



# Ajuntament d'Olesa de Montserrat Baix Llobregat- Barcelona

## ACTA NÚM. 11. SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL EL DIA 20 DE MARÇ DE 2012

Al Saló de Comissions de la Casa Consistorial de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, a les set de la tarda del dia 20 de març de 2012, es reuneixen en primera convocatòria els senyors relacionats a continuació, excusant la seva assistència el també relacionat, i es constitueix la Junta de Govern Local, per fer la sessió ordinària convocada i tractar els assumptes que figuren a l'ordre del dia.

### ASSISTENTS

#### Alcalde-President

Il·lm. Sr. Salvador Prat i Asensio

#### Vocals

Il·lm. Sr. Pere Planas Duran

Sra. Pilar Puimedon Monclús

Sra. Georgina Muñoz Gil

Sr. Jordi Martínez Vallmitjana

Sr. Francisco José Rosa Gutiérrez

Sr. Pere Oleart Comellas

#### Secretari

Sr. Óscar González i Ballesteros

#### Excusa assistència

Sr. Joan Segado Cano

-----

### Acord núm. 1. Proposta d'aprovació de l'acta corresponent a la sessió de data 13 de març de 2012.

La Junta acorda, per unanimitat dels seus membres presents, aprovar l'acta de la sessió celebrada el dia 13 de març de 2012, sense formular-se rectificació ni observació de cap mena.

#### Votació de l'acta:

APROVAT per UNANIMITAT de tots els membres assistents mitjançant votació ordinària, i UNA (1) abstenció del sr. Rosa, per no haver assistit a la sessió.

-----

### Acord núm. 2. Proposta aprovació adjudicació contracte. JARDINERIA ROSANES, SL

VIA PÚBLICA  
LTL\_12/15

**Proposta del Regidor de Manteniment d'Espais Públics i Medi Natural**



# Ajuntament d'Olesa de Montserrat Baix Llobregat- Barcelona

**Exp. 90/12 Ctc.24-12.** Atès que la Junta de Govern Local en data 21 de febrer de 2012 es va aprovar l'expedient de contractació i el Plec de Clàusules Administratives Particulars i Prescripcions Tècniques, que juntament amb el Plec de Clàusules generals aprovat pel Ple, ha de regir l'adjudicació del **contracte de serveis que portarà a terme l'esporga general dels arbres de la població**, mitjançant procediment negociat sense publicitat.

Vist allò que es disposa en el Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (TRLCSP), sobre adjudicació dels contractes.

Atès que s'han complimentat tots els tràmits establerts en el TRLCSP i dels Plecs de clàusules que regeixen aquesta contractació.

Vistes les actes de qualificació de la documentació general de data 5 de març de 2012 i de la proposició econòmica de data 8 de març de 2012, on la mesa acorda proposar per unanimitat l'adjudicació del contracte a l'empresa JARDINERIA ROSANES, SL amb NIF número B-59432435.

Atès que s'han presentat els documents següents:

- Acreditació del compliment de les obligacions tributàries.
- Acreditació del compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.

Per tot això, aquesta Regidoria proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER. Adjudicar el **contracte de serveis que portarà a terme l'esporga general dels arbres de la nostra població**, a l'empresa JARDINERIA ROSANES, SL amb NIF número B-59432435 amb un pressupost de TRENTA-SET MIL SET-CENTS QUARANTA-DOS EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS (37.742,36€) més SIS MIL SET-CENTS NORANTA-TRES EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS (6.793,62€) corresponent al 18% d'IVA.

SEGON. Aprovar la disposició (D) de la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 43 171 22706 del pressupost municipal 2011 prorrogat per a l'exercici 2012 per un import de QUARANTA-QUATRE MIL CINC-CENTS TRENTA-CINC EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS (44.535,98€).

TERCER. Publicar l'anunci d'adjudicació al perfil del contractant i al BOP.

QUART. Formalitzar el contracte no més tard dels quinze dies hàbils següents al que es rebí aquesta notificació d'adjudicació.

CINQUÈ. Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària, a la Regidoria de Manteniment d'Espais Públics i Medi Natural, a la Brigada Municipal, a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

APROVAT PER UNANIMITAT.



# Ajuntament d'Olesa de Montserrat Baix Llobregat- Barcelona

-----

## **Acord núm. 3. Proposta aprovació concessió de llicència d'obres majors. SRA. EUGENIA CAMATS CABRÉ.**

TERRITORI I URBANISME  
VLR\_12/107

### **Proposta del regidor de Territori i Urbanisme**

Exp. 1871/11: Atès que la Sra. EUGENIA CAMATS CABRÉ, amb NIF: 77.630.963-Y, ha sol·licitat en data 27 de desembre de 2011, la llicència d'obres consistents en la rehabilitació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, amb una superfície d'actuació de 238,20 m2.al carrer Sant Antoni núm. 28 d'aquesta vila.

Vistos els articles 187.2.b) i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Vist el que disposa l'Ordenança Fiscal núm. 16, reguladora de la Taxa per llicències urbanístiques.

Vist el que disposa l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal d'aquest Ajuntament, emès en data 14 de març de 2012, aquesta regidoria proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció de l'acord següent:

**PRIMER.-** Concedir a la societat EUGENIA CAMATS CABRÉ, amb NIF: 77.630.963-Y, la llicència per a efectuar les d'obres consistents en la rehabilitació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, amb una superfície d'actuació de 238,20 m2. al carrer Sant Antoni núm. 28 d'aquesta vila, amb estricta subjecció al projecte presentat amb núm. de visat 2012000145. La conclusió de les obres es fixa en dos anys a petició del sol·licitant.

**SEGON.-** Indicar que la concessió d'aquesta llicència queda condicionada al compliment dels següents extrems:

- Cal assabentar als serveis tècnics municipals de la data d'inici de les obres, mitjançant la presentació de la documentació corresponent al registre general de l'Ajuntament.
- S'haurà de protegir la via pública d'agressions pròpies de l'obra a l'arbrat, jardineria, reg, enllumenat públic, mobiliari urbà, voreres, calçada i resta de béns públics. No obstant això, una vegada acabada l'obra, qualsevol dany produït sobre aquests haurà de ser reparat.
- No podran deixar-se fora de servei o inutilitzar-se sense autorització els serveis públics existents continguts a l'obra.
- Hauran de quedar delimitades i senyalitzades les obres amb materials apropiats per a cada cas d'acord amb l'estudi de seguretat i salut, el pla de seguretat i salut i la legislació i normativa vigent, de tal manera que es garanteixi la seguretat dels vianants i del transitòria rodant, sent obligatòria la instal·lació de llums de senyalització amb intensitat suficient a cada extrem o angle de les tanques, les quals no han de presentar



# Ajuntament d'Olesa de Montserrat Baix Llobregat- Barcelona

- elements punxants, tallants o amb els quals es puguin produir cops o ensopegades.
- No podran ocupar la via pública els materials necessaris o altres objectes específics per efectuar l'obra.

TERCER.- Indicar que aquesta llicència no comporta l'autorització per a la col·locació de bastides, per a la instal·lació d'amuntegaments d'obra, casetes, contenidors i sacs, per a talls de trànsit, per a la connexió al clavegueram, per a la construcció de guals, per al subministrament de serveis o per a la instal·lació de grues, que hauran de ser sol·licitades expressament per part de la persona interessada.

QUART.- En el supòsit que la realització de les obres hagin de comportar la instal·lació d'una tanca de precaució a la via pública, s'haurà de sol·licitar la llicència d'instal·lació de l'esmentada tanca, abans de la seva col·locació i posteriorment, comunicar per escrit a aquest Ajuntament la seva retirada, quan aquesta es produeixi.

CINQUÈ.- L'execució de les obres emparades per aquesta llicència es farà d'acord amb la normativa urbanística catalana i la normativa tècnica que li sigui d'aplicació.

SISÈ.- Indicar a l'interessat que independentment de la liquidació provisional abans esmentada, serà necessari que una vegada finalitzada les obres, **en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent de la seva finalització, haurà de presentar una declaració del cost real i efectiu de les obres**, així com els documents que consideren oportuns, als efectes d'acreditar el cost esmentat, de conformitat el que disposa l'art. 9.7 de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres.

Indicar, igualment, que la falta de presentació de la citada declaració de les obres, podria comportar la determinació de les responsabilitat i sancions que es recullen a l'art. 192 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, General Tributària.

SETÈ.- Notificar el present acord a la societat interessada.

APROVAT PER UNANIMITAT.

-----

## **Acord núm. 4. Proposta aprovació declaració de caducitat d'una llicència d'obres d'instal·lació. ENDESA DISTRIBUCIÓ ELECTRICA, SLU.**

TERRITORI I URBANISME  
VLR\_12/ 124

### **Proposta del regidor de Territori i Urbanisme**

Exp. 1873/08: Atès que en data 4 de desembre de 2008, la societat ENDESA DISTRIBUCIÓ ELECTRICA, SLU, va sol·licitar llicència per a efectuar la instal·lació d'un cable subterrani de 25000 V de 818 m. i un cable aeri de 25000 V de 90 m. de longitud al Pla Parcial SUPi.1 "Can Singla" d'aquesta vila.

Atès que la Junta de Govern Local del dia 18 d'octubre de 2010, van concedir a la societat ENDESA DISTRIBUCIÓ ELECTRICA, SLU, la llicència d'obres esmentades.



# Ajuntament d'Olesa de Montserrat Baix Llobregat- Barcelona

Atès que en data 7 de novembre de 2011, Registre d'Entrades núm. 13465, l'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA, va comunicar a aquest Ajuntament la revocació de l'autorització per l'incompliment de la condició particular primera de la resolució emesa per l'Agència Catalana de l'Aigua de 5 de maig de 2010. que diu el següent:

*" 1. L'execució de les obres es realitzarà en el termini de SIS MESOS".*

Atès que l'informe emès per l'Inspector d'obres municipal, en data 11 de novembre de 2011, posa de manifest que no s'han executat les obres d'instal·lació d'un cable subterrani de indicades de 25000 V de 818 m. i un cable aeri de 25000 V de 90 m. de longitud al Pla Parcial SUPi.1 "Can Singla" d'aquesta vila.

Atès que en data 14 de febrer de 2012, la Junta de Govern Local, va atorgar un termini d'audiència de deu (10) dies hàbils, a la societat interessada, perquè es puguin presentar les consideracions que es creguin convenients, a fi de declarar la caducitat de la llicència d'obres esmentada.

Atès que han transcorregut els deu deu (10) dies hàbils i la societat interessada no ha presentat cap escrit al respecte, aquesta regidoria proposa a la Junta de Govern Local d'adopció de l'acord següent:

PRIMER.- Declarar la caducitat de la llicència d'obres d'instal·lació d'un cable subterrani de 25000 V de 818 m. i un cable aeri de 25000 V de 90 m. de longitud al Pla Parcial SUPi.1 "Can Singla".

SEGON.- Notificar el present acord a la societat interessada.

APROVAT PER UNANIMITAT.

-----

## **Acord núm. 5. Proposta aprovació concessió de llicència d'obres d'instal·lació. ENDESA-DISTRIBUCIÓ ELÈCTRICA, SLU.**

TERRITORI I URBANISME  
VLR\_12/ 127

### **Proposta del regidor de Territori i Urbanisme**

Exp. 289/12: A la vista de la sol·licitud presentada per l'empresa ENDESA, DISTRIBUCIÓ ELÈCTRICA, SLU, amb CIF: B-82846817, el dia 2 de març de 2011, referent a la petició de llicència per a efectuar la instal·lació de dos cables subterranis de 400 V de 5 m. i 1 m., respectivament, (NT-0426098-BT) al carrer Urgell s/núm. d'aquesta vila.

Vistos els informes emesos per l'arquitecte i enginyer municipals, aquesta regidoria proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de l'acord següent:

PRIMER.- Concedir a l'empresa ENDESA, DISTRIBUCIÓ ELÈCTRICA, SLU, amb CIF: B-82846817, la llicència necessària perquè pugui efectuar la instal·lació de dos cables



# Ajuntament d'Olesa de Montserrat Baix Llobregat- Barcelona

subterranis de 400 V de 5 m. i 1 m., respectivament, al carrer Urgell s/núm. d'aquesta vila, amb estricta subjecció al projecte presentat, treball núm. NT-0426098-BT, i condicions que figuren a l'informe de l'enginyer municipal i d'altres que consten a l'expedient. El termini per a la conclusió de les obres es fixa en un any.

SEGON.- De conformitat amb el que disposen els apartats 4 i 5 de l'article 16 de l'Ordenança General d'Edificació vigent a Olesa de Montserrat, el paviment de la rasa que s'obri a la via pública es reposarà amb el mateix material originari en un termini màxim de 15 dies des de la seva obertura. En cas de sobrepassar aquest termini l'Ajuntament procedirà a obrir el corresponent expedient sancionador per irregularitats urbanístiques.

TERCER.- Caldrà que per part de la societat sol·licitant, es comuniqui per escrit a aquest Ajuntament, l'inici i l'acabament de les esmentades obres. L'inici de les obres haurà de ser comunicat deu dies abans de començar-les.

QUART.- L'execució de les obres emparades per aquesta llicència es farà d'acord amb la normativa urbanística catalana i la normativa tècnica que li sigui d'aplicació.

CINQUÈ.- Indicar a la societat interessada que la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, així com la liquidació de la Taxa per Llicències Urbanístiques, li serà degudament notificada per part de l'ORGT de la Diputació de Barcelona, fent ús de les facultats delegades per acord del Ple municipal de data 23 de desembre de 2009.

SISÈ.- Indicar a l'interessat que independentment de la liquidació provisional abans esmentada, serà necessari que una vegada finalitzada les obres, **en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent de la seva finalització, haurà de presentar una declaració del cost real i efectiu de les obres**, així com els documents que consideren oportuns, als efectes d'acreditar el cost esmentat, de conformitat el que disposa l'art. 9.7 de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres.

Indicar, igualment, que la falta de presentació de la citada declaració de les obres, podria comportar la determinació de les responsabilitat i sancions que es recullen a l'art. 192 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, General Tributària.

SETÈ.- Comunicar el present acord a l'empresa interessada, a la Intervenció, Tresoreria Municipal i a l'Organisme de Gestió Tributària.

APROVAT PER UNANIMITAT.

-----

**Acord núm. 6. Proposta aprovació acceptació de subvenció de la Generalitat de Catalunya per al transport adaptat.**

SERVEIS SOCIALS  
CRS\_12/5

**Proposta del Regidor de Serveis Socials**



# Ajuntament d'Olesa de Montserrat Baix Llobregat- Barcelona

Atès l'escrit del Consell comarcal amb registre d'entrada el dia 16 de Novembre de 2011 on ens comuniquen l'atorgament de la subvenció del transport adaptat corresponent a l'exercici 2011.

Atès que l'aportació atorgada en un principi era per un import total de QUINZE MIL SET CENTS DOTZE EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS (15.712,22 €)

Atès que en data 30 de Novembre de 2011 i per Decret d'alcaldia es va aprovar un compromís d'ingrés 45004 "Subvenció Generalitat per al transport adaptat" del pressupost municipal de l'exercici 2011 per un import de (QUINZE MIL SET CENTS DOTZE EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS (15.712,22 €)).

Atès que segons sessió ordinària celebrada el 06 de Febrer de 2012 pel Consell comarcal s'ha procedit a la redistribució de les subvencions als Ajuntament que havien certificat les seves despeses de transport adaptat per a l'exercici 2011.

Atès que a l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat ens corresponen MIL SIS CENTS TRES EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CENTIMS (1.603,58 €) més del que teníem previst en un principi, és a dir en total la subvenció pel transport adaptat per l'exercici 2011 serà d'un total de DISSET MIL TRES CENTS QUINZE EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS (17.315,80 €)

Vist l'informe de la Tècnic Cap de Gestió de Serveis Socials.

Per tot això, el Regidor de Benestar Social proposa a l'alcaldia RESOLGUI:

PRIMER. Acceptar la subvenció abans esmentada per al desenvolupament i finançament del transport adaptat per a l'exercici 2011 per un import de MIL SIS CENTS TRES EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS (1.603,58 €)

SEGON. Aprovar el compromís d'ingrés 62.45004 "subvenció Generalitat per al transport Adaptat" del pressupost municipal prorrogat per a l'exercici 2012 per un import de MIL SIS CENTS TRES EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS (1.603,58 €)

TERCER. Notificar aquests acords al Consell comarcal de Baix Llobregat, a la Tresoreria i a la Intervenció Municipals.

APROVAT PER UNANIMITAT.

-----

**Acord núm. 7. Propostes aprovació convenis**

**Acord núm. 7.1. Proposta aprovació conveni col·laboració. ASSOCIACIÓ DE CARITAT DE SANT VICENÇ DE PAUL I AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT.**

SERVEIS SOCIALS  
CRS\_12/2

**Proposta del Regidor de Serveis Socials**



# Ajuntament d'Olesa de Montserrat Baix Llobregat- Barcelona

Atès que l'Associació de Caritat de Sant Vicenç de Paul amb NIF número G-28679710 és una associació que col·labora amb l'Ajuntament d' Olesa de Montserrat en la cobertura de necessitats bàsiques d'aliments i vestimenta dels ciutadans d' Olesa.

Atès que l'Associació de Caritat de Sant Vicenç de Paul té com objectiu promoure activitats destinades a cobrir les necessitats bàsiques de les persones sense cap afany de lucre.

Atès que l'Ajuntament d' Olesa valora com de gran utilitat el servei ofert per l'associació.

Atès que és voluntat de l'Ajuntament d' Olesa de Montserrat i l'Associació de Caritat de Sant Vicenç de Paul formalitzar la seva relació amb la signatura d'un conveni.

Per tot això, el Regidor de Serveis Socials proposa a la Junta de Govern Local els següents ACORDS::

PRIMER. Aprovar el conveni de col·laboració entre l' Associació de Caritat de Sant Vicenç de Paul i l'Ajuntament d' Olesa de Montserrat

SEGON. Facultar a l'Alcalde per a la signatura de l' esmentat conveni

TERCERA. Aprovar l'autorització, disposició i obligació de la despesa (ADO) per un import de QUINZE MIL EUROS (15.000,00€) amb càrrec a la partida 62 230 48950 Altres transferències del pressupost municipal prorrogat per al 2012, corresponent al finançament del projecte de cobertura de necessitats bàsiques: aliment i rober.

QUART. Aprovar l'exempció de garanties per fer efectiu el pagament en concepte de bestreta? de l' esmentada subvenció

CINQUÈ. Notificar aquest acord a l'Associació de Caritat de Sant Vicenç de Paul, i als departaments municipals d'Intervenció i Tresoreria.

APROVAT PER UNANIMITAT.

**Acord núm. 7.2. Proposta aprovació convenis de pràctiques CFGM 2012. IES DANIEL BLANXART PEDRALS I AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT.**

TREBALL I FORMACIÓ  
SMJ\_12/1

## **Proposta del regidor de Treball i Formació Exp. 299/2012**

Atès que l'IES Daniel Blanxart tenen alumnes dels programes de cicles formatius de grau mitjà de gestió administrativa que han de realitzar pràctiques en alternança a l'escola-empresa, és a dir, pràctiques formatives no laborals en empreses o centres de treball de l'entorn del centre d'estudi, per tal de completar la seva formació professional.

Atès que aquest Ajuntament ha analitzar l'interès de tenir alumnes en pràctiques, així com la repercussió educativa i formativa dels aprenentatges assolits es reconeixen tant en





# Ajuntament d'Olesa de Montserrat Baix Llobregat- Barcelona

l'àmbit acadèmic com en l'àmbit laboral, amb objectius similars: facilitar una qualificació professional de primer nivell als estudiants, que els faciliti la incorporació al mercat laboral o la continuïtat del seu itinerari formatiu.

Atès que una de les peticions que ens fan l'IES Daniel Blanxart Pedrals és que dos alumnes facin pràctiques a l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat. Amb l'opinió favorable del Cap Tècnic del Servei de Promoció Econòmica municipal i del regidor Salvador Prat i Asensio, perquè no suposa una despesa afegida a la regidoria.

Vist l'informe tècnic, el regidor de Treball i Formació, proposa a la Junta de Govern local, la resolució dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar la signatura dels dos convenis entre l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat i l'Institut Daniel Blanxart Pedrals pel desenvolupament de les pràctiques de dos alumnes a l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat.

SEGON- Comunicar aquest acord a l'Institut Daniel Blanxart, a la regidoria d'Educació, a la URGH i al Servei de Promoció Econòmica d'aquest Ajuntament.

APROVAT PER UNANIMITAT.

-----

## **Acord núm. 8. Assumptes urgents**

La Junta, prèvia declaració i justificació de la urgència, acorda per UNANIMITAT DELS MEMBRES PRESENTS el tractament dels assumptes següents:

### **Acord núm. 8.1. Proposta aprovació concessió de llicència d'obres majors. LIDL SUPERMERCADOS, SAU.**

TERRITORI I URBANISME  
VLR\_12/ 94

#### **Proposta del regidor de Territori i Urbanisme**

Exp. 594/05: Atès que la societat LIDL SUPERMERCADOS, SAU, amb CIF: A-60195278, ha sol·licitat en data 14 d'octubre de 2011, la llicència d'obres consistents en la modificació d'un mur de formigó de contenció de terres a les parcel·les núms. 6 i 7 del Pla Parcial SUPi.2 "La Flora-Fou" d'aquesta vila.

Vistos els articles 187.2.b) i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Vist el que disposa l'Ordenança Fiscal núm. 16, reguladora de la Taxa per llicències urbanístiques.

Vist el que disposa l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions



# Ajuntament d'Olesa de Montserrat Baix Llobregat- Barcelona

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal d'aquest Ajuntament, emès en data 9 de febrer de 2012, aquesta regidoria proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció de l'acord següent:

**PRIMER.-** Concedir a la societat LIDL SUPERMERCADOS, SAU, amb CIF: A-60195278, la llicència per a efectuar les d'obres consistents en la modificació d'un mur de formigó de contenció de terres a les parcel·les núms. 6 i 7 del Pla Parcial SUPi.2 "La Flora-Fou" d'aquesta vila, amb estricta subjecció al projecte presentat amb núm. de visat 2011918609 i 2012901529. La conclusió de les obres es fixa en un any.

**SEGON.-** Indicar que la concessió d'aquesta llicència queda condicionada al compliment dels següents extrems:

- Cal assabentar als serveis tècnics municipals de la data d'inici de les obres, mitjançant la presentació de la documentació corresponent al registre general de l'Ajuntament.
- S'haurà de protegir la via pública d'agressions pròpies de l'obra a l'arbrat, jardineria, reg, enllumenat públic, mobiliari urbà, voreres, calçada i resta de béns públics. No obstant això, una vegada acabada l'obra, qualsevol dany produït sobre aquests haurà de ser reparat.
- No podran deixar-se fora de servei o inutilitzar-se sense autorització els serveis públics existents continguts a l'obra.
- Hauran de quedar delimitades i senyalitzades les obres amb materials apropiats per a cada cas d'acord amb l'estudi de seguretat i salut, el pla de seguretat i salut i la legislació i normativa vigent, de tal manera que es garanteixi la seguretat dels vianants i del transitòria rodat, sent obligatòria la instal·lació de llums de senyalització amb intensitat suficient a cada extrem o angle de les tanques, les quals no han de presentar elements punxants, tallants o amb els quals es puguin produir cops o ensopegades.
- No podran ocupar la via pública els materials necessaris o altres objectes específics per efectuar l'obra.

**TERCER.-** Indicar que aquesta llicència no comporta l'autorització per a la col·locació de bastides, per a la instal·lació d'amuntegaments d'obra, casetes, contenidors i sacs, per a talls de trànsit, per a la connexió al clavegueram, per a la construcció de guals, per al subministrament de serveis o per a la instal·lació de grues, que hauran de ser sol·licitades expressament per part de la persona interessada.

**QUART.-** En el supòsit que la realització de les obres hagin de comportar la instal·lació d'una tanca de precaució a la via pública, s'haurà de sol·licitar la llicència d'instal·lació de l'esmentada tanca, abans de la seva col·locació i posteriorment, comunicar per escrit a aquest Ajuntament la seva retirada, quan aquesta es produeixi.

**CINQUÈ.-** L'execució de les obres emparades per aquesta llicència es farà d'acord amb la normativa urbanística catalana i la normativa tècnica que li sigui d'aplicació.

**SISÈ.-** Indicar a la societat interessada que la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, així com la liquidació de la Taxa per Llicències Urbanístiques, li serà degudament notificada per part de l'ORGT de la Diputació de Barcelona, fent ús de les facultats delegades per acord del Ple municipal de data 23 de desembre de 2009.



# Ajuntament d'Olesa de Montserrat Baix Llobregat- Barcelona

SETÈ.- Indicar a l'interessat que independentment de la liquidació provisional abans esmentada, serà necessari que una vegada finalitzada les obres, **en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent de la seva finalització, haurà de presentar una declaració del cost real i efectiu de les obres**, així com els documents que consideren oportuns, als efectes d'acreditar el cost esmentat, de conformitat el que disposa l'art. 9.7 de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres.

Indicar, igualment, que la falta de presentació de la citada declaració de les obres, podria comportar la determinació de les responsabilitats i sancions que es recullen a l'art. 192 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, General Tributària.

VUITÈ.- Notificar el present acord a la societat interessada, a la Intervenció i Tresoreria municipal i a l'Organisme de Gestió Tributària Local de la Diputació de Barcelona.

APROVAT PER UNANIMITAT.

## **Acord núm. 8.2. Proposta aprovació aplicació termini obres Cal Rapissa. CONSTRUCCIONS SUCCESSORS DE A. VIVES, SL**

ORDENACIÓ I DISCIPLINA URBANÍSTICA  
LTL\_12/17

### **Proposta del Regidor de Territori i Urbanisme**

**Exp. 132/10 Ctc.29-12.** Atès que la Junta de Govern Local en data 25 d'octubre de 2010, va adjudicar provisionalment el contracte de les obres d'enderroc de Cal Rapissa i la seva reconstrucció com a equipament de barri a Olesa de Montserrat, a l'empresa CONSTRUCCIONS SUCCESSORS DE A. VIVES SL, amb NIF número B-60386547, amb un pressupost de CINC-CENTS VINT-I-NOU MIL QUATRE-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS AMB DISSET CÈNTIMS (529.456,17€) més NORANTA-CINC MIL TRES-CENTS DOS EUROS AMB ONZE CÈNTIMS (95.302,11€) corresponent al 18% d'IVA .

Atès que el 15 de novembre de 2010, es va formalitzar mitjançant document administratiu el contracte de les obres d'enderroc de Cal Rapissa i la seva reconstrucció com a equipament de barri a Olesa de Montserrat.

Atès que la Junta de Govern Local de data 1 d'agost de 2011, va concedir una ampliació del termini de finalització de les obres de l'esmentat contracte fins el 22 de desembre de 2011.

Atès que la Junta de Govern Local de data 20 de desembre de 2011, va concedir una segona ampliació del termini de finalització de les obres fins el 22 de març de 2012.

Vist l'escrit CONSTRUCCIONS SUCCESSORS DE A. VIVES SL, registrat d'entrada en data 20 de març de 2012 amb núm.2896, en el que sol·licita una nova ampliació del termini de finalització de les obres i en el qual renuncia a la revisió de preus del contracte.

Vist l'informe de l'arquitecte municipal de data 20 de març d'enguany.

Per tot això, aquesta Regidoria proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:



# Ajuntament d'Olesa de Montserrat Baix Llobregat- Barcelona

PRIMER. Concedir una nova ampliació del termini de finalització de les obres **d'enderroc de Cal Rapissa i la seva reconstrucció com a equipament de barri a Olesa de Montserrat**, fins al 18 de maig de 2012, a l'empresa CONSTRUCCIONS SUCCESSORS DE A. VIVES SL.

SEGON. Notificar aquests acords a l'empresa adjudicatària, a l'Alcaldia, a la Regidoria de Territori i Urbanisme, als Serveis Tècnics, a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

APROVAT PER UNANIMITAT.

-----

## **Acord núm. 9.    Precs i preguntes**

No s'han formulat.

-----

La presidència aixeca la sessió a un quart i cinc minuts de vuit del vespre, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta de dotze pàgines.