



Ordenança fiscal número 16

TAXA PER L·LICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME

Article 1r. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 15 a 20 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL) i de conformitat amb el que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprovà el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC), en la redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, l'Ajuntament estableix la taxa per l'activitat administrativa originada per la concessió o denegació de llicències urbanístiques i per la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Article 2n. Fet imposable

El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística sol·licitada o si l'activitat comunicada realitzada, o que es pretengui realitzar, s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme el que preveuen els articles 84, 84 bis i 84 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local i l'article 187 del TRLUC.

Article 3r. Subjecte passiu

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors, o en el seu cas, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions o s'executin les obres.
2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

Article 4t. Responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.

Article 5è. Base imposable

1. Constitueix la base imposable de la taxa:
 - a) El cost real i efectiu de l'obra civil, quan siguin moviments de terra, obres de desmuntatge o esplanació en qualsevol classe de sòl, l'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals, les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització, les obres de construcció de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació d'estructures



**Ajuntament
d'Olesa de Montserrat**
Baix Llobregat- Barcelona

o rehabilitació d'edificis o construccions existents, la construcció o instal·lació de murs i tanques i l'autorització d'obres de manera provisional-

b) El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, quan es tracti de la primera utilització i ocupació i el canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions, l'autorització d'usos de manera provisional, la instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents, la instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similar, les instal·lacions que afectin al subsòl i la instal·lació de línies elèctriques, telefòniques o altres de similars i la col·locació d'antenes o dispositius de comunicacions de qualsevol tipus.

c) El valor que tinguin assignat els terrenys i les construccions a l'efecte de l'impost sobre béns immobles, quan es tracti de parcel·lacions urbanístiques, de demolició total o parcial de construccions o edificacions, la constitució d'un règim de propietat horitzontal o bé d'un complex immobiliari privat, o la seva modificació quan comporti un increment de nombre d'habitatges o establiments i també les operacions que tinguin per objecte constituir més elements susceptibles d'aprofitament independent dels que hagin fet constar en una declaració d'obra nova precedent.

d) La superfície dels cartells de propaganda col·locats de manera visible des de la via pública, la superfície afectada per la tala de masses arbòries, de vegetació arbustiva o d'arbres aïllats, en els supòsits en què ho exigeixi el planejament urbanístic, la superfície afectada per l'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres i la superfície afectada per l'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del passatge.

2. Del cost que s'assenyala en la lletra a) del número anterior se n'exclou el que correspon a la maquinària i a les instal·lacions industrials i mecàniques.

3.- La quota tributària es determinarà per una quantitat determinada segons la naturalesa dels documents o expedients a tramitar.

4.- La quota de la tarifa correspon a la tramitació complerta, en cada instància, del document o expedient de que es tracti, des de la seva iniciació fins la seva resolució final, tindrà la certificació i notificació a l'interessat de l'acord recaigut.

5.- El cost real i efectiu de l'obra es determinarà en la forma prevista a l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i obres. Els mòduls contemplats al seu annex seran també d'aplicació per al càlcul de les autoliquidacions provisionals que es practiquin per aquesta taxa.

Article 6è. Tarifa

La tarifa a que es refereix l'article anterior s'estructura en els epígrafs següents:

| Concepte | Imports |
|---|----------|
| Epígraf 1r. Llicències d'obres i construccions. | |
| a) | |
| 1.- L'1,05% en el supòsit 1.a) de l'article anterior amb un mínim de | 389,09 € |
| 2.- El 0,53% en el supòsit 1.b) de l'article anterior amb un mínim de | 155,60 € |
| 3.- L'1,05% en el supòsit 1.c) de l'article anterior amb un mínim de | 194,55 € |
| b) En obres menors, el 0,63% del pressupost de l'obra, amb un mínim de | 53,20 € |
| c) Pròrrogues de llicències: la quota serà del 50% de la taxa inicialment liquidada, amb un mínim de: | |
| Obres majors amb base imposable prevista a: | |
| - L'apartat 1.a de l'article 5 | 778,08 € |
| - L'apartat 1.b de l'article 5 | 389,09 € |



**Ajuntament
d'Olesa de Montserrat**
Baix Llobregat- Barcelona

- L'apartat 1.c de l'article 5

194,55 €

d) Sobre les quotes tributàries resultants de l'aplicació d'aquest epígraf 1r. s'aplicarà el coeficient modulador de la quota del 100%, en els casos següents:

1) Obres d'adequació, arrebossat i pintura de les façanes d'habitatges.

2) Els propietaris dels solars sense edificar al nucli urbà i que per llei haurien de tenir la vorera feta i que en aquests moments no la tenen, l'Ajuntament, prèvia sol·licitud de l'interessat i informe de la Comissió de Govern, considerarà l'exempció d'aquesta taxa en la part que correspongui únicament a la construcció de la vorera.

3) Obres de rehabilitació d'habitatges afectats per patologies de construcció derivades de l'ús d'elements fets amb ciment aluminós. En el cas que la patologia constructiva, derivada del ciment aluminós, aconsellés l'enderroc de l'obra i la seva nova construcció, la llicència d'obres podrà estar exempta de pagament si així es sol·licita i l'Ajuntament ho considera oportú.

e) S'aplicarà un coeficient reductor del 75% sobre les tarifes en els casos següents:

Obres que realitzin Entitats d'Olesa sense ànim de lucre i que així consti en els seus Estatuts, prèvia sol·licitud i resolució de la Comissió de Govern.

f) En els casos d'inici d'obres sense haver obtingut la llicència municipal corresponent, s'aplicarà un coeficient multiplicador de 2 sobre les quotes que resultin dels apartats anteriors d'aquest epígraf.

- Quan la intervenció municipal es realitza mitjançant comunicació prèvia i comprovació posterior la quota tributària serà la que resulti d'aplicar a la quota tributària obtinguda d'acord amb les regles contingudes en l'epígraf 1r, un percentatge del 10 per cent.

Epígraf 2n. Serveis de planificació.

Formació, modificació o revisió d'instruments

de planificació urbana a instància de part:

- | | |
|--|------------|
| a) Plans parcials, per Ha. o fracció de superfície | 408,41 € |
| b) Projectes d'urbanització, per Ha. o fracció de superfície | 1.021,19 € |
| c) estudis de detall, per Ha. o fracció de superfície | 653,63 € |
| d) Plans especials de reforma interior, per Ha. o fracció de superfície | 653,63 € |
| e) Programes d'actuació urbanística, per Ha. o fracció de superfície | 653,63 € |
| f) Projectes de parcel·lació i/o reparcel·lació, per Ha. o fracció de sup. | 653,63 € |
| g) Llicències de segregació, per parcel·la segregada el 4% de la taxa assenyalada al punt f) d'aquests mateix epígraf. | |

Epígraf 3r. Senyalitzacions i taxacions

- | | |
|---|----------|
| a) Senyalització d'alineacions i rasants | 326,71 € |
| b) Taxació de solars, terrenys i edificació, el 3/1000 dels preus de Taxació, amb un mínim de | 122,56 € |

Epígraf 4t. Certificacions i informes

- | | |
|--|---------|
| a) Certificacions i cèdules urbanístiques, informes sobre característiques de terreny o consultes d'edificació a instància de part | 48,98 € |
|--|---------|



Epígraf 5è. Altres documents i expedients relatius a serveis d'urbanisme.

| | |
|--|----------|
| a) Expedients de declaració de runa | 206,16 € |
| b) Joc complet de normes urbanístiques | 81,81 € |
| c) Còpies de plans, per plans | 20,48 € |
| d) Concessió d'instal·lacions de rètols | 24,49 € |
| e) Instal·lació de grues-torre, ascensors i altre aparells elevadors sense ocupació de la via pública, previ informe dels Serveis Tècnics Mpals. | 367,67 € |
| f) Plànols, memòria i Normativa del Pla General d'ordenació urbana i altres normes similars | 122,56 € |
| g) Plànols del Pla General d'Ordenació Urbana | 19,53 € |
| h) Llicències de canvi d'us de locals o finques, que no comportin l'execució d'obres | 178,92 € |

Epígraf 6è. Fiances urbanístiques

1.- Es dipositarà per tot tipus de llicències d'obres majors, de llicències d'obres menors que afectin a la via pública i de llicències d'instal·lacions que afectin a la via pública, fiança urbanística a raó de les quantitats següents:

| | |
|---|----------|
| a) Per metre lineal de façana | 138,92 € |
| b) Per metre lineal d'obertura de rasa per a connexió de clavegueres | 163,41 € |
| c) Per metre lineal d'obertura de rasa a la via pública per a instal·lació de serveis | 98,07 € |

Les empreses de serveis, però, no hauran de pagar aquesta fiança sinó que la quantitat a dipositar es regirà per un conveni específic signat en el moment oportú.

2. En els supòsits que els actes d'edificació o d'utilització del sòl generin runes, aquestes hauran de ser dipositades en un abocador autoritzat; per la qual cosa, per tal d'afermançar aquesta obligació, s'exigirà en la corresponent llicència d'obres garantia suficient que permeti, en el seu cas, executar subsidiàriament per aquesta administració a càrrec de l'obligat l'esmentat dipòsit de les runes.

De conformitat amb el que disposa el Decret 161/2001, de 12 de juny, de modificació del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, l'import de la fiança que s'ha de dipositar en el moment d'obtenir la llicència urbanística municipal, es fixa en les quanties següents:

| | |
|--|-------------|
| a) Residus d'enderrocs i de la construcció | |
| Per m3 de residus previstos al projecte | 15,52 € |
| Amb un mínim de | 155,60 € |
| b) Residus d'excavacions | |
| Per m3 de residus | 7,81 € |
| Amb un mínim de | 389,09 € |
| I un màxim de | 31.123,10 € |

Aquesta garantia serà presentada a la Tresoreria Municipal.

Article 7è. Exempcions i bonificacions

1. Es concediran exempcions d'aquesta taxa als edificis inclosos en el catàleg del patrimoni arquitectònic d'Olesa de Montserrat.



Ajuntament d'Olesa de Montserrat Baix Llobregat- Barcelona

2. En el cas que el sol·licitant hagi formulat desistiment abans de la finalització del procediment previst per a la tramitació de la llicència, o de les activitats administratives de control, quan el règim d'intervenció sigui el de declaració responsable o el de comunicació prèvia, les quotes que hauran de liquidar seran el 20 per cent de les que s'assenyalen a l'article 6 epígraf 1r, sempre que l'activitat s'hagués iniciat efectivament.

3. Les obres de rehabilitació, manteniment i conservació dels habitatges i edificis de més de 60 anys d'antiguitat gaudiran d'una exempció del 50% de la taxa.

4. Gaudiran d'una bonificació de fins el 30% aquells subjectes passius que sol·liciten llicències les quals estiguin relacionades directament amb la realització d'obres que fomentin l'estalvi energètic i/o la utilització d'energies alternatives, sense estar obligats a fer-les per la normativa urbanística o les ordenances municipals.

Les condicions i requisits de la present exempció seran aprovats per la Junta de Govern a proposta dels serveis tècnics municipals.

5. El 85 per cent de la taxa liquidada a l'empara de la present ordenança podrà ser deduïda de la quota a satisfer de l'impost sobre construccions, obres i instal·lacions quan així ho acordi el Ple de l'Ajuntament, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

6. Les obres de rehabilitació, manteniment i conservació de façanes gaudiran d'una exempció del 100% de la taxa.

Article 8è. Acreditament

1. La taxa s'acreditarà quan s'iniciï la prestació del servei o realització de l'activitat municipal.

2. Tanmateix, en el moment de la sol·licitud o comunicació caldrà efectuar el dipòsit previ d'una quantia equivalent a l'import, conegut o estimat, de la taxa.

3. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver sol·licitat la llicència o comunicació prèvia corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.

4. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la seva denegació, concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència o s'hagi practicat la visita de comprovació en el cas de les activitats comunicades.

Article 9è. Declaració

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres o en realitzar una comunicació prèvia en matèria urbanística presentaran, prèviament, la instància corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat expedit per tècnic competent, que haurà d'estar obligatòriament visat pel col·legi oficial competent en els casos en què sigui preceptiu, on s'especifica de forma detallada naturalesa de l'obra, el lloc d'emplaçament, l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.

2. Quan la llicència o comunicació prèvia de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la redacció d'un projecte subscrit per tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, amb una descripció detallada



Ajuntament d'Olesa de Montserrat Baix Llobregat- Barcelona

de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.

3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència o la corresponent comunicació prèvia es modifiqués o ampliés el projecte, caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

Article 10è. Règim de declaració i d'ingrés

1. La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació quan els procediments s'iniciïn a instància del subjecte passiu. A aquests efectes, quan es presenti la sol·licitud que iniciï l'actuació o l'expedient es complimentarà també degudament l'imprès d'autoliquidació. L'interessat haurà d'adjuntar a la sol·licitud l'acreditació d'haver efectuat el pagament de la taxa.

En els supòsits diferents de l'anterior, la taxa serà liquidada per l'Administració, que la notificarà al subjecte passiu, per al seu pagament.

2. Una vegada concloses les obres o les instal·lacions que constitueixen el fet imposable de la taxa, els serveis municipals podran comprovar el cost real i efectiu de les construccions o de l'activitat urbanística realitzada i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, es practicarà la liquidació definitiva.

3. La liquidació es notificarà al contribuent, o al substitut del contribuent i s'haurà de satisfer en els períodes fixats a l'article 62.2 de la Llei General Tributària.

Article 11è. Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a al taxa regulada en aquesta ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la llei general tributària i l'ordenança general.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

Aquesta Ordenança aprovada pel ple en sessió celebrada el dia 20 de desembre de 2012, entrarà en vigor a partir del dia 1 de gener de 2013 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.