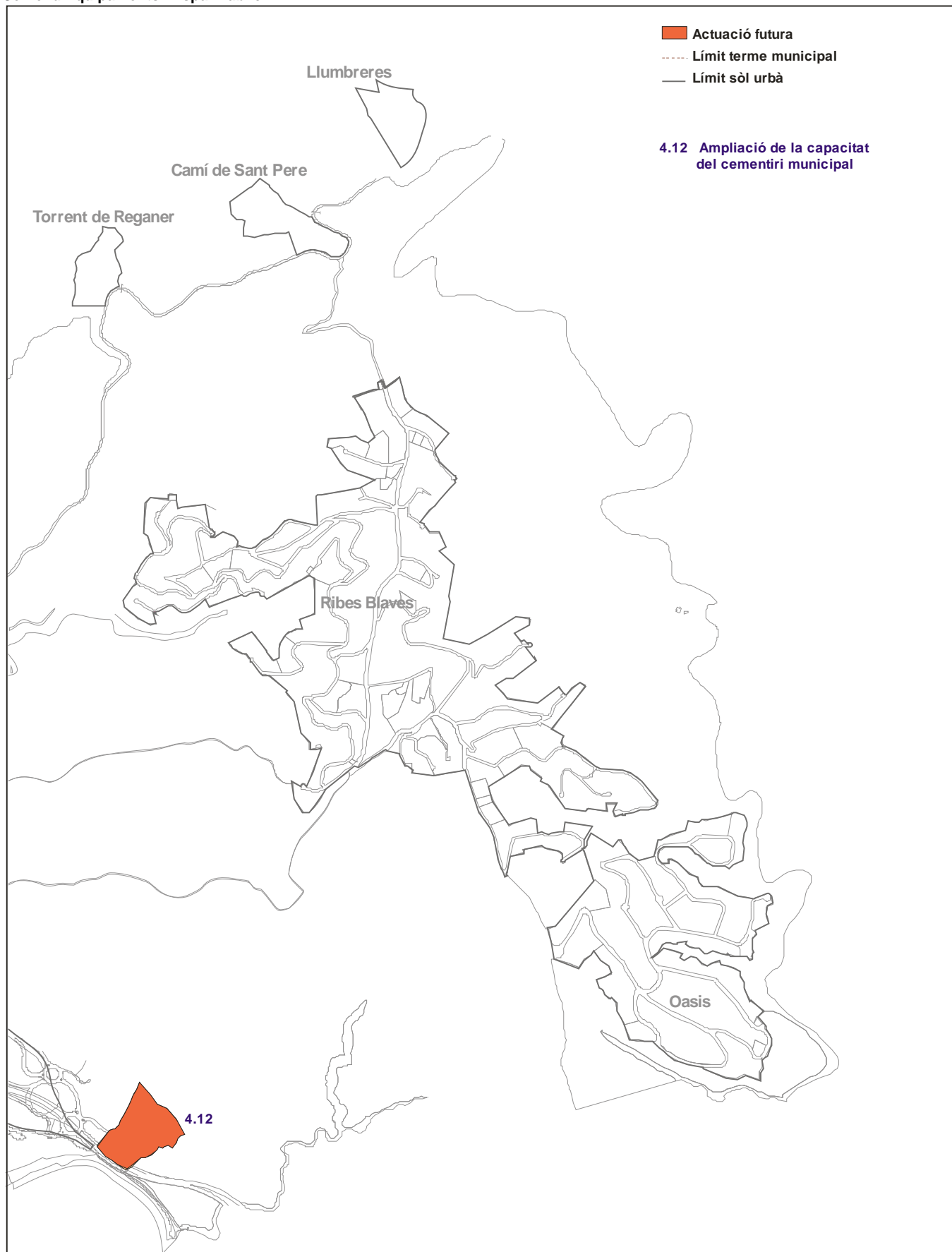
Pla Director d'Equipaments d'Olesa de Montserrat

Actuacions futures

Nucli urbà i polígons industrials i de serveis



0 250 500 m



4.12 Ampliació de la capacitat del cementiri municipal

Pla Director d'Equipaments d'Olesa de Montserrat

Actuacions futures

Urbanitzacions Ribes Blaves i Oasis



0 250 500 m

2. Fitxes descriptives de les actuacions

2.1 Presentació de les fitxes

Es presenta a continuació les fitxes descriptives de totes les actuacions previstes seguint l'ordre de prioritització establert, és a dir, en curs (color verd), curt termini (color blau), mig termini (color groc) i futur (color vermell).

Cada fitxa ve encapçalada pel seu número de referència i precisa les característiques següents:

- Nom de l'actuació.
- Temporalitat.
- Objectius de l'actuació.
- Localització.
- Sector urbà.
- Àrea d'activitat.
- Tipus d'actuació.
- Descripció de l'actuació.
- Promotor.
- Futur gestor.
- Cost orientatiu (mínim) de l'obra.
- Honoraris estimatius.

Model de fitxa descriptiva

Número	-
Nom	-
Temporalitat	-
Objectiu i presentació	-
Localització	-
Sector	-
Àrea d'activitat	-
Tipus d'actuació	-
Descripció	-
Promotor	-
Futur gestor	-
Cost orientatiu de les obres (1)	-
Honoraris orientatius (1)	-

(1) Amb el 18% de l'IVA inclòs

Número	1.1
Nom	Centre Cívic Cal Repissa
Temporalitat	En curs: 2011-2012
Objectius	Aquesta actuació correspon a un dels projectes emblemàtics del Pla Integral d'Intervenció del Nucli Antic. El nou equipament està concebut com un centre de serveis municipals socioculturals i assistencials destinats al conjunt dels veïns del barri. Serà una eina estratègica per a la dinamització social i cultural del nucli antic i l'apropament dels serveis socials als veïns.
Localització	c/ Ample 25
Sector	Nucli antic
Area d'activitat	Sociocultural
Tipus d'actuació	Obra nova
Descripció	Es tracta d'una obra nova de reconstrucció i ampliació de 602 m ² d'un antic edifici d'habitatges entre mitgeres amb planta baixa i tres plantes superiors. Constarà d'un vestíbul, d'una sala polivalent i d'exposició, d'un punt d'accés informàtic, d'uns despatxos per a l'Associació de Veïns i altres entitats del barri, d'uns espais de reunions i de lleure per a joves del barri i d'un centre d'atenció ciutadana dels Serveis Socials i del Servei per l'Igualtat.
Promotor	Ajuntament d'Olesa de Montserrat amb el suport de la Generalitat de Catalunya
Futur gestor	Ajuntament d'Olesa de Montserrat
Cost de les obres (1)	1,100 M €
Honoraris orientatius (1)	No determinats

(1) Amb el 18% de l'IVA inclòs

Número	1.2
Nom	Nou tanatori municipal
Temporalitat	En curs: 2012
Objectius	Creació d'un veritable servei de tanatori al cementiri municipal i millorade les condicions de treball de l'equip tècnic responsable de la gestió i del manteniment de l'equipament.
Localització	Carretera de Martorell s/n
Sector	Cementiri municipal
Àrea d'activitat	Sanitari i/o assistencial
Tipus d'actuació	Obra nova
Descripció	L'obra consisteix en l'enderroc dels edificis preexistents i la construcció d'un nou Tanatori que inclou entre d'altres dues sales de vetlles, una sala d'actes, un forn crematori, despatxos i locals tècnics annexos.
Promotor	Empresa concessionària de la gestió i explotació del cementiri municipal.
Futur gestor	Empresa concessionària.
Cost orientatiu de les obres (1)	1,210 M €
Honoraris orientatius (1)	No determinats

(1) Amb el 18% de l'IVA inclòs

Número	2.1
Nom	Ampliació del nombre de places escolars per als cicles d'educació infantil i primària
Temporalitat	Curt termini: 2012-2015
Objectiu presentació	i Per tal de respondre al creixement actual i previst a curt termini de la població en edat escolar, aquest projecte ha de permetre ampliar l'actual oferta de places escolars. Per això dues alternatives són possibles: crear una línia suplementària, portant el nombre total entre totes les escoles de 13 a 14 línies (350 places), o atenent les noves directrius del Ministerio de Educación i la seva possible transposició a nivell català per part de la Generalitat, augmentar el nombre d'alumnes per classe superant l'actual ratio de 25 alumnes per assolir una mitjana de 27.
Localització	Una de les escoles existents o construcció d'una nova escola d'una línia en un solar disponible per determinar.
Sector	Nucli urbà
Area d'activitat	Docent
Tipus d'actuació	Obra nova d'ampliació i reforma d'una escola existent o construcció d'una nova escola.
Descripció	La creació d'una línia educativa suplementària representa ampliar una escola existent amb 9 aules de 40 m ² més un mínim de 150 m ² per altres espais complementaris, és a dir, a l'entorn de 700 m ² construïts. La construcció d'una escola d'una línia representa una superfície construïda de l'ordre de 2.100 m ² . La superfície del solar recomanada per acollir aquesta tipologia d'escola és de 5.000 a 6.000 m ² .
Promotor	Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya
Futur gestor	Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya amb la col·laboració de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat
Cost orientatiu de les obres (1)	No determinat
Honoraris orientatius (1)	No determinats

(1) Amb el 18% de l'IVA inclòs

Número	2.2
Nom	Construcció aulari batxillerat IES Creu de Saba
Temporalitat	Curt termini: 2012-2015
Objectiu presentació	i L'aulari de batxillerat de dues línies de l'IES Creu de Saba es troba actualment en uns barracons provisionals situats dins d'una zona qualificada d'espai verd. El projecte consisteix per tant en la construcció de forma definitiva de l'aulari dins el mateix Institut.
Localització	IES Creu de Saba, Av. Francesc Macià 193
Sector	Els Closos
Àrea d'activitat	Docent
Tipus d'actuació	Obra nova
Descripció	L'actuació consisteix en la construcció de nova planta de l'aulari, és a dir, 4 aules de 50 m ² més els espais complementaris a determinar en funció del programa funcional de l'actual IES.
Promotor	Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya
Futur gestor	Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya
Cost orientatiu de les obres (1)	No determinat
Honoraris orientatius (1)	No determinats

(1) Amb el 18% de l'IVA inclòs

Número	2.3
Nom	Construcció equipament poliesportiu Escola Sant Bernat
Temporalitat	Curt termini: 2012-2015
Objectiu presentació	i La construcció de l'equipament poliesportiu de l'Escola Sant Bernat ha de permetre oferir als alumnes del propi centre i, fora dels horaris escolars, als ciutadans i a les entitats esportives d'Olesa de Montserrat, un nou espai esportiu tipus Pavelló PAV2, responenent d'aquesta forma a la necessitat d'ampliar l'actual oferta de pavellons en el municipi.
Localització	Escola Sant Bernat, Passeig Lluís Companys, 2
Sector	Sant Bernat
Àrea d'activitat	Docent i Esport
Tipus d'actuació	Obra nova
Descripció	Es tracta de la construcció d'un nou edifici que inclourà un espai poliesportiu de 44,00x23,00 m, vestidors i magatzems, amb una superfície construïda total de l'ordre de 2.000 m ² . Segons les previsions municipals, el nou edifici serà del tipus prefabricat.
Promotor	Ajuntament d'Olesa de Montserrat amb el suport del Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya i la Secretaria General de l'Esport
Futur gestor	Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya i Ajuntament d'Olesa de Montserrat
Cost orientatiu de les obres (1)	> 1,300 M €
Honoraris orientatius (1)	< 0,050 M €

(1) Amb el 18% de l'IVA inclòs

Número	2.4
Nom	Construcció Centre de Tecnificació de Tennis Taula
Temporalitat	Curt termini: 2012-2015
Objectiu presentació	i Aquesta actuació ha de permetre l'obertura del centre de Tecnificació de Tennis Taula al Complex Municipal Esportiu i el tancament de les instal·lacions actuals situades al carrer Metge Carreras núm. 98 en un local de lloguer. El nou centre a construir al costat del Pavelló Salvador Boada serà una eina d'entrenament i de competició del tennis taula a Olesa. Facilitarà d'aquesta forma la dinamització i el desenvolupament d'aquest esport al municipi.
Localització	Complex Municipal Esportiu de Les Planes, c/Urgell s/n
Sector	Les Planes
Àrea d'activitat	Esport
Tipus d'actuació	Obra nova d'ampliació
Descripció	El nou Centre se situarà a la planta superior dels nous vestidors construïts a la part nord del Pavelló Poliesportiu Municipal de Salvador Boada. Constarà de dues sales especialitzades de competició i entrenament de respectivament 126 i 286 m ² , vestidors i espais annexos per a una superfície construïda total de 833 m ² .
Promotor	Ajuntament d'Olesa de Montserrat amb el suport de la Secretaria General de l'Esport
Futur gestor	Ajuntament d'Olesa de Montserrat i entitat esportiva
Cost orientatiu de les obres (1)	0,425 M €
Honoraris orientatius (1)	< 0,035 M €

(1) Amb el 18% de l'IVA inclòs

Número	2.5
Nom	Construcció Centre de Tecnificació de Tir amb Arc
Temporalitat	Curt termini: 2012-2015
Objectiu presentació	i Aquesta actuació ha de permetre l'obertura del centre de Tecnificació de Tir amb Arc dins les instal·lacions municipals Agustí Valls existents i situades al barri de Les Planes. El nou centre permetrà la pràctica d'aquest esport (entrenament i competició) durant tot l'any. Facilitarà d'aquesta forma la dinamització i el desenvolupament d'aquest esport al municipi.
Localització	Camp Municipal de Tir amb Arc Agustí Valls, c/ Occitània s/n
Sector	Les Planes
Àrea d'activitat	Esport
Tipus d'actuació	Obra nova i de millores
Descripció	El projecte contempla la construcció d'una nau coberta d'uns 500 m ² de superfície amb vestidors i espais annexos així com la millora de les instal·lacions exteriors, de l'accés i de l'aparcament. Aquesta operació es complementa amb la qualificació a sòl urbà del solar ocupat pel camp de tir.
Promotor	Ajuntament d'Olesa de Montserrat
Futur gestor	Ajuntament d'Olesa de Montserrat i Club de Tir amb Arc
Cost orientatiu de les obres (1)	0,150 M €
Honoraris orientatius (1)	< 0,025 M €

(1) Amb el 18% de l'IVA inclòs

Número	2.6
Nom	Millores Camp Municipal de Futbol
Temporalitat	Curt termini: 2012-2015
Objectiu presentació	<p>i Es tracta de realitzar diverses obres de millora en el recinte de l'actual camp municipal de futbol de gespa artificial (tanca perimetral de protecció, edifici de serveis i vestidors) per tal d'oferir, a l'espera d'un eventual trasllat en el futur, als usuaris esportistes i els espectadors unes instal·lacions en condicions adequades.</p>
Localització	Camp Municipal de Futbol, c/Priorat s/n
Sector	Les Planes
Àrea d'activitat	Esport
Tipus d'actuació	Obres de reforma i millores
Descripció	<p>Les obres de millora han de centrar-se en la reparació de la teulada i els acabats interiors de l'edifici de serveis i de vestidors, la renovació de la tanca perimetral de protecció i l'adequació puntual de la grada i de les instal·lacions en general (electricitat, aigua, sanejament). Un estudi tècnic específic és necessari per tal de delimitar les característiques i l'abast de les obres a realitzar.</p>
Promotor	Ajuntament d'Olesa de Montserrat
Futur gestor	Ajuntament d'Olesa de Montserrat
Cost orientatiu de les obres (1)	A determinar amb un estudi tècnic específic
Honoraris orientatius (1)	< 0,010 M €

(1) Amb el 18% de l'IVA inclòs

Número	2.7
Nom	Millores Pavelló Municipal Poliesportiu Salvador Boada
Temporalitat	Curt termini: 2012-2015
Objectiu presentació	i El Pavelló Municipal actualment utilitzat al 100% de la seva capacitat i amb més de 20 anys d'antiguetat, requereix diverses obres de millora interior per tal de garantir als usuaris unes condicions de confort i de seguretat adequades que complementaran les obres d'ampliació amb els nous vestidors i el futur Centre de Tecnificació de Tennis Taula.
Localització	Complex Municipal Esportiu de Les Planes, c/Urgell s/n
Sector	Les Planes
Àrea d'activitat	Esport
Tipus d'actuació	Obres de reforma i millores
Descripció	Les obres de millora previstes en el MIEM consisteixen en el condicionament de l'estanqueïtat de la coberta del pavelló i del passadís dels vestidors actuals i el canvi dels focus de sostre de la sala i de les cistelles de bàsquet.
Promotor	Ajuntament d'Olesa de Montserrat
Futur gestor	Ajuntament d'Olesa de Montserrat
Cost orientatiu de les obres (1)	0,041 M €
Honoraris orientatius (1)	< 0,005 M €

(1) Amb el 18% de l'IVA inclòs

Número	2.8
Nom	Ampliació sala de fitness Pavelló Municipal Poliesportiu Salvador Boada
Temporalitat	Curt termini: 2012-2015
Objectiu presentació	i En la mateixa línia que les actuacions anteriors, aquesta ha de permetre millorar el confort, el funcionament i l'accessibilitat de la sala de fitness del Pavelló.
Localització	Complex Municipal Esportiu de Les Planes, c/Urgell s/n
Sector	Les Planes
Àrea d'activitat	Esport
Tipus d'actuació	Reforma
Descripció	El projecte consisteix en ampliar lleugerament la sala de fitness dins els espais annexos i adequar l'accessibilitat de les persones amb mobilitat reduïda a la normativa actual.
Promotor	Ajuntament d'Olesa de Montserrat
Futur gestor	Ajuntament d'Olesa de Montserrat
Cost orientatiu de les obres (1)	0,016 M €
Honoraris orientatius (1)	No determinats

(1) Amb el 18% de l'IVA inclòs

Número	2.9
Nom	Milliores Piscines municipals cobertes i descobertes
Temporalitat	Curt termini: 2012-2015
Objectiu presentació	i L'actuació necessària ha de permetre adequar part de les instal·lacions de les piscines cobertes i descobertes a la normativa sanitària 379/2001 i d'aquesta forma millorar la seguretat i el confort dels usuaris.
Localització	Complex Municipal Esportiu de Les Planes, c/Urgell s/n
Sector	Les Planes
Àrea d'activitat	Esport
Tipus d'actuació	Obres de reforma interior i millores
Descripció	Adequació dels vasos i dels espais annexos a la normativa de sanitat vigent. Un estudi tècnic específic ha de desenvolupar i delimitar de forma detallada les característiques i l'abast del projecte.
Promotor	Ajuntament d'Olesa de Montserrat
Futur gestor	Ajuntament d'Olesa de Montserrat
Cost orientatiu de les obres (1)	A determinar mitjançant un estudi tècnic específic. Les previsions inicials del MIEM situen la inversió al voltant de 56.600 €
Honoraris orientatius (1)	< 0,01 M €

(1) Amb el 18% de l'IVA inclòs

Número	2.10
Nom	Milliores a Instal·lacions esportives de lliure accés i d'algunes escoles
Temporalitat	Curt termini: 2012-2015
Objectiu presentació	i Es tracta de realitzar diverses actuacions puntuals a les instal·lacions municipals esportives de lliure accés i a diferents escoles per tal de millora la seguretat dels usuaris canviant les cistelles i les porteries.
Localització	Instal·lacions municipals esportives de lliure accés barris de Sant Bernat i de Poble Sec i Escoles Josep Ferrer i Esteve, Mare de Déu de Montserrat i Povill.
Sector	Nucli urbà
Àrea d'activitat	Esport i ensenyament
Tipus d'actuació	Obres de millora
Descripció	Segons el MIEM, cal canviar les cistelles i les porteries de futbolsala amb material que respongui a la normativa vigent UNE de les pistes poliesportives municipals de Sant Bernat i de Poble Sec i de les Escoles Josep Ferrer i Esteve, Mare de Déu de Montserrat i Povill.
Promotor	Ajuntament d'Olesa de Montserrat, Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya
Futur gestor	Ajuntament d'Olesa de Montserrat i Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya
Cost orientatiu de les obres (1)	0,013 M €
Honoraris orientatius (1)	No determinats

(1) Amb el 18% de l'IVA inclòs

Número	2.11
Nom	Obres de conservació edifici de Cal Puigjaner
Temporalitat	Curt termini: 2012-2015
Objectiu presentació	i La rehabilitació de l'edifici de Cal Puigjaner com a centre cultural (Casa dels Contes o altre) està prevista en el Pla d'Actuació Integral del Nucli Antic. A l'espera de definir i aprovar definitivament el projecte de creació d'aquest Centre Cultural, cal realitzar diverses obres de consolidació de l'edifici per tal de garantir-ne la conservació.
Localització	Cal Puigjaner, c/ Creu Real
Sector	Nucli antic
Àrea d'activitat	Sociocultural
Tipus d'actuació	Obres de reforma i millora estructural
Descripció	Les característiques i l'abast de l'actuació hauran de ser definides mitjançant un estudi tècnic específic. Es preveu l'arranjament de les cobertes i d'elements estructurals necessari per tal de garantir la conservació de l'edifici a l'espera del projecte definitiu de reforma.
Promotor	Ajuntament d'Olesa de Montserrat i Generalitat de Catalunya
Futur gestor	Ajuntament d'Olesa de Montserrat
Cost orientatiu de les obres (1)	A determinar mitjançant estudi tècnic específic
Honoraris orientatius (1)	< 0,010 M €

(1) Amb el 18% de l'IVA inclòs

Número	2.12
Nom	Estudi de programació equipament cultural a Cal Puigjaner
Temporalitat	Curt termini: 2012-2015
Objectiu presentació	i L'actual Pla d'Actuació Integral del Nucli Antic d'Olesa preveu la conversió de l'edifici i del jardí de Cal Puigjaner com a Centre Cultural. El projecte desenvolupat fins ara planteja la creació de la "Casa dels Contes". L'estudi de programació necessari haurà de permetre validar aquest plantejament o identificar una(es) possible(s) alternativa(es) valorant la seva viabilitat cultural i econòmica.
Localització	Cal Puigjaner, c/ Creu Real
Sector	Nucli antic
Àrea d'activitat	Sociocultural
Tipus d'actuació	Estudi de programació
Descripció	L'estudi de programació haurà d'analitzar la configuració de l'edifici actual, definir les possibles alternatives conceptuals del futur Centre Cultural (Casa dels Contes i altres), identificar les necessitats espacials i funcionals d'aquestes alternatives, comprovar la capacitat de l'edifici per acollir-les, estimar els costos d'inversió i avaluar els comptes d'explotació (despeses i ingressos).
Promotor	Ajuntament d'Olesa de Montserrat i Generalitat de Catalunya
Futur gestor	Ajuntament d'Olesa de Montserrat
Cost orientatiu de les obres (1)	-
Honoraris orientatius (1)	< 0,015 M €

(1) Amb el 18% de l'IVA inclòs

Número	2.13
Nom	Obres de conservació antic Escorxador Municipal
Temporalitat	Curt termini: 2012-2015
Objectiu presentació	i Es preveu a mig termini l'adequació de l'antic Escorxador Municipal com a Centre de Joves i Local per a l'Associació de Veïns. A l'espera de realitzar aquest projecte, cal endegar diverses obres de consolidació de l'edifici per tal de garantir-ne la conservació.
Localització	Antic Escorxador Municipal, c/ de l'Escorxador s/n
Sector	Rambla - Eixample
Area d'activitat	Sociocultural
Tipus d'actuació	Obres de reforma i millora estructural
Descripció	Les característiques i l'abast de l'actuació hauran de ser definides mitjançant un estudi tècnic específic. Es preveu l'arranjament de les cobertes i d'elements estructurals necessari per tal de garantir la conservació de l'edifici a l'espera del projecte definitiu de reforma.
Promotor	Ajuntament d'Olesa de Montserrat
Futur gestor	Ajuntament d'Olesa de Montserrat
Cost orientatiu de les obres (1)	A determinar mitjançant estudi tècnic específic
Honoraris orientatius (1)	< 0,010 M €

(1) Amb el 18% de l'IVA inclòs

Número	3.1
Nom	Ampliació del nombre de places escolars per al cicle educatiu de l'ESO
Temporalitat	Mig termini: 2016-2020
Objectius	Per tal de respondre al creixement previst a mig i llarg termini de la població escolar en el cicle educatiu de l'ESO, aquesta actuació ha de permetre ampliar l'actual oferta de places escolars. Per això es presenten dues alternatives : crear una línia suplementària, portant el nombre total entre tots els Instituts de 11 a 12 línies (360 places) o atenent les noves directrius del Ministerio de Educación i la seva transposició a nivell català per part de la Generalitat, augmentar el nombre d'alumnes per classe superant l'actual ratio màxim de 30 alumnes assolint una mitjana de 33.
Localització	IES Creu de Saba o IES D. Blanxart i Pedrals o en cas de nou equipament en un solar per determinar (p.e. Rf6, SUPr.1)
Sector	Els Closos o Les Planes o La Central ARE
Àrea d'activitat	Docent
Tipus d'actuació	Obra nova
Descripció	La creació d'una línia educativa suplementària representa ampliar un IES existent amb 4 aules de 50 m ² més un mínim de 150 m ² per altres espais complementaris, és a dir, a l'entorn de 500 m ² construïts. Existeix la possibilitat també de construir un equipament escolar d'una sola línia des del cicle infantil fins a l'ESO. La superfície construïda se situa llavors a l'entorn de 2.750 m ² i el solar ha de tenir una superfície aconsellada de 7.000 a 8.000 m ² .
Promotor	Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya
Futur gestor	Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya
Cost orientatiu de les obres (1)	No determinat
Honoraris orientatius (1)	No determinats

(1) Amb el 18% de l'IVA inclòs

Número	3.2
Nom	Obres de millora Llars municipals i Escoles
Temporalitat	Mig termini: 2016-2020
Objectius	Amb el pas dels anys, les llars municipals d'Infants i les Escoles pateixen degradacions, els acabats i les instal·lacions es queden progressivament desfasades. Per això aquesta actuació contempla la realització de diverses obres de millora d'aquests equipaments per tal de garantir la seguretat dels alumnes i del professorat i mantenir unes condicions de funcionament i de confort adequades.
Localització	Totes les llars d'infants municipals i les Escoles públiques
Sector	Nucli urbà
Àrea d'activitat	Docent
Tipus d'actuació	Obres de millora
Descripció	Les característiques i l'abast de les obres s'hauran de definir en el seu moment mitjançant uns estudis tècnics específics. Es tractarà principalment d'actuacions de manteniment corrector de cost limitat.
Promotor	Ajuntament d'Olesa de Montserrat i Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya
Futur gestor	Ajuntament d'Olesa de Montserrat i Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya
Cost orientatiu de les obres (1)	A determinar mitjançant estudis tècnics específics.
Honoraris orientatius (1)	No determinats.

(1) Amb el 18% de l'IVA inclòs

Número	3.3
Nom	Circuit d'escalfament i d'entrenament per córrer i bicicleta de muntanya
Temporalitat	Mig termini: 2016-2020
Objectius	La creació del circuit d'escalfament i d'entrenament per córrer i bicicleta de muntanya d'uns 2 kms de llargada previst en el MIEM permetrà respondre a una demanda de les entitats i dels ciutadans. La futura instal·lació serà d'accés lliure per a la pràctica individual, familiar i per a entitats ciutadanes.
Localització	Complex Municipal Esportiu de Les Planes i entorn
Sector	Les Planes i entorn
Àrea d'activitat	Esport
Tipus d'actuació	Obra nova espai públic
Descripció	El circuit tindrà una llargada aproximada de 2 kms amb una amplada de 3 m a partir del Complex Municipal Esportiu de Les Planes i estenent-se en els paratges naturals de l'entorn. Es tracta per tant d'unes obres d'adequació dels camins i senders existents.
Promotor	Ajuntament d'Olesa de Montserrat
Futur gestor	Ajuntament d'Olesa de Montserrat
Cost orientatiu de les obres (1)	0,180 M €
Honoraris orientatius (1)	0,010 M €

(1) Amb el 18% de l'IVA inclòs

Número	3.4
Nom	Pla Director per al projecte d'ampliació i reforma del Complex Municipal Esportiu de Les Planes
Temporalitat	Mig termini: 2016-2020
Objectius	El MIEM preveu per al Complex Municipal Esportiu la construcció d'una nova piscina coberta municipal (amb l'enderroc de l'actual) i la construcció d'una pista d'atletisme amb camp de futbol. Prèviament a la redacció del projecte urbanístic i arquitectònic, el Pla Director d'aquesta actuació permetrà definir de forma precisa les seves característiques funcionals, identificar les seves possibles fases i avaluar la inversió a realitzar i les seves condicions d'explotació futures (costos i forma jurídica)
Localització	Complex Municipal Esportiu de Les Planes, c/Urgell s/n
Sector	Les Planes
Àrea d'activitat	Esport
Tipus d'actuació	Estudi
Descripció	El Pla Director haurà d'analitzar la configuració de les instal·lacions actuals i del solar disponible, identificar les necessitats espacials i funcionals de les noves instal·lacions esportives, estudiar la seva implantació, estimar els costos d'inversió, avaluar els comptes d'explotació (despeses i ingressos) i identificar els diferents models jurídics de promoció i gestió de l'operació .
Promotor	Ajuntament d'Olesa de Montserrat
Futur gestor	Ajuntament d'Olesa de Montserrat
Cost orientatiu de les obres (1)	No determinat
Honoraris orientatius (1)	0,018 M €

(1) Amb el 18% de l'IVA inclòs

Número	3.5
Nom	Creació d'un equipament cultural a Cal Puigjaner
Temporalitat	Mig termini: 2016-2020
Objectius	Aquesta actuació programada en l'actual Pla d'Actuació Integral del Nucli Antic (Llei de Barris) respondrà als criteris establerts per l'estudi de programació realitzat anteriorment a curt termini. Aquest projecte permetrà la rehabilitació i el condicionament d'un edifici emblemàtic del patrimoni arquitectònic i històric del municipi per tal de crear un centre cultural de referència en el municipi i dinamitzador del nucli antic d'Olesa de Montserrat.
Localització	Cal Puigjaner, c/ Creu Real
Sector	Nucli antic
Àrea d'activitat	Sociocultural
Tipus d'actuació	Reforma i obra nova
Descripció	Les característiques del futur Centre Cultural vindran definides prèviament per l'estudi de programació. Es preveu una rehabilitació completa de l'edifici i del jardí amb possibilitat d'una lleugera ampliació, per tal de fer-los accessible al públic en general.
Promotor	Ajuntament d'Olesa de Montserrat amb el suport de la Generalitat de Catalunya (Llei de Barris)
Futur gestor	Ajuntament d'Olesa de Montserrat
Cost orientatiu de les obres (1)	3,330 M €
Honoraris orientatius (1)	0,200 M €

(1) Amb el 18% de l'IVA inclòs

Número	3.6
Nom	Creació del Centre de Joves i del Local de l'Associació de Veïns Rambla-Eixample a l'antic escorxador municipal
Temporalitat	Mig termini: 2016-2020
Objectius	La rehabilitació i reestructuració de l'edifici de l'antic escorxador municipal (avui magatzem de les brigades d'obra) ha de permetre la creació d'un Centre de Joves i d'un local per a l'Associació de Veïns del barri Rambla-Eixample. Facilitarà també la recuperació per a l'ús ciutadà d'un edifici emblemàtic del patrimoni arquitectònic del municipi.
Localització	Antic Escorxador Municipal
Sector	
Àrea d'activitat	Sociocultural
Tipus d'actuació	Reforma
Descripció	Segons l'estudi de programació del Servei d'Equipaments i Espai Públic de la Diputació de Barcelona redactat l'any 2010, es presenten 3 alternatives programàtiques, bàsica, intermèdia i extensa que incorporen un vestíbul, un punt d'informació juvenil, aules, despatxos i sales de reunions i espais polivalents en quantitat i superfícies més o menys importants. D'acord amb aquestes tres alternatives, es planteja una intervenció integral de rehabilitació i reestructuració de l'edifici amb tres possibilitats i per tant tres estimacions econòmiques diferents.
Promotor	Ajuntament d'Olesa de Montserrat
Futur gestor	Ajuntament d'Olesa de Montserrat
Cost orientatiu de les obres (1)	Alt.1: 1,273 M €, Alt.2: 2,332 M €, Alt.3: 2,765 M €
Honoraris orientatius (1)	Alt.1: 0,155 M €, Alt.2: 0,268 M €, Alt.3: 0,316 M €

(1) Amb el 18% de l'IVA inclòs

Número	3.7
Nom	Creació d'un hotel d'entitats a l'antiga escola Sant Bernat
Temporalitat	Mig termini: 2016-2020
Objectius	L'antiga escola de Sant Bernat per una banda acull el Centre de Formació per Adults i per l'altre disposa d'uns edificis sense ús i totalment buits. Es presenta per tant la possibilitat de situar-hi un hotel d'entitats destinat a la dinamització i el suport del teixit associatiu del barri de Sant Bernat i del municipi d'Olesa de Montserrat en el seu conjunt. Aquest hotel podrà disposar de despatxos, sales de reunions i magatzems.
Localització	Antiga escola Sant Bernat
Sector	Sant Bernat
Àrea d'activitat	Sociocultural
Tipus d'actuació	Reforma i/o obra nova amb estudi de programació previ
Descripció	Les característiques i l'abast del projecte hauran de ser definits prèviament per un estudi de programació el qual avaluarà la idoneïtat de rehabilitar els edificis existents per acollir el nou programa d'usos o la necessitat de deconstruir-los per deixar el lloc a una nova construcció. El programa funcional s'hauria de situar al voltant dels 500 m ² construïts.
Promotor	Ajuntament d'Olesa de Montserrat
Futur gestor	Ajuntament d'Olesa de Montserrat
Cost orientatiu de les obres (1)	A determinar mitjançant l'estudi de programació específic
Honoraris orientatius (1)	0,015 M €

(1) Amb el 18% de l'IVA inclòs

Número	3.8
Nom	Estudi de programació per a la creació d'un equipament cultural municipal a l'antiga nau industrial Catex-Vilapou
Temporalitat	Mig termini: 2016-2020
Objectius	L'edifici catalogat i qualificat d'equipament de l'antiga nau Catex Vilapou es troba en el polígon industrial del mateix nom. Es tracta d'una nau modernista utilitzada avui com a magatzem municipal. El Pla Local d'Equipaments Culturals proposa crear-hi un Centre de Creació i de Residència Artística. L'estudi de programació tindrà com a finalitat confirmar aquesta proposta o identificar altres usos. En cas que es concreti la permuta d'aquesta nau amb l'edifici del Molí d'Oli, l'estudi de programació podrà integrar els dos edificis o centra-se només en el del Molí d'Oli.
Localització	Edifici del Molí, c/Anselm Clavé s/n
Sector	Nucli antic
Àrea d'activitat	Sociocultural
Tipus d'actuació	Estudi de programació
Descripció	L'estudi de programació haurà d'analitzar la configuració de l'edifici actual, definir les possibles alternatives conceptuals del futur Equipament Cultural, identificar les necessitats espacials i funcionals d'aquestes alternatives, comprovar la capacitat de l'edifici per acollir-les, estimar els costos d'inversió i avaluar els comptes d'explotació (despeses i ingressos).
Promotor	Ajuntament d'Olesa de Montserrat
Futur gestor	Ajuntament d'Olesa de Montserrat
Cost orientatiu de les obres (1)	-
Honoraris orientatius (1)	0,010 M €

(1) Amb el 18% de l'IVA inclòs

Número	3.9
Nom	Estudi per a l'ampliació Xarxa Local de Lectura Pública
Temporalitat	Mig termini: 2016-2020
Objectius	Aquesta actuació ha de permetre avaluar la o les possibilitats d'ampliar la Xarxa Local de Lectura Pública per tal de respondre al creixement de la població, adequar l'actual oferta a les noves demandes ciutadanes i avaluar la possibilitat d'integrar-hi el conjunt de les biblioteques existents al municipi (tal i com ho proposa el Pla Local d'Equipaments Culturals). L'estudi permetrà confirmar o no la necessitat d'ampliar in-situ l'actual biblioteca municipal o de crear-ne una segona.
Localització	Nucli urbà
Sector	Nucli urbà
Àrea d'activitat	Sociocultural
Tipus d'actuació	Estudi de programació
Descripció	Es tracta d'un estudi de programació que haurà identificar i avaluar l'actual oferta bibliotecària al municipi (pública i privada), els usos existents, les noves tendències en quant a lectura pública. A partir d'aquest treball, l'estudi plantejarà i avaluarà diferents alternatives en quan al futur de la Xarxa Local de Lectura Pública Local.
Promotor	Ajuntament d'Olesa de Montserrat amb el possible suport del Servei de Biblioteques de la Diputació de Barcelona
Futur gestor	Ajuntament d'Olesa de Montserrat amb la col·laboració del Servei de Biblioteques de la Diputació de Barcelona i entitats locals
Cost orientatiu de les obres (1)	-
Honoraris orientatius (1)	0,015 M €

(1) Amb el 18% de l'IVA inclòs

Número	4.1
Nom	Nova Llar Municipal d'Infants
Temporalitat	Futur: > 2020
Objectius	Per tal de respondre a un possible creixement a llarg termini de la població infantil de 0 a 3 anys, aquesta actuació hauria de permetre que l'oferta pública pugués cobrir el 30 % de la demanda, assolint entre 278 i 295 places, és a dir, 74 a 91 places suplementàries en relació a la situació actual.
Localització	Solar Rf6 sector SUPR.8 o solar Re10 Aparcament municipal Poble Sec
Sector	Nucli urbà
Area d'activitat	Docent
Tipus d'actuació	Obra nova o integració equipament privat existent
Descripció	Per a materialitzar aquesta actuació, es presenten dues alternatives conceptualment distintes: construir una nova llar d'infants municipal (de característiques similars a les dues actuals amb uns 700 m ² construïts) o incorporar a l'oferta pública algunes de les llars privades existents actualment.
Promotor	Ajuntament d'Olesa de Montserrat
Futur gestor	Ajuntament d'Olesa de Montserrat
Cost estimatiu de les obres (1)	1,000 M €
Honoraris orientatius (1)	0,050 M €

(1) Amb el 18% de l'IVA inclòs

Número	4.2
Nom	Ampliació del nombre de places escolars per al cicle de Batxillerat i nous cicles de formació professional
Temporalitat	Futur: > 2020
Objectius	Per tal de respondre a un possible creixement a llarg termini de la població escolar en els cicles educatius de batxillerat i formació professional, aquest projecte ha de permetre ampliar l'actual oferta de places escolars. Per al cicle de batxillerat es presenten dues alternatives: la creació d'una línia suplementària, portant el nombre total entre tots els Instituts de 6 a 7 línies (245 places) o l'augment del nombre d'alumnes per aula. Per als cicles professionals, es tractaria d'obrir nous cicles de formació de grau mig i/o superior.
Localització	IES Creu de Saba, Av. Francesc Macià 193 o IES D. Blanxart i Pedrals, c/ Vall d'Aran s/n
Sector	Els Closos o Les Planes
Àrea d'activitat	Docent
Tipus d'actuació	Obra nova d'ampliació i/o reforma
Descripció	La creació d'una línia educativa suplementària de batxillerat representa ampliar un IES existent amb 2 aules de 55 m ² de batxillerat i pel que fa a un(s) nou(s) cicle(s) de formació professional uns espais de taller i alguns espais complementaris.
Promotor	Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya
Futur gestor	Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya
Cost estimatiu de les obres (1)	No determinat
Honoraris orientatius (1)	No determinats

(1) Amb el 18% de l'IVA inclòs

Número	4.3
Nom	Creació del nou Centre Municipal de Formació Permanent
Temporalitat	Futur: > 2020
Objectius	Aquest projecte ha de permetre agrupar en un sol equipament el conjunt de l'oferta de formació permanent existent actualment a Olesa de Montserrat (Escola d'Arts i Oficis, Centre de Formació per Adults, cursos de l'Àrea de Promoció Econòmica, Aula de català, etc.). El nou equipament se situarà en el lloc de l'actual Escola d'Arts i Oficis que pateix nombroses deficiències.
Localització	Illa Central d'Equipaments, Parc Municipal s/n
Sector	Rambla - Eixample
Àrea d'activitat	Docent
Tipus d'actuació	Obra nova
Descripció	Segons l'estudi de programació del Servei d'Equipaments i Espai Públic de la Diputació de Barcelona redactat l'any 2010, es presenten 2 alternatives programàtiques que incorporin cadascuna espais comuns, aules, despatxos i espais complementaris. Aquestes alternatives representen una superfície construïda estimativa compresa entre 3.277 m ² i 4.133 m ² . Segons l'estudi d'implantació, el nou edifici constaria de PB+3 i es situaria en la gran illa central d'equipaments en el lloc dels actuals xalets de l'antic Hotel Gori integrant els elements de façana protegits.
Promotor	Ajuntament d'Olesa de Montserrat
Futur gestor	Ajuntament d'Olesa de Montserrat
Cost estimatiu de les obres (1)	4,970 M € per a l'alternativa 1; 6,260 per a l'alternativa 2
Honoraris orientatius (1)	0,472 M € per a l'alternativa 1; 0,593 M € per a l'alternativa 2

(1) Amb el 18% de l'IVA inclòs

Número	4.4
Nom	Nova piscina municipal coberta
Temporalitat	Futur: > 2020
Objectius	La nova piscina municipal coberta del tipus PCO3 està prevista en l'actual PIEC i el MIEM. La redacció del Pla Director del Centre Municipal Esportiu permetrà confirmar les seves necessitats i característiques. El nou equipament permetrà el tancament de l'actual piscina municipal de Les Planes que presenta nombroses i importants deficiències tècniques que fan inviable el seu funcionament a llarg termini, si bé algunes obres de millora poden allargar la seva vida útil.
Localització	Complex Municipal Esportiu de les Planes, c/Urgell s/n
Sector	Les Planes
Area d'activitat	Esport
Tipus d'actuació	Obra nova
Descripció	Segons el MIEM i a l'espera de la seva confirmació pel Pla Director, la nova piscina serà del tipus PCO3, és a dir, amb un vas principal de 25,00x16,50 m, un vas complementari de 75 m ² , 725 m ² en espais esportius en sala, wellness, 493 m ² de vestidors i 840 m ² d'espais complementaris. La superfície construïda del conjunt se situarà a l'entorn de 2.840 m ² .
Promotor	Ajuntament d'Olesa de Montserrat i/o empresa privada concessionària del servei.
Futur gestor	Ajuntament d'Olesa de Montserrat i/o empresa privada concessionària del servei
Cost estimatiu de les obres (1)	3,700 M €
Honoraris orientatius (1)	0,206 M €

(1) Amb el 18% de l'IVA inclòs

Número	4.5
Nom	Nova Pista d'Atletisme amb Camp de Futbol Interior
Temporalitat	Futur: > 2020
Objectius	La nova pista d'atletisme del tipus ATL-1 permetrà reemplaçar l'actual pista que presenta un estat de conservació totalment deficient. El nou equipament facilitarà d'aquesta forma el desenvolupament de la pràctica esportiva de lleure i de competició al municipi. Les característiques de la pista permetran la inclusió al seu interior d'un camp de futbol tipus CAM-1. La redacció del Pla Director permetrà confirmar les seves necessitats i característiques.
Localització	Complex Municipal Esportiu de Les Planes, c/Urgell s/n
Sector	Les Planes
Area d'activitat	Esport
Tipus d'actuació	Obra nova
Descripció	Segons les previsions del MIEM i a l'espera de la seva confirmació pel Pla Director, la nova pista que se situarà en el lloc de l'actual comptarà amb 4 carrers i 300 m de corda amb paviment sintètic i zones de salt, de llançaments i d'escalfament perimetral. Aquesta pista es complementarà amb un camp de futbol de gespa artificial al seu interior del tipus CAM-1 (95,00x48,00m) i un edifici d'uns 300 m ² útils de vestidors amb sala de musculació i espais annexos i una grada de 150 m ² .
Promotor	Ajuntament d'Olesa de Montserrat amb el possible suport de la Secretaria General de l'Esport
Futur gestor	Ajuntament d'Olesa de Montserrat i entitat esportiva local
Cost estimatiu de les obres (1)	2,300 M €
Honoraris orientatius (1)	0,075 M €

(1) Amb el 16% de l'IVA inclòs

Número	4.6
Nom	Nou Camp de Futbol Municipal
Temporalitat	Futur: > 2020
Objectius	L'actual camp de futbol municipal es troba en un sòl no d'equipament inclòs en sector urbanístic en el qual es preveu construir edificis d'habitatges plurifamiliars. Per tant, caldrà traslladar en el futur aquest camp en una nova ubicació. El nou camp municipal permetrà, a més a més, solventar les mancances i deficiències de la instal·lació actual.
Localització	Solar Rf1 SUPr4 Cal Candí o Rf4 SUPr8 Camí de Ca l'Isard
Sector	Les Planes o La Central - ARE
Area d'activitat	Esport
Tipus d'actuació	Obra nova
Descripció	El nou camp de futbol haurà de ser del tipus CAM-2, és a dir, de 105,00 m de llargada per 63,00 m d'amplada amb gespa i il·luminació artificial. Es complementarà amb un edifici de serveis i vestidors de 360 m ² útils i una grada de 200 m ² .
Promotor	Ajuntament d'Olesa de Montserrat amb el possible suport de la Scretaria General de l'Esport.
Futur gestor	Ajuntament d'Olesa de Montserrat i entitat(s) esportiva(es) local(s)
Cost estimatiu de les obres (1)	1,250 M €
Honoraris orientatius (1)	0,050 M €

(1) Amb el 16% de l'IVA inclòs

Número	4.7
Nom	Rehabilitació del Teatre Olesa "Salistes"
Temporalitat	Futur: > 2020
Objectius	La rehabilitació del Teatre d'Olesa "Salistes" permetrà la reobertura d'una sala d'una capacitat de l'ordre de 400 espectadors apta per acollir una programació d'arts escèniques i musicals professionals i/o amateurs estable al llarg de l'any. Permetrà també la recuperació per a l'ús ciutadà d'un edifici emblemàtic del patrimoni cultural i arquitectònic local.
Localització	c/Anselm Clavé 173
Sector	Rambla - Eixample
Area d'activitat	Sociocultural
Tipus d'actuació	Reforma i obra nova
Descripció	Segons l'estudi de programació del Servei d'Equipaments i Espai Públic de la Diputació de Barcelona redactat l'any 2009, es presenten 3 alternatives distintes d'intervenció i configuració de la sala, la 1ª amb platea inclinada, butaques fixes i una capacitat de 400 espectadors i les dues altres amb platea plana equipada d'una grada retràctil i amfiteatre, amb una capacitat situada entre 300 i 468 espectadors asseguts o 800 drets. Es contempla per a les 3 alternatives una reestructuració profunda de l'edifici tot conservant l'actual espai de bar.
Promotor	Entitat Teatre de la Passió d'Olesa amb el possible suport de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat i del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya
Futur gestor	Entitat Teatre de la Passió d'Olesa amb el possible suport de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat i del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya
Cost estimatiu de les obres (1)	3,080 M €alternativa 1; 3,866 M €alternativa 2; 3,717 M €alternativa 3
Honoraris orientatius (1)	0,410 M €alternativa 1; 0,550 M €alternativa 2; 0,504 M €alternativa 3

(1) Amb el 16% de l'IVA inclòs

Número	4.8
Nom	Creació del Centre Cultural Polivalent del Teatre de "la Passió"
Temporalitat	Futur: > 2020
Objectius	Aquesta actuació està prevista en el Pla Local d'Equipaments Culturals. La possibilitat de crear un Centre Cultural Polivalent permetria consolidar el Teatre de la Passió com a pol de dinamització cultural, de formació artística i de foment de la creació, i centre difusor i de divulgació cultural en general.
Localització	c/Anselm Clavé, 109
Sector	Rambla - Eixample
Area d'activitat	Sociocultural
Tipus d'actuació	Reforma interior
Descripció	El Teatre de la Passió posseeix una oferta variada d'espais que permeten respondre en part als objectius d'un Centre Cultural Polivalent: espais d'exposició, espais de difusió, espais de formació, etc. Si bé, el Pla Local d'Equipaments Culturals no especifica les obres a realitzar per tal d'adequar el teatre a la seva nova funció, cal considerar que aquestes haurien de ser d'un abast limitat. No es preveu cap intervenció sobre la sala gran. La creació del Centre Cultural repercutirà també sobre el sistema de gestió i de programació de les activitats del Teatre.
Promotor	Teatre de la Passió d'Olesa
Futur gestor	Teatre de la Passió d'Olesa
Cost estimatiu de les obres (1)	A determinar mitjançant estudi específic
Honoraris orientatius (1)	0,010 M €

(1) Amb el 16% de l'IVA inclòs

Número	4.9
Nom	Construcció d'una 2ª Biblioteca Municipal
Temporalitat	Futur: > 2020
Objectius	La construcció d'una 2ª Biblioteca Municipal a Olesa de Montserrat haurà de ser confirmada o no per l'estudi específic sobre l'ampliació de la Xarxa Local de Lectura Pública previst a mig termini.
Localització	Solar Rf5 SUPr8 Camí de Ca l'Isard
Sector	La Central - ARE
Area d'activitat	Sociocultural
Tipus d'actuació	Obra nova
Descripció	El Mapa de Lectura Pública vigent preveu per a un municipi de 25.000 a 30.000 habitants, una biblioteca de l'ordre de 2.190 m ² construïts, quan l'actual Biblioteca Municipal Santa Oliva disposa de 940 m ² (sense l'auditori). En aquest context, i si no s'amplia l'actual, la segona biblioteca hauria de disposar d'una superfície equivalent o superior a l'actual per tal d'assolir els estàndards establerts. Resulta molt important que la localització de l'equipament garanteixi el seu accés per a tota la població.
Promotor	Ajuntament d'Olesa de Montserrat amb el possible suport de la Diputació de Barcelona i el Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya
Futur gestor	Ajuntament d'Olesa de Montserrat i el Servei de Biblioteques de la Diputació de
Cost estimatiu de les obres (1)	2,000 M €
Honoraris orientatius (1)	0,100 M €

(1) Amb el 16% de l'IVA inclòs

Número	4.10
Nom	Creació d'un equipament cultural a l'antiga nau industrial Catex-Vilapou
Temporalitat	Futur: > 2020
Objectius	La rehabilitació de l'antiga nau industrial Catex-Vilapou permetrà la recuperació per a l'us ciutadà d'un edifici emblemàtic del passat industrial i del patrimoni arquitectònic modernista local. El projecte es podrà desenvolupar d'acord amb les porpostes de l'estudi de programació realitzat a mig termini. En cas que es concreti la possible permuta amb el del Molí d'Oli, el centre cultural se situaria llavors en aquest.
Localització	c/dels Tintorers s/n
Sector	Polígon Industrial Catex-Vilapou
Area d'activitat	Sociocultural
Tipus d'actuació	Rehabilitació
Descripció	El Pla Local d'Equipaments Culturals proposa la creació d'un Centre de Creació i de formació Artística dins d'aquest edifici. L'estudi de programació específic realitzat a mig termini permetrà confirmar aquest propòsit o determinar noves alternatives. El projecte haurà de contemplar una rehabilitació integral de l'edifici (estructura, coberta, façanes, instal·lacions i acabats). El cost estimatiu de les obres indicat ha estat valorat per un estudi tècnic redactat l'any 2005.
Promotor	Ajuntament d'Olesa de Montserrat
Futur gestor	Ajuntament d'Olesa de Montserrat
Cost estimatiu de les obres (1)	1,000 M €
Honoraris orientatius (1)	0,050 M €

(1) Amb el 16% de l'IVA inclòs

Número	4.11
Nom	Creació de noves places de residència assistida i centre de dia per a la Gent Gran
Temporalitat	Futur: > 2020
Objectius	Segons les previsions demogràfiques, la població de més de 84 anys a Olesa de Montserrat creixerà de més d'un 52% d'aquí l'any 2025, la qual cosa generarà una major demanda de places en residència assistida i centres de dia tot i que Olesa disposa en l'actualitat d'una oferta prou ampla però fragmentada. La previsió de creació de noves places se situa en aquest context.
Localització	Solar Rf1 SUPr4 Les Planes - Cal Candi o Solar Rf3 SUPr3 Can Carreras
Sector	Collet de Sant Joan
Area d'activitat	Sanitari i/o assistencial
Tipus d'actuació	Obra nova
Descripció	Olesa de Montserrat disposa en l'actualitat d'una oferta total de l'ordre de 215 places distribuïdes entre 5 residències. Algunes ja tenen pensada ampliar la seva capacitat i augmentar l'oferta total d'una trentena de places. Existeix també un projecte per a crear habitatges tutelats per a la gent gran de promoció pública al sector de Els Closos. Atesa l'oferta actual, les previsions de futur i les condicions d'explotació d'una residència, es considera que la creació a més llarg termini de noves places s'haurà de resoldre mitjançant la construcció d'una residència amb una capacitat compresa entre 80 i 120 places i una superfície construïda compresa entre 5.000 i 6.000 m ² .
Promotor	Promotors privats i/o públics
Futur gestor	Gestors privats i/o públics
Cost estimatiu de les obres (1)	No determinat
Honoraris orientatius (1)	No determinats

(1) Amb el 16% de l'IVA inclòs

Número	4.12
Nom	Ampliació capacitat Cementiri Municipal
Temporalitat	Futur: > 2020
Objectius	Aquesta actuació representa la construcció de nous nínxols i panteons dins l'actual cementiri sense necessitat d'ampliar els seus límits.
Localització	Carretera de Martorell, s/n
Sector	-
Area d'activitat	Sanitari i/o assistencial
Tipus d'actuació	Obra nova
Descripció	Els nous nínxols i panteons s'hauran de situar en la part alta del cementiri. Es proposa la construcció d'unes 500 places noves, és a dir, un creixement del 20% de l'oferta actual.
Promotor	Empresa concessionària del servei públic del cementiri municipal amb el suport de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat
Futur gestor	Empresa concessionària del servei públic del cementiri municipal
Cost estimatiu de les obres (1)	No determinat
Honoraris orientatius (1)	No determinats

(1) Amb el 16% de l'IVA inclòs

Número	4.13
Nom	Creació del nou Centre de Serveis Municipals
Temporalitat	Futur: > 2020
Objectius	La creació d'aquest nou edifici situat a proximitat de la Casa de la Vila, permetrà agrupar diversos serveis municipals (serveis socials, promoció econòmica, jutjat de pau, organisme de gestió tributària) actualment dispersos entre edificis municipals en mal estat i locals de lloguer i concentrar l'atenció al ciutadà en un sol punt.
Localització	Illa Centra d'Equipaments, Parc Municipal s/n
Sector	Rambla - Eixample
Àrea d'activitat	Tècnic administratiu i assistencial
Tipus d'actuació	Obra nova
Descripció	Segons l'estudi de programació del Servei d'Equipaments i Espai Públic de la Diputació de Barcelona redactat l'any 2010, es presenten 2 alternatives programàtiques que incorporen cadascuna àrea de recepció i atenció al ciutadà, els serveis socials, el servei de promoció econòmica i espais complementaris. Aquestes dues alternatives representen una superfície construïda estimativa compresa entre 1.987 m ² i 2.146 m ² . Segons l'estudi d'implantació, el nou edifici constarà de PB+3 i es situarà en la gran illa central d'equipaments conjuntament amb el nou Centre Municipal de Formació Permanent.
Promotor	Ajuntament d'Olesa de Montserrat
Futur gestor	Ajuntament d'Olesa de Montserrat
Cost estimatiu de les obres (1)	2,632 M €per a l'alternativa 1; 3,445 M €per a l'alternativa 2
Honoraris orientatius (1)	0,304 M €per a l'alternativa 1; 0,328 M €per a l'alternativa 2

(1) Amb el 16% de l'IVA inclòs

Número	4.14
Nom	Nova Seu de la Policia Local
Temporalitat	Futur: > 2020
Objectius	La creació d'una nova seu de la Policia Local esdevindrà necessària en el futur atesa la reforma del sector de l'illa central d'equipaments que implicarà l'enderroc de l'edifici municipal del carrer Anselm Clavé (fora d'ordenació urbanística) on se situa les actuals dependències i per tal d'oferir uns espais adaptats i fàcilment accessibles per al conjunt de la població.
Localització	Antiga Caserna de la Guàrdia Civil c/Argelines s/n o Aparcament municipal del Poble Sec (Re10)
Sector	Sant Bernat o Poble Sec
Area d'activitat	Tècnic, administratiu i de seguretat
Tipus d'actuació	Obra nova
Descripció	La nova seu de la policia local haurà de ser un edifici de nova planta. Per això, en cas de situar-lo en el solar de l'antiga caserna de la guàrdia civil caldrà deconstruir l'edifici actual. Es considera que la superfície construïda de l'edifici (amb aparcament soterrani inclòs) se situarà entre 800 m ² i 1.000 m ² .
Promotor	Ajuntament d'Olesa de Montserrat
Futur gestor	Ajuntament d'Olesa de Montserrat
Cost estimatiu de les obres (1)	1,000 M €
Honoraris orientatius (1)	0,050 M €

(1) Amb el 16% de l'IVA inclòs

Número	4.15
Nom	Millores edifici de la Casa de la Vila
Temporalitat	Futur: > 2020
Objectius	La Casa de la Vila situada dins l'antic edifici de l'Hotel Gori ha estat objecte de diferents obres de reforma i rehabilitació. Amb la possible construcció del Centre de Serveis Municipals i l'eventual trasllat de l'oficina d'atenció al ciutadà, les obres de millora permetran adaptar l'edifici i modernitzar les seves instal·lacions.
Localització	Plaça Fèlix Figueras i Aragay, s/n
Sector	Rambla - Eixample
Area d'activitat	Tècnic, administratiu i de seguretat
Tipus d'actuació	Reforma
Descripció	Es tracta d'obres de reforma interior i de reorganització dels espais de treball i de reunió per tal d'adaptar l'edifici als canvis organitzatius municipals i actualitzar les instal·lacions. No es preveu cap ampliació. Un estudi tècnic específic serà necessari en el seu moment per tal de determinar les característiques i l'abast de les obres.
Promotor	Ajuntament d'Olesa de Montserrat
Futur gestor	Ajuntament d'Olesa de Montserrat
Cost estimatiu de les obres (1)	A determinar mitjançant un estudi tècnic específic
Honoraris orientatius (1)	0,010 M €

(1) Amb el 16% de l'IVA inclòs

3. Propostes d'usos per als solars disponibles o futurs

3.1 Presentació de les propostes d'usos

Els dos quadres que es desenvolupen a continuació presenten els possibles usos per als solars d'equipaments disponibles actualment i pe als previstos en el futur.

Aquesta proposta d'usos es realitza en coherència amb les propostes d'actuació identificades al capítol anterior.

Solars per a equipaments disponibles

Codi	Solars per a equipament disponibles	Nucli	Possibles usos
Re Sector Nucli Urbà			
1	Zona esportiva 1	Les Planes	Ampliació Complex Esportiu Municipal
2	Zona esportiva 2	Les Planes	Ampliació Complex Esportiu Municipal
3	SUNPr.7 Esportiu	Les Planes	Ampliació Complex Esportiu Municipal
4	Zona de jocs infantils Sant Bernat	Sant Bernat	Zona de jocs infantils
5	Solar annex Llar Sant Maria	Sant Bernat	Ús potencial sense identificar
6	Gimnàs Escola Sant Bernat	Sant Bernat	Equipament Poliesportiu Escola
7	Aparcament carrer Riera (Molí d'Oli)	Nucli antic	Aparcament
8	Escorxador	Rambla - Eixample	Centre de joves i seu associació de veïns
9	Espai públic davant Escola Povill	Poble sec	Requalificació a espai verd
10	Aparcament Poble Sec	Poble sec	Seu policia local o llar d'Infants
11	Parc de la Balconada	Collet de Sant Joan	Espai verd
Re Sector Polígons Industrials i de Serveis			
20	Polígon Industrial Catex Vilapou	PI Catex - Vilapou	A disposició de les brigades municipals d'obres
21	SUPI.2 - PI La Flora	PI La Flora	A disposició de les brigades municipals d'obres
22	PI Can Vinyals	PI Can Vinyals	A disposició de les brigades municipals d'obres
Re Sector Urbanitzacions			
30	Oasis - PEMU 1	Urb. Oasis	Ús potencial sense identificar

D'acord amb el quadre, només 4 solars d'equipaments quedarien disponibles a llarg termini al nucli urbà, mantenint el seu ús actual, es tracta de:

- La zona de jocs infantils del barri de Sant Bernat (Re4).
- El solar annex a la llar d'infants Santa Maria (Re5), de propietat privada.
- L'aparcament del carrer Riera (Re7), el futur del qual pot evolucionar amb el del Molí d'Oli situat en front.
- I finalment el Parc de la Balconada (Re11).

Als polígons industrials i de serveis, el futur de l'antiga nau industrial Catex-Vilapou dependrà de la possible permuta amb el Molí d'Oli. Pel que fa als tres solars situats als Polígons Industrials Ctaex-Vilapou (Re20), de La Flora (Re21) i al Polígon Industrial de Can Vinyals (Re22), es proposa destinar-los a les brigades municipals d'obres.

Finalment pel que fa al solar disponible de la urbanització Oasis – PEMU 1 (Re30) no s'ha identificat cap possible ús concret.

Solars per a equipaments futurs

Codi	Solars per a equipaments futurs	Nucli	Possibles usos
Rf Sector Nucli urbà			
1	SUPr.4	Les Planes - Cal Candí	Camp de futbol o equipament assistencial
2	SUPr.4 Club de Bàsquet Olesa	Les Planes	Pista poliesportiva
3	SUPr.3	Can Carreras	Residència gent gran
4	SUPr.8	La Central - Camí de Ca l'Isa	Camp de futbol
5	SUPr.8	La Central - Camí de Ca l'Isa	Biblioteca i/o serveis assistencials
6	SUPr.1	La Central - Eixample	Equipament docent
7	SUPr.9	Urbanització Robiroles	Ús potencial sense identificar
Rf Sector Polígons Industrials i de Serveis			
10	SUPs.2	Nucli urbà	Estació transport públic, aparcament
11	SUNPs.3	Nucli urbà	Ús potencial sense identificar
12	SUPI.3	Carretera de la Puda	Ús potencial sense identificar
Rf Sector Urbanitzacions			
20	PEMU 2	Urb. Ribes Blaves	Ús potencial sense identificar
21	PEMU 3	Urb. Ribes Blaves	Ús potencial sense identificar
22	PEMU 4	Urb. Ribes Blaves	Ús potencial sense identificar
23	PEMU 5	Urb. Ribes Blaves	Ús potencial sense identificar
24	PEMU 5	Urb. Ribes Blaves	Ús potencial sense identificar
25	PEMU 6 (pista poliesportiva)	Urb. Ribes Blaves	Ús potencial sense identificar
26	PEMU 6	Urb. Ribes Blaves	Ús potencial sense identificar
27	PEMU 6	Urb. Ribes Blaves	Ús potencial sense identificar
28	PEMU 7	Urb. Torrent del Reganer	Ús potencial sense identificar
29	PEMU 8	Urb. Camí de Sant Pere	Ús potencial sense identificar
30	PEMU 9	Urb. Llumbres	Ús potencial sense identificar
31	PEMU 10	Urb. Mas de les Aigües	Ús potencial sense identificar
32	PEMU 11	Urb. Casa Blanca	Ús potencial sense identificar

Per alguns solars (Re10, Rf1, Rf4, Rf10) s'identifiquen diferents usos possibles. Per al solar Rf4 del sector La Central - ARE queda per confirmar les seves dimensions exactes per tal de poder acollir un camp de futbol del tipus CAM-2 (105,00 m x 63,00 m).

Si bé no s'identifica de moment cap ús específic per al futur solar d'equipament de la Urbanització Robiroles, aquest podria acollir per exemple una residència per a la gent gran.

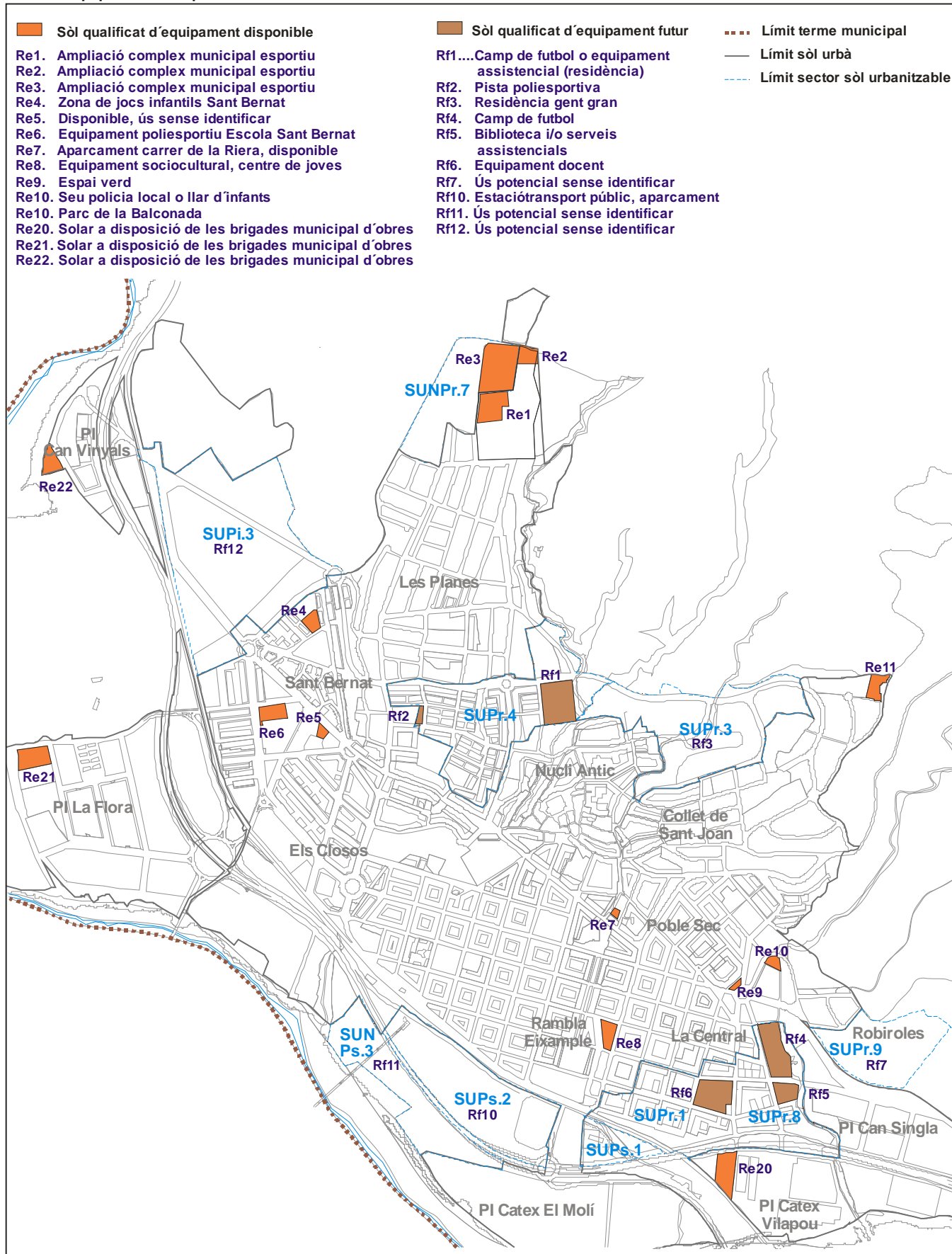
En els polígons industrials i de serveis, els solars futurs no tenen cap ús concret identificat. La reserva Rf10 del SUPs.2 manté per tant la seva finalitat prevista en el planejament actual com a possible centre de serveis.

No s'han identificat cap usos per als solars existents i/o previstos a les urbanitzacions "Oasis", "Ribes Blaves", "Torrent del Reganer", "Camí de Sant Pere", "Llumbres" "Mas de les Aigües i "Casa Blanca".

Observació

Les principals reserves de sòl disponibles o futures previstes en el planejament actual i situades en el nucli urbà haurien de permetre acollir totes les actuacions identificades en aquest Pla Director. A llarg termini (més enllà del quinquenni 2025-

2030), les reserves de sòl més importants quedarien situades a la perifèria del nucli urbà, principalment als polígons industrials i de serveis i a les urbanitzacions. Al interior del nucli urbà només quedarien disponibles solars amb una superfície inferior a 1.000 m².

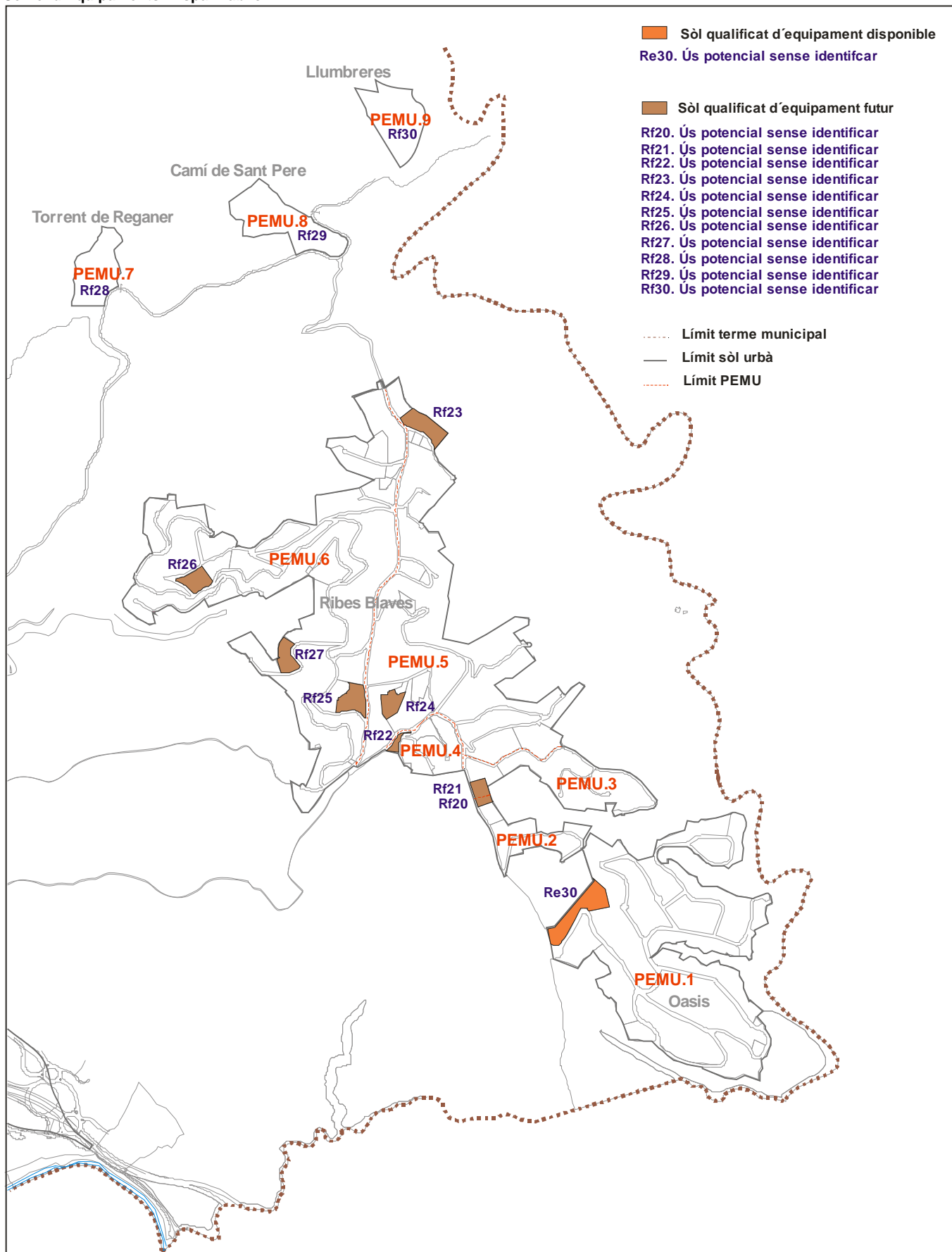


Pla Director d'Equipaments d'Olesa de Montserrat

Ús potencial sòl per a equipament disponible i futur per a equipament futur

Nucli urbà i polígons industrials i de serveis





Pla Director d'Equipaments d'Olesa de Montserrat

Ús potencial sòl per a equipament disponible i futur

Urbanitzacions Ribes Blaves i Oasis



0 250 500 m

4. Avaluació econòmico-financera del Pla

4.1 Avaluació

Derivat de les propostes d'actuació definides en el Pla, s'estima una inversió total orientativa entre 34,226 milions i 39,053 milions € (escenari baix i escenari alt respectivament). Es diu inversió orientativa perquè algunes de les propostes d'actuació no tenen definit encara un pressupost d'execució. Tal com mostra la següent taula, l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat assumeix entre un 75% i un 93% de les inversions totals previstes (25,620 milions € i 36,190 milions € respectivament). La resta d'inversions s'imputen a Altres Administracions (Generalitat principalment) i a Privats (Entitats, concessionaris, etc.).

Aquests imports s'han calculat tenint en compte dues premisses:

- Pel que fa a la construcció de l'Equipament poliesportiu Escola Sant Bernat: els 1,35 M s'imputen el 100% a càrrec de l'administració local.
- Pel que fa a la creació d'un equipament cultural a Cal Puigjaner: els 3,53 M totals estimats de la inversió s'imputen un 50% a l'administració local i un 50% a la Generalitat de Catalunya en tant que inversió programada dins el Pla de barris del nucli antic del municipi.

Cost anual previst per agents responsables de les propostes (milions €)

	Ajuntament Olesa de Montserrat € totals (IVA inclòs)		Altres administracions € totals (IVA inclòs)		Privats € totals (IVA inclòs)	
	Escenari baix	Escenari alt	Escenari baix	Escenari alt	Escenari baix	Escenari alt
2011	0,550	0,550	0,000	0,000	0,605	0,605
2012	0,550	0,550	0,000	0,000	0,605	0,605
En curs	1,100	1,100	0,000	0,000	1,210	1,210
2013	0,678	0,678	0,000	0,000	0,000	0,000
2014	0,678	0,678	0,000	0,000	0,000	0,000
2015	0,678	0,678	0,000	0,000	0,000	0,000
Curt termini	2,035	2,035	0,000	0,000	0,000	0,000
2016	1,036	1,036	0,353	0,353	0,000	0,000
2017	1,036	1,036	0,353	0,353	0,000	0,000
2018	1,036	1,036	0,353	0,353	0,000	0,000
2019	1,036	1,036	0,353	0,353	0,000	0,000
2020	1,036	1,036	0,353	0,353	0,000	0,000
Mig termini	5,182	5,182	1,765	1,765	0,000	0,000
Futur (>2020)	17,303	27,873	0,000	0,000	7,396	8,322
Total	25,620	36,190	1,765	1,765	8,606	9,532

Font: Elaboració pròpia Equip Redactor

Aquestes xifres ens indiquen una inversió mitjana anual màxima a assumir per l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat de 0,678 milions € a curt termini (2013-2015) i de 1,036 milions € a mig termini (2016 – 2020). Més enllà de l'any 2020, el grau de variabilitat de les dades i del marc legal i financer esdevé massa important per a realitzar cap valoració.

Aquesta necessitat d'inversió anual suposa una xifra coherent amb la despesa de capital en inversions reals de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat manifestada en l'últim sexenni disponible. Tal com mostra la taula següent, la despesa de capital municipal durant l'últim sexenni es troba, en tots els anys, per sobre de la xifra estimada pel Pla i, exceptuant l'any 2008, suposa un mínim del 16% l'any 2010 i un màxim del 27% de la inversió total executada l'any 2006.

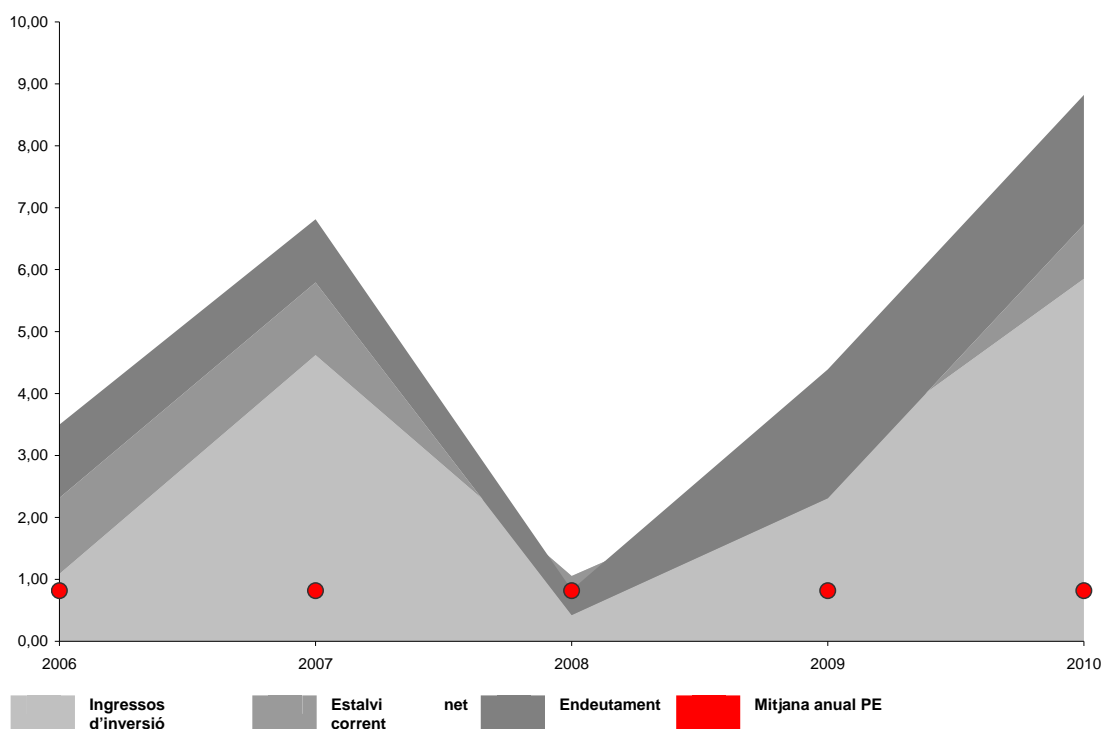
Despesa en inversió real municipal últim quinquenni disponible (2006 – 2010)

€ totals	2006	2007	2008	2009	2010
Inversió real municipal	3.743.352	4.089.974	1.627.437	5.820.008	6.359.492

Font: Elaboració pròpia

En el gràfic següent comparem les fonts de finançament de la inversió de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat del període 2006 – 2010 amb la mitjana anual d'inversió municipal que estima el Pla (0,8317 milions €). Tal com mostra la taula, les inversions municipals que aflora el Pla se situen molt per sota de les fonts de finançament de la inversió recent per part de la Hisenda Municipal d'Olesa de Montserrat.

Fonts de finançament de la inversió municipal (2006 – 2010) vs mitjana anual prevista Pla en milions €



Font: Elaboració pròpia

L'article 53.2 del Real Decreto Legislativo 2/2004¹, determina que el nou endeutament anual màxim contret, sumat al volum total de capital viu de les

¹ Real Decreto 2/2004, de 5 de marzo, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

operacions de crèdit vigents a curt i a llarg termini, no podrà generar en cap cas una ràtio d'endeutament municipal respecte a ingressos corrents liquidats l'any anterior major del 110%. S'ha de tenir en compte, però, que la Disposició Addicional Catorzena del Reial Decret Llei 20/2011², preveu la pròrroga per a l'any 2012 de l'article 14.2 del Reial Decret Llei 8/2010³. Això significa que, per criteris de prudència, en l'exercici econòmic 2012, les entitats locals i les seves entitats dependents classificades en el sector administracions públiques, podran concertar noves operacions de crèdit a llarg termini per al finançament d'inversions quan el volum total del capital viu de les operacions vigents a curt o llarg termini no excedeixi del 75% dels ingressos corrents liquidats o meritats, segons la liquidació del pressupost de l'exercici 2011 i, si s'escau, les xifres deduïdes dels estats comptables consolidats, amb subjecció, si s'escau, al text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i a la normativa d'estabilitat pressupostària.

Les dades sobre del deute viu consolidat de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat segons font oficial del Ministerio de Hacienda y Administraciones públicas ens mostren uns ratis d'endeutament molt per sota del límit legal vigent.

Deute Viu Consolidat Ajuntament d'Olesa de Montserrat

Milers €	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2011
Deute Viu Consolidat	5.377	6.036	6.660	6.661
Ingrés Corrent (N-1)	20.007	18.126	17.280	21.207
Ràtio endeutament (%)	27%	33%	39%	31%

Font: Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas

Per tant, en termes financers es manifesta que la Hisenda Municipal d'Olesa de Montserrat té en data 2011 un marge suficient com per poder assumir nous reptes en termes d'inversió via finançament aliè en el mig termini segons la normativa general (Llei de Hisendes Locals) i la limitació en el curt termini a través de la Llei de pressupostos de l'Estat de l'any 2011.

En aquest sentit, i tal i com s'esmentava en el capítol d'anàlisi i diagnosi de la Hisenda Municipal d'Olesa de Montserrat, el comportament de l'estalvi net corrent durant el període analitzat, del compte financer i de la càrrega financera municipal, permet a l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat recórrer a la combinació d'alternatives diverses de finançament (recursos propis i recursos aliens) per poder afrontar els compromisos inversors que li atorga el Pla Director d'Equipaments amb el ventall d'alternatives executades a dia d'avui.

² Reial decret-Llei 20/2011, de 30 de desembre, de mesures urgents en matèria pressupostària, tributària i financera per a la correcció de dèficit públic.

³ Reial Decret Llei 8/2010, de 20 de maig, pel qual s'adopten mesures extraordinàries per a la reducció del dèficit públic.