



ACTA NÚM. 08. SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL EL DIA 28 DE FEBRER DE 2011

Al Saló de Comissions de la Casa Consistorial de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, a les set de la tarda del dia 28 de febrer de 2011, es reuneixen en primera convocatòria els senyors relacionats a continuació, excusant la seva assistència els també relacionats, i es constitueix la Junta de Govern Local, per celebrar sessió ordinària convocada i tractar els assumptes que figuren a l'ordre del dia.

ASSISTENTS

Alcalde acctal.

Sr. Jordi Cornellas Illa

Vocals

Sr. Joan Soler i Vallés

Sra. M. Mercè Jou i Torras

Sr. Ramon Pons Ballbé

Sra. Rosina López Vigil

Secretari

Sr. Òscar González i Ballesteros

Interventora accidental

Sra. M.Carme Gil Cabezas

Excusa assistència

Il·lma. Sra. Magda Graells i Casals

Il·lm. Sr. Jaume Monné i Dueñas

Sra. Sílvia Holgado Gómez

Acord núm. 1. Proposta d'aprovació de l'acta corresponent a la sessió de data 21 de febrer de 2011.

La Junta acorda, per unanimitat dels seus membres presents, aprovar l'acta de la sessió celebrada el dia 21 de febrer de 2011, sense formular-se rectificació ni observació de cap mena.

Acord núm. 2. Proposta aprovació adjudicació contracte. GRAU MAQUINARIA I SERVEI INTEGRAL, SA

VIA PÚBLICA
LTL_11/ 20

Proposta del Regidor de la Via Pública



Exp.265/11. Ctc.27-11. Vist l'informe emès pel Regidor de la Via Pública de data 27 de gener de 2011, referent a la necessitat de contractar una empresa per a la reparació de quatre avariats de tipus dumper, de la brigada municipal.

Atès que l'empresa GRAU MAQUINARIA I SERVEI INTEGRAL, SA NIF número A-58486739 ha presentat oferta que satisfà els interessos municipals.

Atès que a l'aplicació pressupostària 43 155 21400 del pressupost municipal de 2011, hi ha consignació suficient i adequada per afrontar la despesa d'aquesta contractació.

Vist allò que disposen els articles 10, 95 i 122 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, així com la clàusula 15 del Plec de Clàusules Administratives Generals aplicables als contractes de subministraments aprovats pel Ple, pel que fa a contractes menors.

Per tot això, aquesta Regidoria proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords :

PRIMER. Adjudicar el contracte menor de serveis per a la reparació dels quatre vehicles, tipus dumper, de la brigada municipal a l'empresa GRAU MAQUINARIA I SERVEI INTEGRAL, SA NIF número A-58486739, segons pressupost que figura a l'expedient, per un import de NOU MIL VINT-I-SET EUROS AMB DISSET CÈNTIMS (9.027,17€) més MIL SIS-CENTS VINT-I-QUATRE EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS (1.624,89€), corresponents al 18% d'IVA.

SEGON. Aprovar l'autorització i disposició (AD) de despesa per import total de DEU MIL SIS-CENTS CINQUANTA-DOS EUROS AMB SIS CÈNTIMS (10.652,06€) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 43 155 21400 del pressupost municipal de 2011.

TERCER. El pagament del contracte s'efectuarà contra l'emissió de la factura corresponent, que haurà de conformar-se pel responsable municipal, amb el vist i plau de la regidora, i s'abonarà dins del termini de cinquanta dies següents a la data de la seva entrada al Registre general de l'Ajuntament.

QUART. La factura que constituirà document contractual al tractar-se d'un contracte menor, haurà de contenir, d'acord amb allò que disposa l'article 72 del RLCAP, les dades següents:

Número, i en el seu cas, sèrie. La numeració de les factures serà correlativa

Nom i cognom o denominació social, número d'identificació fiscal i domicili de l'expedidor.

Òrgan que celebra el contracte, amb identificació de la seva adreça i del número de identificació fiscal. *(En aquest contracte l'òrgan de contractació és l'Alcalde de l'Ajuntament, NIF P- 0814600-C)*

Descripció de l'objecte del contracte, amb expressió del servei a que vagi destinat. *(En aquest contracte la descripció de l'objecte figura al punt PRIMER. El servei és la Regidoria de la Via Pública).*

Preu del contracte.

Lloc i data de la seva emissió.

Signatura del funcionari que acrediti la recepció. *(A complimentar per l'Ajuntament)*



A més, és imprescindible que consti la següent referència: "Exp. 265/11".

CINQUÈ. Comunicar aquest acord a l'empresa GRAU MAQUINARIA I SERVEI INTEGRAL, SA a la Regidoria de la Via Pública, a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

APROVAT PER UNANIMITAT.

Acord núm. 3. Proposta aprovació modificació de crèdit 10/11 per generació de crèdit.

ECONOMIA I HISENDA
MLA_11/ 12

Proposta de la regidora d'Economia i Hisenda
Exp. 306/2011

Vista la resolució del Departament de Governació i Administracions Públiques de la Generalitat de Catalunya, de data 25 d'octubre de 2010, d'acceptació del canvi de destinació de l'actuació número 2009/307 Rehabilitació de l'antic escorxador com a centre per a la joventut per un import de 500.000,00 €, al projecte Pavelló poliesportiu annex al CEIP Sant Bernat, número d'actuació 2009/1258.

Vista la resolució del dia 7 de febrer de 2011, d'atorgament d'una pròrroga per l'adjudicació de l'actuació 2009/1258.

Atès que en data 23 de febrer de 2011 s'ha comptabilitzat el compromís d'ingrés al concepte 41H23 75080 Subv. PUOSC Pavelló Sant Bernat per un import de 500.000,00 €.

Vist l'informe d'Intervenció i la documentació que s'adjunta a l'expedient, la regidora d'Economia i Hisenda proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

PRIMER. Aprovar la modificació de crèdits 10/11, per generació de crèdit, al pressupost de 2011, per un import de 500.000,00 €, en la forma expressada al resum de modificacions de crèdit contingut a l'expedient.

SEGON. Comunicar aquest acord a les regidories d'Urbanisme, Esports, a l'Àrea de Coordinació i Gerència i a Intervenció.

APROVAT PER UNANIMITAT.

Acord núm. 4. Proposta aprovació concessió llicència alta qual. JOSÉ SEGURA SÁNCHEZ.

VIA PÚBLICA
GSJ_11/ 10



Proposta de l'Alcaldia

Exp. 135/11. Vista la sol·licitud presentada el dia 24 de gener de 2011, registre d'entrades núm. 794, pel senyor JOSÉ SEGURA SÁNCHEZ, amb DNI 77626124, que demana llicència per senyalitzar un gual permanent a la carretera de Terrassa, número 47, d'aquesta vila, per accedir a un local que té una entrada de 3,90 m d'amplada.

Atesa la documentació presentada i els informes emesos pels senyors cap de la Policia Local i aparellador municipal, aquesta Alcaldia proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de l'acord següent:

PRIMER. Concedir al senyor JOSÉ SEGURA SÁNCHEZ, l'autorització per senyalitzar un gual permanent a la carretera de Terrassa, número 47, d'aquesta vila.

SEGON. Notificar el present acord a la persona interessada, a la Tresoreria municipal i a l'organisme autònom local de gestió tributària de la Diputació de Barcelona.

APROVAT PER UNANIMITAT.

Acord núm. 5. Proposta aprovació formalització Conveni de col·laboració entre KAO CORPORATION, S.A i l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat Any 2011.

CULTURA
NSV_11/ 2

Proposta del regidor de cultura CultKAO-Exp.196/2011

Atès que l'empresa KAO CORPORATION SA, amb CIF A58408261, continua interessada en promoure activitats d'interès general a la nostra població.

Atès que el senyor ANTONI PRAT MONTOY, en representació legal de l'empresa KAO CORPORATION SA, i l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat han decidit subscriure un conveni de col·laboració per a la realització dels Premis de Recerca Vila d'Olesa.

Atès que l'òrgan competent per a l'aprovació de convenis és la Junta de Govern Local.

Atès que s'ha elaborat l'esborrany de Conveni per a aquest any 2011, i trobat conforme, el regidor de cultura proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

PRIMER.- Formalitzar el Conveni de col·laboració per a l'exercici de 2011 amb l'empresa KAO CORPORATION SA per realitzar les activitats que hi figuren en els termes en què està redactat i facultar al senyor Alcalde accidental, JAUME MONNÉ I DUEÑAS per a la seva signatura, d'acord amb les clàusules que hi figuren i en els termes en què està redactat.



SEGON.- Aprovar el compromís d'ingrés al concepte 51 47000 Aportació Kao al Premi Recerca del pressupost per l'exercici 2011, per un import de QUATRE MIL VUIT-CENTS QUARANTA EUROS (4.840,00 €).

TERCER.- Notificar aquest acord a la Intervenció i a la Tresoreria municipal i a l'empresa interessada.

LA JUNTA ACORDA PER UNANIMITAT DEIXAR EL PRESENT ASSUMPTE SOBRE LA TAULA PER A UN MILLOR ESTUDI.

Acord núm. 6. Proposta aprovació Ajut econòmic urgent per Francisco Casado.

SERVEIS SOCIALS
CRS_11/5

Proposta del Regidor de Serveis Socials

Atès que des de la Regidoria de Serveis Socials s'ha de realitzar un ajut econòmic social de caràcter urgent per tal de poder fer front a cobrir despeses de necessitats bàsiques.

Atès que el pressupost municipal per a l'any 2011 preveu la partida 62.230.48000 per atencions benèfiques i assistencials.

Vist l'informe de la Treballadora Social.

Per tot això, el Regidor de Serveis Socials proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels ACORDS següents:

PRIMER. Concedir un ajut econòmic social per Francisco Casado Godino amb NIF 39.149.375-V per un import de MIL EUROS (1.000,00 €).

SEGON.- Acordar que el Sr Francisco Casado Godino retornarà la quantitat de CINQ-CENTS EUROS (500,00€), en fraccions mensuals per un import de 50,00 €, des de el mes de març de 2011 fins el mes de desembre de 2011.

TERCER.- Aprovar l'autorització, disposició i reconeixement d'obligació de la despesa (ADO) amb càrrec a la partida 62.230.48000 del pressupost municipal prorrogat per a l'any 2011 per un import de MIL EUROS (1.000,00 €).

QUART.- Aprovar el reintegrament de pagament d'import CINQ-CENTS EUROS a la partida 62.230.48000

QUART. Notificar aquests acords a la Tresoreria i a la Intervenció municipals i a la persona interessada.

APROVAT PER UNANIMITAT.



Acord núm. 7. Assumptes urgents

La Junta, prèvia declaració i justificació de la urgència, acorda per UNANIMITAT DELS MEMBRES PRESENTS el tractament dels assumptes següents:

Acord núm. 7.1. Proposta aprovació adjudicació contracte subministrament equipament nau brigada municipal. PERMAR SISTEMAS DE ALMACENAJE SA.

ALCALDIA
MVT_11/ 27

Proposta de l'Alcaldia

Exp.1326/10 Ctc.29-11 Atès que la Junta de Govern Local en sessió extraordinària urgent de data 30 de desembre de 2010 va aprovar l'expedient de contractació i el Plec de Clàusules Administratives Particulars i Prescripcions Tècniques, que juntament amb el Plec de Clàusules generals ha de regir per a l'adjudicació del contracte PER AL SUBMINISTRAMENT DEL MATERIAL NECESSARI PER A L'EQUIPAMENT DE LA NAU INDUSTRIAL DE LA BRIGADA MUNICIPAL, mitjançant procediment obert i tramitació urgent.

Vist allò que es disposa en la Llei 34/2010, de 05 d'agost, de modificació de la Llei 30/2007 de 30 d'octubre de Contractes del Sector Públic, sobre l'adjudicació dels contractes.

Atès que complimentats els tràmits establerts a la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic i les clàusules dels Plecs de clàusules que regeixen aquesta contractació, es creu convenient adjudicar aquest contracte a l'empresa PERMAR SISTEMAS DE ALMACENAJE SA, amb NIF número A-48007223.

Vistes les actes de qualificació de la documentació general de data 03 de febrer i de la proposició econòmica de data 11 de febrer de 2011, on la mesa acorda proposar per unanimitat l'adjudicació del contracte.

Vist el requeriment de data 18 de febrer de 2011, d'acord amb l'article 135.2 de la LCSP.

Atès que s'han presentat els documents següents:

Acreditació del compliment de les obligacions tributàries.

Acreditació del compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.

Acreditació de la constitució de la garantia definitiva per un import de MIL CINC-CENTS SETANTA-VUIT EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS (1.578,50€)

Per tot això, aquesta Alcaldia proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

PRIMER. Adjudicar el contracte per al subministrament del material necessari per a l'equipament de la nau industrial de la brigada municipal, a l'empresa PERMAR SISTEMAS DE ALMACENAJE SA, amb NIF número A-48007223, amb un pressupost de TRENTA-UN



MIL CINC-CENTS SETANTA EUROS (31.570,00€) més CINC MIL SIS-CENTS VUITANTA-DOS EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS (5.682,60€) corresponent al 18% d'IVA .

SEGON. Aprovar la disposició (D) de la despesa per un import de TRENTA-SET MIL DOS-CENTS CINQUANTA-DOS EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS (37.252,60€) que s'imputarà amb càrrec a la partida 41 E46 151 62300 del pressupost municipal de 2011.

TERCER. L'adjudicatari haurà de fer efectives totes les despeses de publicació de la licitació d'aquest contracte.

QUART. Publicar al perfil del contractant de la web municipal i al BOP el present acord a partir de l'endemà de la seva aprovació.

CINQUÈ. Notificar aquests acords a totes les empreses licitadores, a l'empresa adjudicatària, a la Regidoria d'Ordenació i Disciplina Urbanística, a la Regidoria de Via Pública, als Serveis Tècnics, a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

APROVAT PER UNANIMITAT.

Acord núm. 7.2. Proposta aprovació adjudicació contracte concessió bar piscina. SR. MIGUEL ROJAS RAMON.

ESPORTS
MVT_11/ 37

Proposta del Regidor d'Esports

Exp. 1516/10 Ctc.30-11. Atès que la Junta de Govern Local en sessió extraordinària urgent de data 27 de desembre de 2010 es va aprovar l'expedient de contractació i el plec de clàusules jurídiques i economico-administratives, per a l'adjudicació del CONTRACTE DE CONCESSIÓ D'ÚS PRIVATIU DE DOMICI PÚBLIC PER A L'EXPLOTACIÓ DEL BAR CAFETERIA DE LA ZONA ESPORTIVA MUNICIPAL QUE INCLOU EL BAR PÍCNIC D'ESTIU, mitjançant procediment obert.

Vist allò que es disposa en la Llei 34/2010, de 05 d'agost, de modificació de la Llei 30/2007 de 30 d'octubre de Contractes del Sector Públic, sobre l'adjudicació dels contractes.

Atès que complimentats els tràmits establerts a la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic i les clàusules dels Plecs de clàusules que regeixen aquesta contractació, es creu convenient adjudicar aquest contracte al SR. MIGUEL ROJAS RAMON, amb NIF número 39181535-T.

Vistes les actes de qualificació de la documentació general de data 03 de febrer de 2011, dels criteris discrecionals de data 10 de febrer de 2011 i de la proposició econòmica i criteris reglats de data 15 de febrer de 2011, on la mesa acorda proposar per unanimitat l'adjudicació del contracte.

Vist el requeriment de data 17 de febrer de 2011, d'acord amb l'article 135.2 de la LCSP.



Atès que s'han presentat els documents següents:

- Acreditació del compliment de les obligacions tributàries.
- Acreditació del compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.
- Acreditació de la constitució de la garantia definitiva per un import de TRES-CENTS VUITANTA-UN EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS (381,36€)

Per tot això, aquesta Regidoria proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

PRIMER. Adjudicar el contracte de concessió d'ús privatiu de domini públic per a l'explotació del bar cafeteria de la zona esportiva municipal que inclou el bar pícnic d'estiu, al SR. MIGUEL ROJAS RAMON, amb NIF número 39181535-T, amb un cànon anual de SET MIL SIS-CENTS VINT-I-SET EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS (7.627,12€) més MIL TRES-CENTS SETANTA-DOS EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS (1.372,88€) corresponent al 18% d'IVA, amb una durada des de l'endemà de la data de formalització del contracte i finalitzarà el 31 de desembre de 2012.

SEGON. L'adjudicatari haurà de fer efectives totes les despeses de publicació de la licitació d'aquest contracte.

TERCER. Publicar al perfil del contractant de la web municipal i al BOP el present acord a partir de l'endemà de la seva aprovació.

QUART. Notificar aquests acords a tots els licitadors, al licitador adjudicatari, a la Regidoria d'Esports, als Serveis Tècnics, a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

APROVAT PER UNANIMITAT.

Acord núm. 7.3. Proposta aprovació inici procediment declaració lesivitat OBRAS CONSTRU-OLESA, SL.

ORDENACIÓ I DISCIPLINA URBANÍSTICA
MLM_11/17

Proposta del Regidor d'Ordenació i disciplina urbanística

Motivació

1. La identificació de les normes que fa aquesta resolució comprèn, en el seu cas, la incorporació de les modificacions que aquestes han sofert.

2. El 14 de febrer de 2005 l'Ajuntament va atorgar una llicència a l'empresa Obras Constru-Olesa, SL per a la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres, format per tres habitatges, al carrer de les Garrigues, S/N, que és al casc antic d'Olesa de Montserrat. Posteriorment, els serveis tècnics municipals van detectar que aquesta llicència no era ajustada a planejament. Concretament, l'article 53 de les normes del Pla General d'Ordenació Urbana del municipi (PGOU) estableix les condicions d'edificació i usos del sòl en el casc antic, de manera que el seu apartat 11, en la seva redacció vigent el 2005 i el 2006, disposava entre els usos possibles els d'habitatge unifamiliar o bifamiliar, així com



també el d'habitatge plurifamiliar a les plantes baixes i/o pis fins a un màxim de 6 habitatges per edifici en solars d'amplada de façana superior al doble de la parcel·la mínima, que en el cas present era de nou metres. L'amplada del solar afectat per aquesta llicència és inferior a aquesta mida, la qual cosa feia que la llicència referida no fos ajustada al PGOU. Davant aquesta circumstància i sense que hi hagi constància per escrit en cap expedient municipal, des dels serveis tècnics de l'Ajuntament es va advertir a l'interessat d'aquest problema i llavors, el 29 d'abril de 2005 va presentar per voluntat pròpia al Consistori unes altres sol·licituds de llicència per a la construcció d'un edifici de dos habitatges al mateix solar del carrer de les Garrigues, S/N. Aquesta sol·licitud de llicència sí que s'ajustava a l'article 53.11 identificat del PGOU i va ser concedida expressament per resolució de 13 de març de 2006, de manera que va substituir la llicència de 14 de febrer de 2005. Cal destacar que la segona llicència atorgada no estava afectada per la suspensió de la tramitació i concessió de llicències en l'àmbit inclòs del casc antic, que va ser disposada pel Consistori el 19 de maig de 2005, ni per la tramitació de la modificació puntual del PGOU, l'aprovació inicial de la qual es va produir el gener de 2006, ja que la segona llicència no contradeia el contingut d'aquesta modificació.

3. A causa de l'error exposat, l'Ajuntament va tramitar i resoldre el 2007 un expedient d'un conveni indemnitzatori a favor de Obras Constru-Olesa, SL, en concepte d'uns suposats danys i perjudicis causats a aquesta empresa. Aquest conveni va acabar sent aprovat i firmat per les dues parts. L'acord municipal d'aprovació del conveni condicionava la seva efectivitat a la tramitació i aprovació d'un expedient de modificació de crèdit que possibilités la consignació pressupostària per a satisfer la indemnització regulada en el mateix conveni. Aquest expedient de modificació de crèdit no va ser mai tramitat ni aprovat, ni l'Ajuntament mai no ha destinat consignació pressupostària específica per a satisfer la indemnització referida, si bé, tenint present l'acord d'aprovació del conveni, el pagament de la indemnització s'havia de fer abans de 31 de desembre de 2007. Davant l'incompliment de la Corporació, Obras Constru-Olesa, SL va reclamar diverses vegades a l'Ajuntament el compliment del conveni, la qual cosa no va fer. Davant aquesta inactivitat, aquesta empresa va interposar recurs contenciós administratiu.

4. Va ser aleshores (davant aquest recurs contenciós administratiu) quan l'Ajuntament va començar a analitzar els antecedents del cas que havien justificat la tramitació i aprovació del conveni indemnitzatori i va veure que aquests podien no ser veritat, de manera que podia ser que el Consistori no hagués produït cap dany i perjudici en contra de l'interessat i que, per tant, no tingués l'obligació d'haver-li de satisfer una indemnització per aquest concepte. Un informe emès a finals de 2009 per l'assessor jurídic extern en matèria d'urbanisme que té contractat administrativament l'Ajuntament va justificar la necessitat d'iniciar un procediment de declaració de lesivitat del conveni, tenint present els articles 63 i 103 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (LRJPAC). Aquest informe es remet a unes declaracions fetes davant d'òrgans de la jurisdicció penal i a certs documents que no són de l'Ajuntament, i que ni consten ni formen part de cap expedient municipal, si bé el Consistori en va tenir coneixement, com ara un llibre d'ordres sobre obres.

5. Tenint en compte l'informe identificat de l'assessor jurídic urbanístic, l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat va iniciar, tramitar i finalitzar l'expedient 113/2010 (expedient 113/10), del grup de governació i subgrup de serveis jurídics, l'assumpte del qual va ser el procediment de lesivitat del conveni indemnitzatori firmat el 30 de maig de 2007 per aquesta mateixa entitat local i l'empresa Obras Constru-Olesa, SL. De les actuacions fetes amb ocasió de la



instrucció d'aquest expedient es va deduir que aquest conveni podia tenir vicis que no fossin només simplement d'anul.labilitat, sinó de nul.litat de ple dret.

6. Per aquest motiu, l'Ajuntament va finalitzar l'expedient 113/10, i va iniciar, tramitar i finalitzar l'expedient 1567/2010, del grup de governació i subgrup de serveis jurídics, (expedient 1567/10) que tenia per objecte la declaració de nul.litat del conveni assenyalat d'acord amb els articles 62.1 i 102 de la LRJPAC. La Comissió Jurídica Assessora de la Generalitat de Catalunya hi va emetre el seu dictamen preceptiu i vinculant (dictamen 14/2011, de 13 de gener –dictamen 14/11-) en virtut de l'article 102 de la LRJPAC respecte a aquest conveni. El dictamen 14/11 exposa diverses vegades que el conveni pot contenir il.legalitats de caràcter ordinari, però no causes de nul.litat absoluta.

7. Aquesta conclusió bàsica del dictamen de la Comissió Jurídica Assessora va justificar la finalització de l'expedient 1567/10 i motiva l'inici d'un nou expedient per a declarar lesiu el conveni identificat, tot considerant que les causes qualificades de nul.litat de ple dret en el primer ho siguin en el segon amb el caràcter d'anul.labilitat en virtut de l'article 63.1 de la LRJPAC.

8. En l'expedient del conveni hi ha informe jurídic sobre la revocació de la llicència atorgada a la raó social referida el 14 de febrer de 2005 per a la construcció d'un edifici de tres habitatges al carrer de les Garrigues, S/N, d'Olesa de Montserrat. Aquest informe és de 14 de setembre de 2005 i exposa que aquesta empresa ha construït una obra en virtut d'aquesta llicència, llicència aquesta que contradiu la normativa del PGOU (concretament, el seu article 53.11). La renúncia als drets de la llicència assenyalada i la necessitat de l'ajustament de les obres fetes a la normativa urbanística justifiquen la necessitat d'haver d'indemnitzar a l'interessat els danys i perjudicis. Aquest informe va ser fet per un senyor assessor extern que era advocat (no era empleat de l'Ajuntament). Aquestes són les causes que van justificar la redacció, aprovació i formalització del conveni.

9. L'informe jurídic identificat tracta sobre el caràcter avançat de la construcció i que Obras Constru-Olesa, SL ha construït una obra que contradiu el planejament general municipal, tot donant per fet la realització de la seva execució. Però la constatació d'aquesta realització no té el suport d'un informe emès per un tècnic municipal competent. No és de la competència d'un assessor jurídic analitzar si una obra s'ha fet o no i, en cas afirmatiu, en quin nivell aquesta obra ha estat executada, factor aquest darrer que no queda en absolut especificat en l'informe jurídic de 2005.

10. L'expedient 113/10 conté acta de compareixença del senyor Jordi Vela i Pica davant el senyor secretari de l'Ajuntament. El senyor Vela era el funcionari municipal que el 2006 feia les funcions d'inspecció de les obres. Sintèticament, a través d'aquesta acta el senyor Vela exposa que el 13 de gener de 2006 només hi havia en el solar del carrer de les Garrigues, S/N afectat per la llicència urbanística de 14 de febrer de 2005 una grua-torre instal.lada sense la llicència preceptiva, i que no s'hi havia iniciat ni s'hi havia fet cap altra mena d'actuació o obra. Així mateix, en l'expedient 1054/2004, del grup d'urbanisme i obres i del subgrup de llicències d'obres, que té per assumpte l'atorgament de la llicència no ajustada a planejament, hi ha acta d'inspecció que assenjala com a actuació duta a terme en el solar identificat només la instal.lació de la grua-torre sense llicència, sense fer-hi constar res més. Aquesta acta adjunta una fotografia d'aquesta grua-torre, va ser aixecada pel senyor Vela en l'exercici de les funcions inspectores que tenia encomanades llavors i constitueix un mitjà



de prova a l'empara de l'article 80.1 de la LRJPAC.

11. Per tots els motius exposats, cal concloure que no es pot atorgar cap validesa a l'informe jurídic de 2005 pel que fa a la constatació sobre l'execució de les obres amparades per la llicència de 14 de febrer de 2005. Si d'acord amb l'explicat fins ara, el 13 de gener de 2006 encara no s'havia iniciat l'obra amparada per la llicència il.legal, per lògica aquesta iniciació era impossible que s'hagués produït el 14 de setembre de 2005 o amb anteriorietat a aquesta última data.

12. La junta de govern municipal va atorgar la llicència no ajustada al planejament general el 14 de febrer de 2005 i Obras Constru-Olesa, SL, mitjançant sol.licituds registrades el 29 d'abril de 2005 i amb els números 5737 i 5738, va demanar una llicència que es referia també al mateix solar afectat per aquesta primera i que tenia per finalitat la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres de dos habitatges. Aquesta última llicència demanada sí que era ajustada a la normativa urbanística i va ser atorgada per la junta de govern local el 13 de març de 2006. Encara que les sol.licituds de 29 d'abril de 2005 van ser presentades a requeriment de l'Ajuntament, aquestes presentacions per part de Obras Constru-Olesa, SL van ser fetes en definitiva de manera voluntària pel mateix interessat i amb la seva intenció a partir d'aquesta data d'obtenir una llicència per a executar una construcció de dos habitatges, enlloc de tres.

13. Sens perjudici d'aquesta darrera resolució de 2006, tenint en compte els articles 5.2 i 180.2 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme de Catalunya (que era vigent el 29 d'abril de 2005), 81.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, i 48.2 de la LRJPAC, cal interpretar que l'interessat va obtenir per silenci administratiu positiu la segona llicència el 29 de juny de 2005. D'acord amb l'article 43 de la LRJPAC, en el supòsit present l'estimació per aquest tipus de silenci de les sol.licituds de 29 d'abril de 2005 té la consideració de resolució finalitzadora favorable del procediment d'atorgament de la llicència de construcció dels dos habitatges. També en virtut de l'article 43 esmentat, la resolució de la junta de govern de 13 de març de 2006 es va limitar a confirmar aquesta resolució presumpta d'atorgament de la segona llicència, llicència aquesta última que va substituir per successió en el temps a l'aprovada el 14 de febrer de 2005, tenint present l'objecte de totes dues i que totes dues es refereixen al mateix solar. Tot l'explicat en el punt present comporta que l'interessat estigui vinculat a les condicions de la segona llicència, que preveu la construcció de dos habitatges, des de 29 de juny de 2005. La sol.licitud de la segona llicència i el seu atorgament comporta respectivament, ni que sigui implícitament, el desistiment de la sol.licitud i la renúncia de drets de la primera llicència, la qual cosa fa que el mateix interessat no pugui anar després contra els seus propis actes, tot defensant que ha executat la primera llicència quan precisament, tot just només dos mesos i quinze dies després que el Consistori atorgués la primera llicència, Obras Constru-Olesa, SL li va demanar una altra llicència que havia de substituir precisament la primera.

14. No es va produir ni s'acredita, doncs, l'existència de cap dany provocat per l'Ajuntament contra l'interessat, tenint en compte els articles 139.2 i 141.1 de la LRJPAC, amb la qual cosa Obras Constru-Olesa, SL no tindria dret a rebre la indemnització regulada en el conveni i això faria que aquest incorri en anul.labilitat segons l'article 63.1 de la LRJPAC.

15. Els pactes primer i tercer del conveni, que és de 2007, també incorren en anul.labilitat d'acord amb aquest article. No es pot renunciar a uns drets i sol.licitar una modificació de



certes condicions de la llicència urbanística (tal i com pretenen aquests pactes) quan tot això ja ho va fer abans (el 2005) Obras Constru-Olesa, SL, d'acord amb tot l'explicat. No es pot renunciar a uns drets dels quals ja no es disposa ni sol.licitar la modificació concreta d'una autorització administrativa que ja va ser demanada i fins i tot aprovada. El conveni indemnitzatori no pot tenir per finalitat donar cobertura jurídica a les actuacions ja fetes per l'interessat per sí mateix el 2005 (encara que hi pogués haver alguna mena de requeriment previ de l'Ajuntament), sinó que tot el contrari (sempre que s'hagués acreditat el dany produït), aquest conveni hauria d'haver estat previ i tenir caràcter preparatori de les actuacions referides. Així es desprèn de l'article 88.1 de la LRJPAC.

16. El punt segon de la part dispositiva de l'acord adoptat per la junta de govern el 24 de maig de 2007 sobre l'aprovació del conveni, consistent en el fet que l'adquisició del compromís de pagament de la quantitat de 50.000 euros que disposa aquest instrument queda condicionada pel que fa a la seva efectivitat a la tramitació i aprovació de l'expedient de modificació de crèdit que possibiliti la consignació pressupostària d'aquesta despesa, incorre també en anul.labilitat en virtut de l'article 63.1 de la LRJPAC, atès que si es tramita un expedient de reconeixement de responsabilitat patrimonial que finalitza amb el reconeixement d'un dret d'indemnització pecuniari (com és el cas present), aquest reconeixement comporta per a l'Ajuntament l'assumpció d'una obligació a càrrec del pressupost i, per aquest motiu, quan ja es reconeix el dret indemnització mitjançant l'aprovació del conveni s'ha de disposar de la consignació pressupostària adequada i suficient per a pagar aquest dret, de manera que el reconeixement de l'obligació i el seu compliment no poden quedar condicionats a l'obtenció futura d'aquesta consignació.

17. En l'expedient del conveni consta informe de 23 de maig de 2007, justificatiu de l'import de la indemnització establerta en aquest mateix instrument. És signat per l'arquitecte cap, però l'informe no esmenta ni el nom ni els cognoms d'aquest arquitecte cap. L'informe assenyala quins conceptes generarien el dret d'indemnització, però l'estimació dels imports que fa no es basa en cap dels criteris previstos en l'article 141.2 de la LRJPAC. A més, aquesta estimació no compleix els requisits descrits en l'article 141.3 de la LRJPAC. Això fa que el conveni incorri en anul.labilitat d'acord amb l'article 63.1 de la LRJPAC, en el que respecta també a la determinació de l'import indemnitzatori. A això cal afegir, a més de tots els arguments exposats, que l'informe de l'arquitecte cap de 23 de maig de 2007 no fa referència al fet que ell mateix o un altre tècnic municipal anés a veure l'estat d'execució de les obres del C/ Garrigues, S/N, de forma que pogués analitzar el seu nivell de desenvolupament i, a partir d'aquí, pogués determinar l'abast dels danys que s'hagueren produït pel fet d'haver d'ajustar aquestes obres a la normativa del planejament urbanístic general.

18. No s'ha demostrat la producció de danys i perjudicis a Obras Constru-Olesa, SL, i amb l'anul.lació del conveni no es produiria cap de les circumstàncies referides en els articles 139.2 i 141.1 de la LRJPAC. Les despeses que pugui tenir aquesta empresa en concepte de reclamació judicial del compliment del conveni les hi ha de satisfer l'Ajuntament a través de la jurisdicció contenciós administrativa i tenint en compte les resolucions que els òrgans d'aquesta jurisdicció dictin a aquests efectes.

19. Com a conclusió de tot l'exposat i a la vista del dictamen 14/11, el conveni és anul.lable d'acord amb l'article 63.1 de la LRJPAC per les causes següents: a) Obras Constru Olesa, SL no va iniciar en cap moment cap obra al solar del C/ Garrigues, S/N en virtut de la llicència atorgada el 14 de febrer de 2005, de manera que per aquesta causa no té dret a



obtenir cap indemnització b) Disposa que aquesta empresa renuncia a uns drets i demana una modificació de les condicions d'aquesta llicència quan tot això, ni que fos mitjançant requeriment verbal previ de l'Ajuntament, ja ho va fer voluntàriament el 29 d'abril de 2005, data aquesta anterior a la d'aprovació i formalització del mateix conveni (maig de 2007); la segona llicència, ajustada al planejament urbanístic municipal, la va obtenir per silenci positiu el 29 de juny de 2005; per aquesta causa tampoc l'empresa no té dret a obtenir cap indemnització c) La valoració de la indemnització que estableix no es justifica ni s'ajusta als requisits, criteris i condicions dels articles 139 i 141 de la LRJPAC, a més de no basar-se en cap comprovació efectiva de tècnic competent sobre les actuacions fetes eventualment en el solar del C/ Garrigues, S/N d) Es condiciona el pagament de la indemnització pel que fa a la seva efectivitat a la tramitació i aprovació de l'expedient de modificació de crèdit que possibiliti la consignació pressupostària de la seva despesa, de manera que aquesta consignació no existia (ni existeix actualment) en la data en què el conveni va ser aprovat (24 de maig de 2007).

20. L'acord present és un acte de tràmit no qualificat. Per a la seva adopció, cal tenir en compte també el que disposen els articles 73.1 de la Ley 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya, i 42.4, 63.1 i 103 de la LRJPAC, a més del títol VI d'aquesta darrera Llei.

Per tot això aquesta Regidoria proposa a la Junta de Govern Local els següents acords:

PRIMER.- Iniciar el procediment de declaració de lesivitat per a l'interès públic municipal del conveni identificat en l'apartat de motivació d'aquesta resolució.

SEGON.- Informar a Obras Constru-Olesa, SL que el termini màxim per a resoldre i notificar aquest procediment de declaració de lesivitat és de sis mesos des de la data de l'adopció de l'acord present i que el seu transcurs sense la pràctica de la notificació de la seva resolució comportarà la seva caducitat.

TERCER.- Disposar la realització de tots aquells actes de tràmit que calgui d'acord amb la normativa aplicable per a preparar la proposta d'acord d'aquest procediment.

QUART.- Donar trasllat a Obras Constru-Olesa, SL còpia compulsada del dictamen 14/11 i donar a aquesta empresa un termini d'audiència de deu dies hàbils comptats des del següent al de la recepció per part seva de la notificació d'aquest acord.

CINQUÈ.- Disposar la notificació d'aquesta resolució a Obras Constru-Olesa, SL i a la senyora lletrada que ha assumit i assumeix la defensa de l'Ajuntament en el processos contenciosos administratius que tenen per objecte l'exigència del compliment del conveni que es pretèn anul·lar d'acord amb els articles 63.1 i 103 de la LRJPAC

APROVAT PER UNANIMITAT.

Acord núm. 7.4. Proposta aprovació nomenament del lletrat Carlos Rubio i Vallès com a representant de l'Ajuntament d'Olesa per interposar denúncies, querelles o demandes.



BMR_11/4

Proposta de l'Alcaldia

Atès que, en data 25 de juliol de 2006, per resolució de l'Alcaldia, s'aprova el Manual de l'Usuari dels Sistemes d'Informació de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat i que tothom que hagi de treballar amb els Sistemes d'Informació d'aquest Ajuntament rep un exemplar del Manual per al seu coneixement i compliment.

Atès que l'Article 7, pel que fa a la utilització del correu electrònic, el Manual textualment diu:

4. No es podrà fer ús de l'e-mail per transmetre continguts:

- a. que infringeixin les normes de Copyrigh o de la propietat intel·lectual
- b. que atemptin contra els drets de terceres persones, o de la mateixa organització
- c. difamants, obscens, fraudulents, amenaçadors o de qualsevol altra natura que incorri en conductes il·legals o il·lícites

6. L'Ajuntament d'Olesa de Montserrat vetllarà per l'ús correcte del correu electrònic dels usuaris de la xarxa corporativa i els arxius de registres històrics d'activitat (LOG) del servidor, a fi de comprovar el compliment d'aquestes normes i de prevenir activitats que puguin afectar l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat com a responsables civils.

7. L'Ajuntament d'Olesa de Montserrat podrà controlar els missatges de correu electrònic quan hi hagi indicis que s'ha vulnerat la present política d'utilització del correu electrònic o per causa d'alguna obligació legal.

10. Queda expressament prohibit:

- Enviar correus amb contingut ofensiu o discriminatori per raons de naixement, raça, sexe, religió o qualsevol altre condició o circumstància personal o social, o missatges de tipus polític.

Atès que ha circulat per la xarxa municipal un correu electrònic que es titula: "Victor Serrano escapa de Olesa pasadlo", el contingut del qual prodria arribar a comportar responsabilitats penals, aquesta Alcaldia proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- Donar instruccions als serveis jurídics de l'Ajuntament per interposar denúncia contra l'autor o autors que es puguin determinar del correu electrònic que ha circulat per la xarxa municipal que porta per títol "Victor Serrano escapa de Olesa pasadlo".

SEGON.- Nomenar el lletrat CARLOS RUBIO VALLÈS com a representant de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat a efectes d'interposar les denúncies, querelles o demandes que siguin necessàries, així com per emprendre, en nom de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, les accions administratives que es creguin oportunes.

TERCER.- Notificar els presents acords a la Secretaria Municipal i a l'interessat.



APROVAT PER UNANIMITAT.

Acord núm. 8. Precs i preguntes

No s'han formulat.

La presidència aixeca la sessió a dos quarts i cinc minuts de vuit del vespre, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta de quinze pàgines.