



EDICTE

El Ple d'aquest Ajuntament, en sessió extraordinària celebrada en data 12 de novembre de 2018, ha aprovat inicialment el Pla General d'Ordenació Urbanística del Municipi d'Olesa de Montserrat.

Es sotmet l'expedient i, per tant, els documents de Pla General i l'Estudi d'Impacte Ambiental, a termini de consultes i informació pública per termini de quaranta-cinc dies, mitjançant anunci en el tauler d'anuncis i a la seu electrònica d'aquest Ajuntament, <https://www.olesademontserrat.cat/seu-electronica/anuncis-edictes.htm>, en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en un dels diaris de major difusió provincial.

Durant aquest període quedarà l'expedient de manifest al Servei de Planejament i Urbanisme, dependència responsable de tramitació, en horari d'atenció al públic, de dilluns a divendres, de 9,00 a 14,00 hores, de dilluns a divendres.

En aquest termini, igualment els interessats podran formular les al·legacions que tinguin per convenient per a la defensa dels seus drets i interessos. Aquesta informació pública ho serà també a l'efecte de l'Avaluació Ambiental de l'Estudi d'Impacte Ambiental, en els termes previstos en l'art. 10.1.a) de la Llei 9/2006, de 28 d'abril, sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient i 5.1.a) de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, en venir contemplats els Plans Generals en la categoria 2.a de l'Annex I d'aquest text legal.

Queda suspès l'atorgament d'aprovacions, autoritzacions i llicències urbanístiques a les àrees en les quals les noves determinacions per a elles previstes suposin modificació del règim urbanístic vigent.

Les àrees afectades per la suspensió i la seva durada comprèn:

- 1) Fins el 20 de desembre de 2019: Els àmbits de les fitxes 2, 3 i 7 del nucli urbà, i les zones de sòl urbà no consolidat i urbanitzable delimitat grafiades al plànol que va servir de base per a l'acord de suspensió de llicències adoptat pel Ple en data 20 de desembre de 2017.
- 2) Un any prorrogable a dos, en tot el terme municipal en el qual les noves determinacions del POUM suposi una modificació del règim urbanístic.

Mentre estigui suspesa la tramitació de procediments i atorgament de llicències en aplicació del que estableix l'article 73.2 del TRLUC, es poden tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament una vegada definitivament aprovat.

L'Alcaldeessa,

M. Pilar Puimedon i Monclús

Olesa de Montserrat, 13 de novembre de 2018