

**Ordenança fiscal número 16**

**TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES**

**Article 1r. Fonament i naturalesa**

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4 h) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, l'Ajuntament estableix la taxa per concessió de llicències urbanístiques, que es regirà per la present Ordenança.

**Article 2n. Fet imposable**

El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa, necessària per determinar si procedeix concedir la llicència sol·licitada i, si s'escau, la concessió de llicències urbanístiques exigides per la legislació del sòl i ordenació urbana.

**Article 3r. Subjecte passiu**

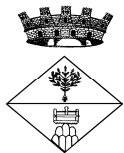
1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors, o en el seu cas, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions o s'executin les obres.
2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

**Article 4t. Responsables**

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.

**Article 5è. Base imposable**

1. Constitueix la base imposable de la taxa:
  - a) El cost real i efectiu de l'obra civil, quan siguin moviments de terra, obres de nova planta i modificació d'estructures o aspecte exterior de les edificacions existents, i obres d'alteració del medi rural.
  - b) El cost real i efectiu de l'habitatge, ampliació, local o instal·lació, quan es tracti de la primera ocupació dels edificis i de la modificació del seu ús.
  - c) El valor que tinguin les construccions a l'efecte de l'Impost sobre Béns Immobles, quan es tracti de parcel·lacions urbanes i de demolició de les construccions.
2. Del cost que s'assenyala en les lletres a) i b) del número anterior se n'exclou el que correspon a la maquinària i a les instal·lacions industrials i mecàniques.
- 3.- La quota tributària es determinarà per una quantitat determinada segons la naturalesa dels documents o exoedients a tramitar.
- 4.- La quota de la tarifa correspon a la tramitació completa, en cada instància, del document o expedient de que es tracti, des de la seva iniciació fins la seva resolució final, tindrà la certificació i notificació a



l'interessat de l'acord recaigut.

5.- El cost real i efectiu de l'obra es determinarà en la forma prevista a l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i obres. Els mòduls contemplats al seu annex seran també d'aplicació per al càlcul de les autoliquidacions provisionals que es practiquin per aquesta taxa.

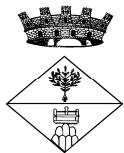
#### **Article 6è. Tarifa**

La tarifa a que es refereix l'article anterior s'estructura en els epígrafs següents:

Concepte	Imports
<b>Epígraf 1r. Llicències d'obres i construccions.</b>	
a)	
1.- L'1,05% en el supòsit 1.a) de l'article anterior amb un mínim de	389,09 €
2.- El 0,53% en el supòsit 1.b) de l'article anterior amb un mínim de	155,60 €
3.- L'1,05% en el supòsit 1.c) de l'article anterior amb un mínim de	194,55 €
b) En obres menors, el 0,63% del pressupost de l'obra, amb un mínim de	53,20 €
c) Pròrrogues de llicències: la quota serà del 50% de la taxa inicialment liquidada, amb un mínim de:	
Obres majors amb base imposable prevista a:	
- L'apartat 1.a de l'article 5	778,08 €
- L'apartat 1.b de l'article 5	389,09 €
- L'apartat 1.c de l'article 5	194,55 €
d) Sobre les quotes tributàries resultants de l'aplicació d'aquest epígraf 1r. s'aplicarà el coeficient modulador de la quota del 100%, en els casos següents:	
1) Obres d'adequació, arrebossat i pintura de les façanes d'habitatges.	
2) Els propietaris dels solars sense edificar al nucli urbà i que per llei haurien de tenir la vorera feta i que en aquests moments no la tenen, l'Ajuntament, prèvia sol·licitud de l'interessat i informe de la Comissió de Govern, considerarà l'exempció d'aquesta taxa en la part que correspongui únicament a la construcció de la vorera.	
3) Obres de rehabilitació d'habitatges afectats per patologies de construcció derivades de l'ús d'elements fets amb ciment aluminós. En el cas que la patologia constructiva, derivada del ciment aluminós, aconsellés l'enderroc de l'obra i la seva nova construcció, la llicència d'obres podrà estar exempta de pagament si així es sol·licita i l'Ajuntament ho considera oportú.	
e) S'aplicarà un coeficient reductor del 75% sobre les tarifes en els casos següents:	
Obres que realitzin Entitats d'Olesa sense ànim de lucre i que així consti en els seus Estatuts, prèvia sol·licitud i resolució de la Comissió de Govern.	
f) En els casos d'inici d'obres sense haver obtingut la llicència municipal corresponent, s'aplicarà un coeficient multiplicador de 2 sobre les quotes que resultin dels apartats anteriors d'aquest epígraf.	

#### **Epígraf 2n. Serveis de planificació.**

Formació, modificació o revisió d'instruments



## Ajuntament d'Olesa de Montserrat Baix Llobregat- Barcelona

de planificació urbana a instància de part:

a) Plans parcials, per Ha. O fracció de superfície	408,41 €
b) Projectes d'urbanització, per Ha. o fracció de superfície	1.021,19 €
c) estudis de detall, per Ha. o fracció de superfície	653,63 €
d) Plans especials de reforma interior, per Ha. o fracció de superfície	653,63 €
e) Programes d'actuació urbanística, per Ha. o fracció de superfície	653,63 €
f) Projectes de parcel·lació i/o reparcel·lació, per Ha. o fracció de sup.	653,63 €
g) Llicències de segregació, per parcel·la segregada el 4% de la taxa assenyalada al punt f) d'aquests mateix epígraf.	

### Epígraf 3r. Senyalitzacions i taxacions

a) Senyalització d'alineacions i rasants	326,71 €
b) Taxació de solars, terrenys i edificació, el 3/1000 dels preus de Taxació, amb un mínim de	122,56 €

### Epígraf 4t. Certificacions i informes

a) Certificacions i cèdules urbanístiques, informes sobre característiques de terreny o consultes d'edificació a instància de part	48,98 €
--	---------

### Epígraf 5è. Altres documents i expedients relatius a serveis d'urbanisme.

a) Expedients de declaració de runa	206,16 €
b) Joc complet de normes urbanístiques	81,81 €
c) Còpies de plans, per plans	20,48 €
d) Concessió d'instal·lacions de rètols	24,49 €
e) Instal·lació de grues-torre, ascensors i altre aparells elevadors sense ocupació de la via pública, previ informe dels Serveis Tècnics Mpals.	367,67 €
f) Plànols, memòria i Normativa del Pla General d'ordenació urbana i altres normes similars	122,56 €
g) Plànols del Pla General d'Ordenació Urbana	19,53 €
h) Llicències de canvi d'ús de locals o finques, que no comportin l'execució d'obres	178,92 €

### Epígraf 6è. Fiances urbanístiques

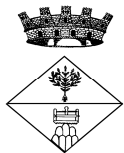
1.- Es dipositarà per tot tipus de llicències d'obres majors, de llicències d'obres menors que afectin a la via pública i de llicències d'instal·lacions que afectin a la via pública, fiança urbanística a raó de les quantitats següents:

a) Per metre lineal de façana	138,92 €
b) Per metre lineal d'obertura de rasa per a connexió de clavegueres	163,41 €
c) Per metre lineal d'obertura de rasa a la via pública per a instal·lació de serveis	98,07 €

Les empreses de serveis, però, no hauran de pagar aquesta fiança sinó que la quantitat a dipositar es regirà per un conveni específic signat en el moment oportú.

2. En els supòsits que els actes d'edificació o d'utilització del sòl generin runes, aquestes hauran de ser dipositades en un abocador autoritzat; per la qual cosa, per tal d'afermançar aquesta obligació, s'exigirà en la corresponent llicència d'obres garantia suficient que permeti, en el seu cas, executar subsidiàriament per aquesta administració a càrrec de l'obligat l'esmentat dipòsit de les runes.

De conformitat amb el que disposa el Decret 161/2001, de 12 de juny, de modificació del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció, l'import de la fiança que s'ha de dipositar en el moment d'obtenir la llicència urbanística municipal, es fixa en les quanties següents:



## Ajuntament d'Olesa de Montserrat Baix Llobregat- Barcelona

a) Residus d'enderrocs i de la construcció	
Per m3 de residus previstos al projecte	15,52 €
Amb un mínim de	155,60 €
b) Residus d'excavacions	
Per m3 de residus	7,81 €
Amb un mínim de	389,09 €
I un màxim de	31.123,10 €

Aquesta garantia serà presentada a la Tresoreria Municipal.

### Article 7è. Exempcions i bonificacions

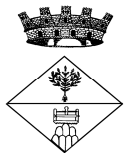
1. Es concediran exempcions d'aquesta taxa als edificis inclosos en el catàleg del patrimoni arquitectònic d'Olesa de Montserrat.
2. En el cas de desistir el sol·licitant amb anterioritat a la concessió de la llicència, les quotes a liquidar seran el 20% de les assenyalades en el número anterior, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.
3. Les obres de rehabilitació, manteniment i conservació dels habitatges i edificis de més de 60 anys d'antiguitat gaudiran d'una exempció del 50% de la taxa.
4. Gaudiran d'una bonificació de fins el 30% aquells subjectes passius que sol·liciten llicències les quals estiguin relacionades directament amb la realització d'obres que fomentin l'estalvi energètic i/o la utilització d'energies alternatives, sense estar obligats a fer-les per la normativa urbanística o les ordenances municipals.

Les condicions i requisits de la present exempció seran aprovats per la Junta de Govern a proposta dels serveis tècnics municipals.

5. El 85 per cent de la taxa liquidada a l'empara de la present ordenança podrà ser deduïda de la quota a satisfer de l'impost sobre construccions, obres i instal·lacions quan així ho acordi el Ple de l'Ajuntament, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.
6. Les obres de rehabilitació, manteniment i conservació de façanes gaudiran d'una exempció del 100% de la taxa.

### Article 8è. Acreditament

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. En el cas de llicències de primera ocupació s'entendrà iniciada l'activitat municipal quan per part dels serveis d'inspecció es comprovi que un edifici construït recentment, s'ha procedit a l'ocupació dels habitatges, malgrat no s'hagi sol·licitat l'esmentada llicència de primera ocupació..
2. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver-se obtingut l'oportuna llicència, la taxa municipal que determinà si l'obra en qüestió és autoritzable o no, amb independència de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.
3. L'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la denegació de la llicència sol·licitada o la seva concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència.
4. La caducitat de les llicències no dóna dret al seu titular a la devolució de la taxa ingressada.



### **Article 9è. Declaració**

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres presentaran, prèviament, la sol·licitud corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat visat pel Col·legi Oficial respectiu, amb una especificació detallada de la naturalesa de l'obra i del lloc d'emplaçament, on s'hi faci constar l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.
2. Quan la llicència de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la formulació d'un projecte subscrit per un tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, com una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.
3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència es modificava o s'ampliava el projecte caldrà notificar-ho a l'Administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

### **Article 10è. Liquidació i ingrés**

1. Autoliquidació. Els subjectes passius per aquesta taxa hauran de practicar autoliquidació de la quota conforme al que es fixa en la present ordenança fiscal.

L'autoliquidació practicada, una vegada satisfeta, tindrà la condició de liquidació provisional, la còpia s'adjuntarà als documents de sol·licitud de la llicència.

2. Quan es tracti de les obres i els actes a què es refereix l'article 5è.1.a), b) i d):

a) Una vegada concedida la llicència urbanística, s'efectuarà la liquidació provisional sobre la base que ha declarat el sol·licitant.

b) L'administració municipal podrà comprovar el cost real i efectiu una vegada que les obres s'hagin acabat, i la superfície dels cartells declarada pel sol·licitant i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, realitzarà la liquidació definitiva que s'escaigui, deduint, si és procedent, el que es va ingressar en provisional.

3. Totes les liquidacions que es practiquin es notificaran al subjecte passiu que substitueix el contribuent per al seu ingrés directe en les arques municipals utilitzant els mitjans de pagament i els terminis que assenyalava el Reglament General de Recaptació.

### **Article 11è. Infraccions i sancions**

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a al taxa regulada en aquesta ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la llei general tributària i l'ordenança general.

### **Disposició final**

Aquesta Ordenança aprovada pel ple en sessió celebrada el dia 23 de desembre de 2009, entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2010 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

### **Disposició addicional**

Aquesta Ordenança aprovada pel ple en sessió celebrada el dia 23 de desembre de 2010, entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2011 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.